



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 116 del 03/06/2025

OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "LANZONI"- ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE (STRALCIO FUNZIONALE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUPJ27D18000290006 - EURO 190.000,00.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tre** del mese di **giugno**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:33**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 116 del 03/06/2025

OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "LANZONI"- ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE (STRALCIO FUNZIONALE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUPJ27D18000290006 - EURO 190.000,00.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa :

- Legge n. 23 del 11/01/1996 recante “Norme per l’edilizia scolastica”
- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. recante “Testo unico per la sicurezza sul lavoro”
- Legge n. 107 del 13/07/2015 recante “Riforma del sistema nazionale di istruzione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti”
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. recante “Codice dei contratti pubblici”
- Decreto del Ministro dei Lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975, recante “Norme tecniche aggiornate relative all’edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica”
- D.M. 26 agosto 1992 recante “Norme di prevenzione incendi per l’edilizia scolastica”
- D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018)

Precedenti :

- Convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l’Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all’Unione stessa delle funzioni dei lavori Pubblici, Rep. n. 390 del 23/12/2016
- Delibera di Consiglio comunale n. 66 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 del Comune di Faenza
- Delibera di Giunta comunale n. 1 del 07/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 del Comune di Faenza
- Delibera di Giunta comunale n. 222 del 27/11/2019 e n.186 del 27/10/2020 aventi ad oggetto “SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "COVA-LANZONI" - ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE - EURO 900.000 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”
- Determinazione dirigenziale dell’Unione della Romagna Faentina n. 3143 del 30/11/2020 avente ad oggetto “COMUNE DI FAENZA - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO COVA-LANZONI - ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRATTARE E APPROVAZIONE DOCUMENTI PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SU MEPA AI SENSI DELL'ART.1, C.2, LETT.B DEL D.L. 76/2020 - CUP: J27D18000290006 - CIG: 8535563968”
- Determinazione dirigenziale dell’Unione della Romagna Faentina n. 1206 del 04/05/2021 avente ad oggetto “COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020 SU PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO COVA - LANZONI A FAENZA - CIG: 8535563968 - CUP: J27D18000290006 - AGGIUDICAZIONE”
- Determinazione dirigenziale dell’Unione della Romagna Faentina n. 409 del

01/03/2023 avente ad oggetto "COMUNE DI FAENZA - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO COVA - LANZONI A FAENZA - CIG: 8535563968 - CUP: J27D18000290006 - RISOLUZIONE CONTRATTO D'APPALTO REP. BIS. N. 5850 DEL 28/06/2021 STIPULATO CON L'IMPRESA SCIENTIA S.R.L."

- Determinazione dirigenziale dell'Unione della Romagna Faentina n. 981 del 21/04/2023 avente ad oggetto "COMUNE DI FAENZA - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO AULE - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO COVA - LANZONI A FAENZA - CIG: 8535563968 - CUP: J27D18000290006 - RISOLUZIONE CONTRATTO D'APPALTO REP. BIS. N. 5850 DEL 28/06/2021 STIPULATO CON L'IMPRESA SCIENTIA S.R.L. - APPROVAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA E DELLA RELAZIONE DI ACCERTAMENTO TECNICO E CONTABILE"
- Decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 13 del 18/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2025
- Decreto del Sindaco n. 12 del 23/12/2024 relativo all'attribuzione di incarichi ai Dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite per l'anno 2025;
- Determinazione dirigenziale dell'Unione della Romagna Faentina n. 179 del 23/01/2025 relativa al conferimento degli incarichi di elevata qualificazione l'Area Lavori Pubblici - Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile per l'anno 2025 e relativa delega di funzioni

Motivo del provvedimento:

Dato atto che il Comune di Faenza è proprietario del fabbricato sito in via Martiri Ungheresi n. 7, destinato all'attività della scuola secondaria di 1° grado Cova-Lanzoni e che ai sensi della normativa vigente il medesimo deve essere adeguato alla normativa di prevenzione incendi entro il 31/12/2026 (come da ultimo differito dalla L. n.15/2025);

Dato atto che il Comune di Faenza ha approvato e dato esecuzione al progetto denominato "Scuola secondaria di 1° grado "Cova-Lanzoni" - Adeguamento sismico del corpo aule", ma che allo stato attuale i lavori risultano eseguiti solo parzialmente a seguito della risoluzione del contratto con la ditta Appaltatrice per gravi inadempimenti;

Dato atto che il citato intervento di importo complessivo di euro 900.000,00 (finanziato per euro 757.232,00 mediante i cd. "Mutui Bei 2018" e per la restante parte dal Comune di Faenza) perseguiva quale finalità principale l'adeguamento sismico dell'unità strutturale denominata "corpo aule", ma che aveva ottenuto anche parere da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Ravenna (loro P.G. n. 3538 del 06-04-2020);

Dato atto che le opere eseguite riguardano la quasi totalità degli interventi previsti al piano seminterrato del fabbricato, mentre nulla è stata fatto ai piani superiori;

Dato atto che occorre procedere all'esecuzione delle opere strutturali comprese nel citato progetto che oltre alla finalità di adeguamento sismico risultano necessarie anche ai fini dell'adeguamento del fabbricato alla norma di prevenzione incendi;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 56971 del 30/05/2025 - Class. 06/05 - Fascicolo 141/2018) composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Elenco dei prezzi unitari - Opere edili
- Elenco dei prezzi unitari - Impianti elettrici
- Analisi prezzi - Opere edili
- Analisi prezzi - Impianti elettrici
- Computo metrico estimativo - Opere edili
- Computo metrico estimativo - Impianti elettrici

- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Cronoprogramma
- Piano preliminare di manutenzione
- Quadro economico

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Relazione tecnica delle opere architettoniche
- Elaborati grafici (n.9)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione tecnica impianti elettrici
- Elaborato grafico: Tav.IE1 - Progetto impianti elettrici;

Dato atto che il progetto strutturale e il progetto di prevenzione incendi dell'intero intervento sono da considerarsi invariati in quanto precedentemente autorizzati dagli Enti competenti;

Visto il Verbale di verifica conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 56990 del 30/05/2025 - class.06-05 - fasc.141/2018);

Preso atto che il progetto è stato redatto secondo le indicazioni contenute nell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e nell'allegato I.7, artt.6-21, tenendo conto della dimensioni, della tipologia e della categoria d'intervento;

Dato atto che il progetto prevede una spesa complessiva di euro 190.000,00, come risulta dal Quadro economico (allegato 1) e che la spesa di euro 190.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2025-2027 del Comune di Faenza, annualità 2025, sul capitolo 26087 denominato "SCUOLA LANZONI - ADEGUAMENTO SISMICO CORPO AULE" (tit. 2 miss. 4 prog. 2 macro 2), finanziato per euro 160.045,49 da avanzo e per euro 29.954,41 agli impegni 1262/2019, 910/2025, 911/2025 e 912/2025;

Preso atto che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2016, è l'arch. Claudio Coveri, Capo servizio del Servizio Progettazione e Manutenzione Edifici Faenza ;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Scuola secondaria di 1° grado "Lanzoni" - Adeguamento sismico del corpo aule (stralcio funzionale per l'esecuzione delle opere necessarie per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi", conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 56971 del 30/05/2025 - Class. 06-05 - Fascicolo 141/2018) per un importo complessivo di euro 190.000,00 come meglio dettagliato nel quadro economico (**allegato 1**), parte integrante del presente atto ;
- 2) di dare atto che il progetto è stato verificato, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti dell'Unione della Romagna faentina (prot. n. 56990 del 30/05/2025 - Class. 06-05 - Fascicolo 141/2018);
- 3) di dare atto che la spesa di euro 190.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2025-2027 del Comune di Faenza, annualità 2025, sul capitolo 26087 denominato "SCUOLA LANZONI - ADEGUAMENTO SISMICO CORPO AULE" (tit.2-

miss.4-prog.2-macro 2), finanziato per euro 160.045,49 da avanzo e per euro 29.954,41 agli impegni 1262/2019, 910/2025, 911/2025 e 912/2025;

- 4) di dare atto del rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009 (Decreto Anticrisi) come declinato nella delibera di Giunta Comunale n. 375/0040154 del 25/10/2011 avente ad oggetto: Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;
- 5) di dare atto che il Responsabile unico del progetto è individuato nella persona dell'arch. Claudio Coveri;
- 6) di dare atto che nel quadro economico sono previste le risorse economiche per incentivi alle funzioni tecniche nella misura del 2% dell'importo dei lavori, che vengono accantonate e verranno determinate e ripartite nel rispetto delle indicazioni contenute nell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto e del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **26** del **03. 06. 2025**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO

