

## COMUNE DI FAENZA

**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

**Importo di progetto: € 600.000,00**

Prot. Gen. n. *cfr.segnatura.xml*

Class. 06-05

Fasc. 2024/168

Faenza, 30/08/2024

### **1 ELEMENTI PRINCIPALI DEL PRESENTE VERBALE/RESPONSABILITÀ**

Il presente documento è il verbale di verifica del **progetto di fattibilità tecnico economica** dell'intervento: **Progetto di riqualificazione del museo nell'ambito dell'avviso approvato con delibera di giunta regionale n. 884 del 20 maggio 2024 - CUP:J27B24000060006**

La suddetta Verifica è effettuata in data **30/08/2024**.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 il Comune di Faenza provvede all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria amministrazione;

Dato atto che il RUP ( Responsabile unico del progetto) è la Dott.ssa Benedetta Diamanti

Sono presenti alla verifica:

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica: Arch. Lucia Marchetti

Progettisti:

Progettista architettonico e Coordinatore progetto	Progetto redatto a cura di tecnico incaricato esterno	Arch. Lorenzo Baraldini
Progettista CAM e DNSH	Progetto redatto a cura di tecnico incaricato esterno	Arch. Gino Mazzone

## COMUNE DI FAENZA

**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

**Importo di progetto: € 600.000,00**

Progettista impianti meccanici - termici	Progetto redatto a cura di tecnico incaricato esterno	Studio Seta S.r.l. Ing. Ir. Gianluca Biondi
Progettista impianti elettrico - antintrusione - rilevazione incendi	Progetto redatto a cura di tecnico incaricato esterno	P.i. Tommaso Muzzetto
Sicurezza in fase di PFTE (L.81/08 e succ. int.)	Progetto redatto a cura di tecnico incaricato esterno	Ing. Matteo Cortesi
Verifiche strutturali	Progetto redatto a cura di tecnico incaricato esterno	Ing. Marco Peroni

## 2 DOCUMENTAZIONE PRECEDENTE

I presenti prendono atto della seguente documentazione:

- Deliberazione del Consiglio del Comune di Faenza n. 76 del 19/12/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024/2028, annualità 2024, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2023, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e allegati obbligatori";
- Delibera del Consiglio del Comune di Faenza n. 35 del 28/05/2024 "Variazione al Documento Unico di Programmazione e al bilancio di previsione finanziario triennale 2024-2026";
- Delibera del Consiglio del Comune di Faenza n. 36 del 28/05/2024 "Variazione al bilancio di previsione triennale 2024/2026 (art. 175, comma 2, del testo unico degli enti locali n. 267/2000)";
- Delibera del Consiglio del Comune di Faenza n. 44 del 29/07/2024 "Variazione al Documento Unico di Programmazione 2024-2028, variazioni al bilancio di previsione finanziario triennale 2024-2026", assestamento di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193, comma 2, e seguenti del D.Lgs. 267/2000 – applicazione avanzo di amministrazione 2023 – fondi accantonati, vincolati e fondi liberi;

## COMUNE DI FAENZA

**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

**Importo di progetto: € 600.000,00**

- Deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 2 del 09/01/2024 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026";
- Deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 79 del 09/04/2024 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 – Dati finanziari e contabili";
- Deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 162 del 02/07/2024 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 – Dati finanziari e contabili";
- Deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 192 del 06/08/2024 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 – Dati finanziari e contabili";
- Statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;
- Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Regolamento di contabilità approvato con la delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 29/09/2022;
- Codice dei contratti pubblici con relativi allegati, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21.2.2022 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per gli anni 2023-2024"
- Decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 2 del 29/02/2024 "Conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Ricostruzione ai sensi dell'art. 20-septies, comma 8 – bis, del Decreto Legge 1 giugno 2023, n. 61, conv. Legge 31/07/2023 n. 100 e dell'ordinanza n. 18/2024 del Commissario straordinario alla ricostruzione";
- Decreto del Sindaco del Comune di Faenza n. 5 del 01/03/2024 "Conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Ricostruzione ai sensi dell'art. 20-septies, comma 8 – bis, del Decreto Legge 1 giugno 2023, n. 61, conv. Legge 31/07/2023 n. 100 e dell'ordinanza n. 18/2024 del Commissario straordinario alla ricostruzione";
- Bando Regionale delibera 884 del 20/05/2024

## COMUNE DI FAENZA

**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

*Importo di progetto: € 600.000,00*

### 3 VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

La verifica viene condotta sulla base dei criteri generali indicati dall'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica conferma che i livelli di progettazione individuati sono: 2 (PFTE e Esecutivo), il livello progettuale oggetto della presente verifica è il progetto di fattibilità tecnico economica.

I presenti analizzano i documenti progettuali e concordano sull'esito riportato nel seguente prospetto:

Elaborato	Riferimento	Note	Esito
a) Relazione generale	01. Relazione illustrativa di progetto generale		Positivo
b) Relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici	02. Relazione storica 07. Relazione specialistica impianti elettrici e speciali 24. Capitolato speciale impianti meccanici 25. Relazione idoneità statica dei solai 16. Capitolato tecnico speciale d'appalto impianti elettrici e speciali 17. Relazione specialistica impianti meccanici		Positivo
c) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28, comma 4 del codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 ed eventuali indagini dirette sul terreno) – SI VEDA ALLEGATO I.8		Non pertinente	
d) Studio di impatto ambientale per opere soggette a VIA		Non pertinente	
e) Relazione di sostenibilità dell'opera	05. Relazione di sostenibilità dell'opera 06. Relazione CAM		Positivo

## COMUNE DI FAENZA

**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

**Importo di progetto: € 600.000,00**

f) Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno	03. Tavola planimetrico/ Fotografica 04. Tavola prospetti/ Fotografica		Positivo
g) Modelli informativi e relativa relazione specialistica (casi previsti art. 43 del codice)		Non pertinente	
h) Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi se presenti	08. Distribuzione impianto di rivelazione incendi 09. Distribuzione impianto antintrusione 10. Distribuzione impianto elettrico a servizio del meccanico 11. Schema a blocchi impianto building automation system 12. Raccolta schemi elettrici 18. Impianto aeraulico 19. Impianti climatizzazione uffici 20. Impianto idronico a servizio UTA		Positivo
i) Computo Estimativo dell'opera	14. Computo metrico impianti elettrici e speciali 15. Elenco prezzi - analisi prezzi 22. Computo metrico 23. Elenco prezzi - analisi prezzi 27. Computo metrico sicurezza		Positivo
l) Quadro Economico di progetto	Quadro economico redatto dalla Stazione Appaltante		Positivo
m) Piano economico e finanziario di massima nel caso si tratti di P.P.P.		Non pertinente	

## COMUNE DI FAENZA

**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

**Importo di progetto: € 600.000,00**

n) Cronoprogramma	28. Cronoprogramma dell'opera		Positivo
o) Piano Sicurezza e Coordinamento ai sensi D.Lgs n. 81 del 09/04/2008 + Stima costi della sicurezza. Il PSC può essere supportato da modelli informativi	26.Relazione prime indicazioni sicurezza e manutenzione		Positivo
p) Capitolato informativo nei casi previsti art. 43 del codice, (Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi)		Non pertinente	
q) Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Può essere supportato da modelli informativi	13. Piano di manutenzione 21.Piano di manutenzione dell'opera		Positivo
r) Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale		Non pertinente	
s) Piano preliminare di monitoraggio ambientale per opere soggette a VIA o ove richiesto		Non pertinente	
t) Piano particellare delle aree espropriate o da acquisire		Non pertinente	

## COMUNE DI FAENZA


**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

**Importo di progetto: € 600.000,00**

Il progettista, con la firma del presente verbale, attesta la conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della Legge Regionale n. 15/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene sottoscritto dai presenti:

<i>Verificatore</i>	<i>Arch. Lucia Marchetti</i>	<i>Documento firmato digitalmente</i>
<i>Progettista referente</i>	<i>Arch. Lorenzo Baraldini</i>	

#### 4 RAPPORTO CONCLUSIVO DEL VERIFICATORE

Le attività di verifica del progetto si sono svolte in via informale, in occasione di incontri, sopralluoghi, colloqui e confronti con il progettista e mediante lettura degli elaborati progettuali.

Si è preso atto della comunicazione del RUP e dirigente del Settore Cultura , turismo sport e politiche internazionali prot. URF 90378/2024 in base alla quale:

*"- si è ritenuto di mantenere i computi delle opere architettoniche, specialistiche e impianti separati a firma dei singoli progettisti incaricati (determinazione dirigenziale n. 2722/2024), senza accorpamento in unico*

*elaborato;*

*- l'approvazione del progetto avverrà in pendenza dei pareri e atti di assenso in coerenza con quanto previsto dal bando Regionale RER di cui alla delibera 884/2024;*

## COMUNE DI FAENZA

**Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica:**

**PINACOTECA COMUNALE DI FAENZA - RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 884 DEL 20 MAGGIO 2024 - CUP:J27B24000060006**

**Importo di progetto: € 600.000,00**

*- in ragione delle caratteristiche delle opere che non riguardano l'apparato decorativo dei fabbricati non si è proceduto alla redazione della scheda di cui all'art 14 dell' allegato II 18 del codice contratti (dlgs 36/2023)."*

Dato atto di quanto sopra, il sottoscritto verificatore conclude la verifica con esito positivo.

<b>Verificatore</b> Settore Ricostruzione dell'URF	<i>Arch. Lucia Marchetti</i>	<i>Documento firmato digitalmente</i>
---	------------------------------	---------------------------------------

Data, 30/08/2024