



UNIONE della
ROMAGNA
FAENTINA

Settore Territorio e Ambiente

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 26/02/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____/_____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 4 del 23/2/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 23/2/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 18717 del 20/02/2024.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

GROSSI Arch. Elisa - Membro

PAGLIAI Geom. Alice - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 3

Codice pratica: 78727-78728-81373

Data protocollazione: 30/09/2021 e 11/10/2021

Richiedenti: COABI

Localizzazione: VIA FIRENZE – FAENZA (RAVENNA)

Progettista: RICCARDO CASAMASSIMA

Procedimento: ACCORDO OPERATIVO

Oggetto: FAENZA – ACCORDO OPERATIVO AREA “GHILANA” VIA FIRENZE, PARTE DI AMBITO N. 04 DEL PSC

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Zaccherini, Pagliai

Istruttore: Ing. iu Daniela Negrini

Relatore: Arch. Riccardo Casamassima

Parere: favorevole condizionato

La Commissione rileva un'incoerenza tra gli elaborati grafici e le norme tecniche di attuazione in tema di altezza massima degli edifici. In tal senso, si conferma quanto già espresso nella seduta del 05/02/2021, verbale annotato al Prot. n.11449 del 11/02/2021, ovvero che l'altezza dei nuovi corpi debba attestarsi verso un'altezza massima di 2 piani fuori terra, nell'ordine dei 7,5mt circa. Oltre questa altezza, al fine di garantire un corretto rapporto gerarchico tra i volumi in costruzione e la villa storica, potranno essere inseriti eventuali

elementi leggeri quali pergolati o pergotende esclusivamente nel lotto di testata (lotto 1). In tal caso, l'accesso alla copertura praticabile non dovrà comunque prevedere elementi in muratura o volumi sopraelevati rispetto alla copertura.