

TERRE NALDI SURL IN LIQUIDAZIONE**Bilancio di esercizio al 31/12/2023**

Dati anagrafici	
Denominazione	TERRE NALDI SURL IN LIQUIDAZIONE
Sede	VIA TEBANO 54 48018 FAENZA (RA)
Capitale sociale	15.566
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	RA
Partita IVA	01383290390
Codice fiscale	01383290390
Numero REA	153393
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata Con Unico Socio
Settore di attività prevalente (ATECO)	Locazione immobiliare di beni propri (68.20.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2023	31/12/2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		721.392
II - Immobilizzazioni materiali	65.447	62.536
Totale immobilizzazioni (B)	65.447	783.928
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		2.921
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	153.556	146.545
Totale crediti	153.556	146.545
IV - Disponibilità liquide	7.471	25.017
Totale attivo circolante (C)	161.027	174.483
D) Ratei e risconti	32	383
Totale attivo	226.506	958.794
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.566	15.566
IV - Riserva legale	6.560	6.560
VI - Altre riserve	121.267	95.451
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(44.330)	(8.545)
Totale patrimonio netto	99.063	109.032
B) Fondi per rischi e oneri	10.000	
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.990	101.570
esigibili oltre l'esercizio successivo		134.129
Totale debiti	92.990	235.699
E) Ratei e risconti	24.453	614.063
Totale passivo	226.506	958.794

	31/12/2023	31/12/2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	133.518	136.797
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	89.232	132.067
altri	688	7.052
Totale altri ricavi e proventi	89.920	139.119
Totale valore della produzione	223.438	275.916
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.902	3.810
7) per servizi	136.729	149.755

8) per godimento di beni di terzi	1.884	2.114
9) per il personale		
a) salari e stipendi	32.591	31.412
b) oneri sociali	9.595	9.185
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.850	4.318
c) trattamento di fine rapporto	2.676	2.675
e) altri costi	174	1.643
Totale costi per il personale	45.036	44.915
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	47.508	64.928
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	38.482	52.448
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.026	12.480
Totale ammortamenti e svalutazioni	47.508	64.928
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.921	1.748
12) accantonamenti per rischi	10.000	
14) oneri diversi di gestione	6.834	11.806
Totale costi della produzione	262.814	279.076
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(39.376)	(3.160)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	1	
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	
d) proventi diversi dai precedenti		
altri		2
Totale proventi diversi dai precedenti		2
Totale altri proventi finanziari	1	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.815	5.197
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.815	5.197
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.814)	(5.195)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(41.190)	(8.355)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.140	190
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.140	190
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(44.330)	(8.545)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;
- 4) Rendiconto sulla gestione;
- 5) Bilancio Iniziale di liquidazione.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.
- La società è stata posta in liquidazione volontaria con effetto dal 06/02/2023.

L'esercizio dell'anno 2023 per effetto delle operazioni di messa in liquidazione della società si è concluso con una perdita di euro 44.330,41.

si precisa infine che, a causa della concomitanza delle operazioni di scissione e trasferimento dei rami di azienda, ancora attualmente in corso, con le operazioni di chiusura dell'esercizio 2023, si sono presentate delle oggettive difficoltà nella predisposizione delle operazioni di chiusura dell'esercizio contabile 2023, pertanto l'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di convocare l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio nel maggior termine previsto dallo statuto societario ai sensi dell'art. 2364, comma II del c.c., richiamato dall'art 2478 bis comma I del Codice Civile.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza. Nel corso dell'esercizio, il principio della continuità aziendale è stato sostituito da quello di liquidazione, rispettando la funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.
 - i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
 - i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- L'Organo amministrativo si è avvalso del disposto di cui all'art. 2435 bis comma 7 c.c. che consente l'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione qualora vengano fornite nella nota integrativa le informazioni di cui ai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c.;
- la società ha variato i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi per effetto della procedura liquidatoria;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Altre informazioni

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge l'attività di gestione degli immobili e dei terreni di proprietà del Comune di Faenza presso il Polo di Tebano oltre all'attività di assistenza e gestione logistica del corso Universitario di Viticoltura ed Enologia ospitato presso lo stesso Polo di Tebano.

Durante l'esercizio la società è stata posta in liquidazione volontaria e conseguentemente si è dovuto derogare al principio della continuità aziendale, pur continuando l'ordinaria gestione delle attività ancora in corso in attesa dei trasferimenti dei rami aziendali attualmente in fase di definizione.

Si precisa che in data 12/01/2023, l'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato la messa in liquidazione della società; tale delibera è stata iscritta presso il registro delle imprese di Ravenna in data 06/02/2023 (data di effetto della liquidazione).

Contestualmente, l'Assemblea dei soci ha deliberato la nomina del liquidatore unico nella persona del Rag. Giovanni Carapia, già Amministratore Unico della società, al quale è stato conferito mandato per porre in essere tutte le operazioni necessarie alla liquidazione del patrimonio sociale e alla cancellazione della società.

Prontamente, sono iniziate le operazioni di liquidazione così come previsto dagli artt. 2487- bis e seguenti del codice civile.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.785.052	224.514	2.009.566
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.063.660	161.978	1.225.638
Valore di bilancio	721.392	62.536	783.928
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(682.910)	11.937	(670.973)
Ammortamento dell'esercizio	38.482	9.026	47.508
Totale variazioni	(721.392)	2.911	(718.481)
Valore di fine esercizio			
Costo		236.151	236.151
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		170.704	170.704
Valore di bilancio		65.447	65.447

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	721.392	(721.392)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.785.052	1.785.052
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.063.660	1.063.660
Valore di bilancio	721.392	721.392
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	(682.910)	(682.910)
Ammortamento dell'esercizio	38.482	38.482
Totale variazioni	(721.392)	(721.392)
Valore di fine esercizio		

La variazione/azzeramento dei valori rispetto all'esercizio precedente è dovuto all'apertura della fase liquidatoria.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
65.447	62.536	2.911

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e	Altre immobilizzazioni	Immobilizzazioni materiali in	Totale Immobilizzazioni

			commerciali	ni materiali	corso e acconti	materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	150.841	61.677	11.996	0	224.514
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	103.310	49.542	9.126	0	161.978
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	47.531	12.135	2.870	0	62.536
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	7.061	4.875	0	0	11.936
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	5.314	3.220	492	0	9.026
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	1.747	1.655	(492)	0	2.911
Valore di fine esercizio						
Costo	0	157.902	66.252	11.995	0	236.149
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	108.624	52.462	9.617	0	170.703
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	49.278	13.790	2.378	0	65.447

I valori si riferiscono ad attrezzature ancora presenti in azienda e tuttora utilizzate nella gestione ordinaria delle attività condotte in continuità anche dopo l'apertura della fase liquidatoria.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	2.921	(2.921)

Il valore al 31.12.2022 si riferiva a materiali per le lavorazioni della cantina conto terzi, attività che si è definitivamente conclusa nell'esercizio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	144.902	7.930	152.832	152.832
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.054	(847)	207	207
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	589	(72)	517	517
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	146.545	7.011	153.556	153.556

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo. Nell'esercizio si è ritenuto di dover procedere a svalutazioni specifiche di crediti. Nello specifico si è provveduto alla cancellazione definitiva del "vecchio" credito di € 60.583 vantato nei confronti della fallita CTF utilizzando il fondo specifico presente a bilancio per accantonamenti eseguiti in anni precedenti. Si è provveduto inoltre allo stralcio totale di un credito di € 5.854 ritenuto ormai definitivamente irrecuperabile, vantato nei confronti dell'Azienda Agricola Donnalivia per lavori di vinificazione conto terzi svolti diversi anni orsono. Si ritengono esigibili tutti gli altri crediti iscritti. La voce crediti verso clienti comprende anche la quota di contributi ancora da ricevere da Fondazione Flaminia per il sostegno al corso universitario e in diminuzione il fondo svalutazione crediti. La suddivisione della voce risulta come sotto esposta

Descrizione	Importo
VERSO CLIENTI	109.052
COTRIBUTI FONDAZIONE FLAMINIA DA RICEVERE	55.865
F.DO RISCHI SU CREDITI	-12.075
ALTRI CREDITI	714
TOTALE	153.556

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
7.471	25.017	(17.546)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	24.711	(17.506)	7.205
Denaro e altri valori in cassa	306	(40)	266
Totale disponibilità liquide	25.017	(17.546)	7.471

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
32	383	(351)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	2	382	383
Variazione nell'esercizio	(2)	(350)	(351)
Valore di fine esercizio		32	32

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	15.566							15.566
Riserva legale	6.560							6.560
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	27.992							27.992
Versamenti in conto capitale			144.367					144.367
Varie altre riserve	67.459		(118.552)					(51.092)
Totale altre riserve	95.451		25.815					121.267
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.545)		8.545				(44.330)	(44.330)
Totale patrimonio netto	109.032		34.360				(44.330)	99.063

Nel P.N. in ossequio alle previsioni del D.L. n. 104/2020, nella sezione "Altre Riserve" sono costituite riserve indisponibili per totali € 60.585 volte ad evidenziare e sterilizzare l'intero valore delle quote di ammortamento sospese negli esercizi 2020 e 2021; nella stessa sezione è confluita la posta negativa del patrimonio netto venutasi a creare per effetto delle operazioni di apertura della fase liquidatoria in cui sono state completamente svalutate le immobilizzazioni immateriali.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	15.566	B		
Riserva legale	6.560	A,B		
Altre riserve				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	27.992	A,B,C,D		
Versamenti in conto capitale	144.367	A,B,C,D		
Varie altre riserve	(51.092)			
Totale altre riserve	121.267			
Totale	143.393			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
10.000		10.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(10.000)	(10.000)
Totale variazioni	10.000	10.000
Valore di fine esercizio	10.000	10.000

Si è ritenuto opportuno procedere ad un 'accantonamento a fondo rischi diversi in quanto alla data di chiusura del

bilancio è ancora in corso una causa legale contro un cliente per attività di lavorazioni della cantina; causa che ha già superato positivamente il primo grado di giudizio ma, per precauzione e in accordo con il legale che segue la pratica si è ritenuto comunque opportuno e prudente accantonare la quota indicata in tabella.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	154.424	(154.349)	75	75
Debiti verso fornitori	61.486	4.952	66.438	66.438
Debiti tributari	11.698	6.511	18.209	18.209
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.077	1.613	3.690	3.690
Altri debiti	6.014	(1.436)	4.578	4.578
Totale debiti	235.699	(142.709)	92.990	92.990

Fra le variazioni dei debiti verso banche si segnala la consistente diminuzione determinata dallo stralcio del valore residuo del mutuo che la società aveva in corso con Credit Agricole, riferito alle opere di ristrutturazione ed ampliamento degli immobili condotti in affitto per conto del Comune di Faenza presso il Polo di Tebano. Nelle more degli accordi inerenti la messa in liquidazione della società, era previsto l'accollo del mutuo residuo in capo a Terre Naldi da parte del Comune di Faenza, operazione che si è puntualmente definita in data 30.09.2023.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
24.453	614.063	(589.610)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	6.427	607.636	614.063
Variazione nell'esercizio	2.502	(592.112)	(589.610)
Valore di fine esercizio	8.929	15.524	24.453

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

- RATEO PASSIVO € 5.272 per stipendi e contributi su retribuzioni differite
- RATEO PASSIVO € 3.657 per altri costi vari per utenze e servizi
- RISCOINTI PASSIVI € 15.524 per affitti riscossi anticipatamente

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	133.518
Totale	133.518

Ai valori della produzione per attività caratteristica esposti in tabella (gestione immobiliare) si aggiungono i contributi ricevuti da Fondazione Flaminia per la gestione del corso universitario di viticoltura ed enologia ospitato presso il Polo di Tebano pari a € 85.865 per l'annualità 2023. Al totale dei ricavi va inoltre aggiunta una quota dei contributi ricevuti negli anni dal Comune di Faenza per le opere di ristrutturazione e ampliamento degli immobili gestiti dalla società presso il Polo di Tebano in forza del contratto di affitto con scadenza 31.12.2039.

Con l'apertura della liquidazione, per i contributi ricevuti dal Comune di Faenza si è abbandonato il criterio della suddivisione e imputazione a conto economico in quote costanti fino al termine del contratto di affitto (31.12.2039). La quota annuale intera sistematicamente imputata a conto economico per ogni annualità fino al 31.12.2022 era pari

a € 34.134, per l'esercizio 2023 è stata imputata a conto economico solo la quota riferita al periodo 01.01.23 - 05.02.23 pari a € 3.367. La differenza di valore verrà comunque contabilizzata fiscalmente mediante variazione in aumento in dichiarazione redditi del periodo 06/02/2023 - 31/12/2023,

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
262.814	279.076	(16.262)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	11.902	3.810	8.092
Servizi	136.729	149.755	(13.026)
Godimento di beni di terzi	1.884	2.114	(230)
Salari e stipendi	32.591	31.412	1.179
Oneri sociali	9.595	9.185	410
Trattamento di fine rapporto	2.676	2.675	1
Altri costi del personale	174	1.643	(1.469)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	38.482	52.448	(13.966)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	9.026	12.480	(3.454)
Variazione rimanenze materie prime	2.921	1.748	1.173
Oneri diversi di gestione	6.834	11.806	(4.972)
Totale	262.814	279.076	(16.262)

Di seguito si espongono alcune specifiche dei costi imputati al conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica quanto segue:

- le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate per l'intera quota annuale alla chiusura del periodo ordinario (pre liquidazione) per cui risulta imputato a conto economico un costo per ammortamenti pari a € 38.482;
- le immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate per la quota ordinaria e costante dell'esercizio in quanto le attrezzature alle quali fanno riferimento sono state utilizzate regolarmente ed in continuità anche dopo l'apertura della fase liquidatoria

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.813
Altri	2
Totale	1.815

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	399	399
Interessi fornitori	2	2
Interessi medio credito	1.414	1.414
Totale	1.815	1.815

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono state calcolate col criterio della competenza, non sono ravvisabili condizioni che implicino il calcolo di imposte differite e/o anticipate

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero dei dipendenti è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente, la società ha alla proprie dipendenze un unico dipendente svolgente mansioni di segreteria.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio e servizi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	18.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.600
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.600

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nulla da segnalare in merito.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di coprire la perdita d'esercizio come esposto nella tabella sotto:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	(44.330)
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	(44.330)
a dividendo	Euro	
	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e il rendiconto finanziario è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Ravenna

- Autorizzazione n. 1506/2001 Rep. N. 3 del 27/03/2001, emanata da Agenzia Delle Entrate di Ravenna

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

Data, 18/05/2024

Si completa la presente nota integrativa esponendo di seguito il rediconto della gestione ordinaria chiuso al 05/02/2023 e la situazione patrimoniale alla data di apertura della fase liquidatoria.

RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA PERIODO 01/01/23 - 05/02/2023		
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		Esercizio1
A	CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	
B	IMMOBILIZZAZIONI	
I)	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	682.909,25
II)	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	62.389,91
III)	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	745.299,16
C	ATTIVO CIRCOLANTE	
I)	RIMANENZE	2.921,30
II)	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi	
1)	CREDITI :	
	Esigibili entro l'esercizio successivo	129.367,06
II)	TOTALE CREDITI :	129.367,06
III)	ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	
IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.085,52
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	135.373,88
D	RATEI E RISCONTI	20.238,35
	TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	900.911,39
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO	
I)	Capitale	15.566,00
II)	Riserva da soprapprezzo delle azioni	
III)	Riserve di rivalutazione	
IV)	Riserva legale	6.560,45
V)	Riserve statutarie	
VI)	Altre riserve	88.576,72
VII)	Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att	
VIII)	Utili (perdite) portati a nuovo	
IX)	Utile (perdita) dell'esercizio	-33.718,17
	Perdita ripianata nell'esercizio	
X)	Riserva negativa per azioni proprie in portafog	
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	76.985,00
B	FONDI PER RISCHI E ONERI	
C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	
D	DEBITI	
1)	Esigibili entro l'esercizio successivo	79.851,60
2)	Esigibili oltre l'esercizio successivo	134.129,21

D	TOTALE DEBITI	213.980,81
E	RATEI E RISCONTI	609.945,58
	TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	900.911,39
CONTO ECONOMICO		
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.603,38
5)	Altri ricavi e proventi	
a)	Contributi in c/esercizio	11.835,55
b)	Altri ricavi e proventi	
5	TOTALE Altri ricavi e proventi	11.835,55
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	24.438,93
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	
6)	per materie prime,suss.,di cons.e merci	139,87
7)	per servizi	12.532,06
8)	per godimento di beni di terzi	182,36
9)	per il personale:	
a)	salari e stipendi	2.519,46
b)	oneri sociali	731,07
c)	trattamento di fine rapporto	191,12
e)	altri costi	42,01
9	TOTALE per il personale:	3.483,66
10)	ammortamenti e svalutazioni:	
a)	ammort. immobilizz. immateriali	38.482,41
b)	ammort. immobilizz. materiali	1.817,87
10	TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	40.300,28
11)	variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	
14)	oneri diversi di gestione	952,4
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	57.590,63
A-B	TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	-33.151,70
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
16)	Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	
d)	proventi finanz. diversi dai precedenti:	
d5)	da altri	
d	TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	
16	TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipa	
17)	interessi e altri oneri finanziari da:	
e)	altri debiti	566,47
17	TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	566,47
15+16-17+-17b	TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-566,47
D	RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIA	
A-B+-C+-D	TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	-33.718,17
20)	Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipa	
a)	imposte correnti	
20	TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a	
21)	Utile (perdite) dell'esercizio	-33.718,17

SALDI APERTURA LIQUIDAZIONE 06/02/2023

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO		Esercizio1
A	CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	
B	IMMOBILIZZAZIONI	
I)	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	682.909,25
II)	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	62.389,91
III)	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	745.299,16
C	ATTIVO CIRCOLANTE	
I)	RIMANENZE	2.921,30
	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi	
II)	CREDITI :	
1)	Esigibili entro l'esercizio successivo	129.367,06
II	TOTALE CREDITI :	129.367,06
III)	ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	
IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.085,52
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	135.373,88
D	RATEI E RISCONTI	20.238,35
	TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	900.911,39
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO	
I)	Capitale	15.566,00
II)	Riserva da soprapprezzo delle azioni	
III)	Riserve di rivalutazione	
IV)	Riserva legale	6.560,45
V)	Riserve statutarie	
VI)	Altre riserve	88.576,72
VII)	Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att	
VIII)	Utili (perdite) portati a nuovo	
IX)	Utile (perdita) dell'esercizio	-33.718,17

	Perdita ripianata nell'esercizio	
X)	Riserva negativa per azioni proprie in portafog	
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	76.985,00
B	FONDI PER RISCHI E ONERI	
C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	
D	DEBITI	
1)	Esigibili entro l'esercizio successivo	79.851,60
2)	Esigibili oltre l'esercizio successivo	134.129,21
D	TOTALE DEBITI	213.980,81
E	RATEI E RISCONTI	609.945,58
	TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	900.911,39