



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 203 del 27/08/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI - URBAN FOREST RELATIVE AL PROGETTO ENERGY PARK IN VIA SANT'ORSOLA - FAENZA.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisette** del mese di **agosto**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:45**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente	
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE		Assente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente	
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente	
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI - URBAN FOREST RELATIVE AL PROGETTO ENERGY PARK IN VIA SANT'ORSOLA - FAENZA.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- D.Lgs. 3.03.2011 n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- RUE approvato con delibera n. 11 del 31.03.2015 dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina e successive varianti;
- Legge Regionale n.24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- Legge Regionale n.4 del 20.04.2018 "Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti";
- D.Lgs. 08.11.2021 n.199 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili";
- Delibera Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna del 23.05.2023 "Specificazione dei criteri localizzativi per garantire la massima diffusione degli impianti fotovoltaici e per tutelare i suoli agricoli e il valore paesaggistico e ambientale del territorio".

Precedenti:

- Deliberazione di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 60 del 28.03.2019 avente per oggetto *"Indicazioni operative in materia di competenze degli organi a seguito della approvazione del nuovo Statuto della Unione della Romagna Faentina"*;
- Determina dirigenziale della Regione Emilia Romagna n.16458 del 09.08.2024 avente come oggetto: *"L.R. 4/2018, art. 11: Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) per il progetto di "Energy park di Faenza" localizzato a Faenza (RA) e proposto da Hera S.p.a"*;

Premesso che:

- con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 70571 del 01.07.2024 il servizio SUAP dell'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso l'avviso di indizione della conferenza dei Servizi decisoria per il procedimento di PAS - Procedura Abilitativa Semplificata relativo al progetto denominato "Energy Park - Via Sant'Orsola Faenza" presentato da HERA S.p.A.;

Il progetto "Energy Park" prevede la realizzazione di:

- o un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile di tipo agrivoltaico avanzato di potenza pari a circa 14 Mwp in corrispondenza di terreni agricoli siti in prossimità di Via Sant'Orsola per una superficie complessiva di circa 67 ha;
 - o dotazioni ecologiche ambientali per la biodiversità in ambito peri-urbano su una superficie complessiva di circa 15 ha, che non necessitano di concessione edilizia.
- Hera S.p.A. intende partecipare con il progetto Energy Park, per la parte relativa alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico, congiuntamente con Società Agricola

Le Cicogne S.r.l., operatore del settore agricolo, attraverso la costituzione di un'Associazione Temporanea di Impresa - ATI, alla procedura per l'accesso a incentivi previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) n. 436 del 22 dicembre 2023 per la realizzazione di impianti agrivoltaici nell'ambito delle misure di sostegno agli investimenti previsti dal PNRR ("Bando PNRR"), il cui termine per la presentazione della richiesta è il 2 settembre 2024;

- il progetto Energy Park è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale avviata con nota di Arpae Sac, che svolge l'istruttoria per conto della Regione Emilia-Romagna, conservata agli atti URF al protocollo n. 68741 del 26.06.2024;
- nell'ambito della procedura di assoggettabilità a VIA, l'URF ha chiesto di acquisire l'impegno da parte di Hera S.p.A., mediante la sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo, in caso di realizzazione dell'Impianto, a sviluppare e realizzare l'Urban Forest e di dettagliare alcuni aspetti progettuali circa gli ipotizzati spazi di pubblica fruizione e relative attrezzature prospettate nella proposta oggetto di deposito e pubblicazione;
- in occasione della prima seduta tecnica istruttoria della conferenza dei Servizi presieduta da Arpae Sac di Ravenna, nell'ambito del procedimento di assoggettabilità a VIA tenutasi in data 11.07.2024, la Società Hera S.p.a. ha convenuto di sottoscrivere il sopraccitato atto unilaterale d'obbligo e ha inoltre riscontrato alle richieste di integrazioni pervenute, comprese quelle relative agli spazi di uso pubblico;
- con determina dirigenziale n. 16458 del 09.08.2024 la Regione ha disposto, nell'ambito del procedimento di screening, la non assoggettabilità a VIA dell'impianto, stabilendo che prima dell'entrata in esercizio dell'impianto agrivoltaico dovranno essere realizzati i seguenti interventi di progetto a validità di mitigazione e di compensazione dell'impatto di progetto:
 - a. *gli interventi di piantumazione previsti nel progetto Urban Forest, nel rispetto degli elaborati presentati e secondo quanto sarà definito nella successiva fase autorizzativa da apposito accordo/atto redatto in accordo con l'Unione della Romagna Faentina. Tale intervento dovrà anche prevedere la manutenzione dello stesso (innaffiatura/impianto a goccia e sostituzione delle piante disseccate);*
 - b. *le ulteriori piantumazioni previste dal progetto non comprese nell'intervento denominato Urban Forest sopra richiamato nel rispetto degli elaborati. Tale intervento dovrà anche prevedere la manutenzione dello stesso (innaffiatura/impianto a goccia e sostituzione delle piante disseccate);*
- in data 20.08.2024 si è tenuta la prima seduta della conferenza dei Servizi nell'ambito del procedimento di PAS;
- in data 21.08.2024 il servizio SUAP dell'URF ha trasmesso a tutti gli Enti coinvolti e al proponente il verbale della seduta della conferenza dei servizi del 20.08.2024, conservato agli atti URF al protocollo n. 87774 di pari data;

Motivo del provvedimento:

HERA S.p.a. nell'ambito del procedimento di screening, mediante la trasmissione di integrazioni volontarie pubblicate sul portale regionale dedicato, ha presentato una bozza di atto d'obbligo (conservata agli atti URF al protocollo n. 87909 del 21.08.2024) che è stata successivamente aggiornata a seguito delle interlocuzioni avvenute in occasione delle sedute delle conferenze dei servizi e mediante confronti per le vie brevi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - Allegato "1".

Tale atto d'obbligo prevede che Hera S.p.A., qualora decida di procedere con la realizzazione dell'impianto autorizzato, si impegna a:

- sviluppare, nell'ambito dell'Energy Park, la "Urban Forest" sulla base del masterplan presentato nel corso del procedimento di screening e successivamente nel procedimento di PAS attualmente in corso;

- presentare all'URF il progetto della "Urban Forest" adeguatamente approfondito;
- realizzare la Urban Forest prima della messa in esercizio dell'impianto, ad esclusione delle dotazioni ecologiche ambientali che, per ragioni di tempistiche di organizzazione del cantiere dell'impianto o per rispetto dei cicli vegetativi delle piante stesse, potranno essere terminate solo successivamente, comunque nel rispetto del cronoprogramma allegato agli atti del procedimento di PAS, come illustrato nell'elaborato "I2.01 - Planimetria generale intervento e urban forest" - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, Allegato "A";
- ad implementare la realizzazione del masterplan presentato, oltre alle alberature ed arbusti dell'Urban Forest, mediante la realizzazione delle ulteriori dotazioni ecologiche ambientali dedicate a parco di pubblica fruizione, contemplate nel masterplan, soltanto in caso di esito positivo della partecipazione del progetto "Energy Park" al Bando PNRR da parte dell'ATI tra Hera e la Società Agricola Le Cicogne, ferma restando la possibilità per il proponente di attuarle in ogni caso.
- in caso di realizzazione di tali eventuali ulteriori aree destinate ad uso pubblico (da autorizzarsi con idoneo titolo abilitativo edilizio), la relativa superficie e attrezzature nonché le modalità di realizzazione/fruizione/gestione ed ogni adempimento connesso, dovranno essere definite mediante un'idonea convenzione da approvarsi con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Faenza. Lo sviluppo progettuale delle dotazioni ecologiche ambientali dedicate a parco di pubblica fruizione dovrà essere presentato entro 6 (sei) mesi dall'esito positivo della partecipazione al bando PNRR, corredato dai necessari elaborati per la valutazione delle preposte strutture URF.

Con il suddetto atto d'obbligo HERA S.p.A si impegna ed obbliga nei confronti di URF ad assumere a proprio carico ogni onere connesso alla realizzazione e finalizzazione della Urban Forest (inclusi eventuali necessari frazionamenti catastali, spese notarili, etc.). Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria della Urban Forest saranno a carico di Hera S.p.A. per una durata di 2 anni dalla realizzazione delle opere di piantumazione, comprensivi quindi di eventuali interventi di sostituzione per problemi di attecchimento degli apparati vegetali.

Nel caso di realizzazione delle ulteriori dotazioni ecologiche ambientali l'atto relativo alla destinazione ad uso pubblico dell'area dedicata a parco di pubblica fruizione verrà definito e perfezionato solo a seguito della trasmissione della relazione di conformità della corretta esecuzione delle opere eseguite, a firma del Direttore dei Lavori. La relazione di conformità sarà poi verificata e validata dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'Unione della Romagna Faentina.

Hera S.p.A. si impegna a sostenere le spese per l'esecuzione dei frazionamenti catastali e la presentazione del certificato di accatastamento delle aree interessate dal parco adibito a pubblica fruizione che sarà inviato contestualmente alla trasmissione della relazione di conformità sopraccitata. Nel caso di cessione al Comune delle aree dedicate a parco di pubblica fruizione in questione o di parti di esse, l'onere di manutenzione resta in capo al proponente e dovrà essere nominato un collaudatore in corso d'opera, individuando una terna di nominativi da proporre al Settore LL.PP.

A garanzia degli obblighi assunti, Hera S.p.A consegnerà all'URF, allegandola alla documentazione da presentare congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori come da verbale della prima seduta della CDS (prot. 87774/2024), idonea garanzia fideiussoria dell'importo di euro 600.000,00 (euro seicentomila/00) oltre a Iva di legge per un totale onnicomprensivo pari a euro 678.000,00, pari all'importo destinato alla progettazione e realizzazione delle "Urban Forest" come quantificato nel documento "EL.05.00_Quadro_economico" allegato alla documentazione progettuale di PAS, parte integrante e sostanziale del presente atto d'obbligo - Allegato "B". Resta inteso che, qualora Hera decida di non procedere alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico autorizzato, la fideiussione sarà tempestivamente svincolata e restituita a Hera.

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con

l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di approvare la bozza di Atto unilaterale d'obbligo - Allegato "1" e relativi allegati:
 - Allegato "A" - Elaborato I2.01 - Planimetria generale intervento e urban forest";
 - Allegato "B" - "EL.05.00_Quadro_economico",quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di prendere e dare atto che, come riportato all'art. 3 dell'atto unilaterale d'obbligo, "Hera, qualora decida di procedere con la realizzazione dell'Impianto, da effettuarsi nel rispetto del cronoprogramma che correda il progetto, si impegna ed obbliga nei confronti di URF ad assumere a proprio carico ogni onere connesso alla realizzazione e finalizzazione della Urban Forest (inclusi eventuali necessari frazionamenti catastali, spese notarili, etc.). Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria della Urban Forest saranno a carico di Hera per una durata di 2 anni dalla realizzazione delle opere di piantumazione, comprensivi quindi di eventuali interventi di sostituzione per problemi di attecchimento degli apparati vegetali";
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria ma ha rilevanza ai fini economico-patrimoniali dell'Ente.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **38** del **27. 08. 2024**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO