



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 64 del 29/03/2023**

**OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO STROCCHI E PALESTRA -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EURO 200.000,00 - CUP  
J22B23000230004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:54**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente
BARZAGLIA MILENA	ASSESSORE	Presente
ROSETTI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 64 del 29/03/2023

**OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO STROCCHI E PALESTRA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EURO 200.000,00 - CUP J22B23000230004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

**Normativa:**

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente)
- L. n. 23 del 11/01/1996 (Norme per l'edilizia scolastica)

**Precedenti:**

- Delibera della Giunta comunale n. 1 del 11/01/2023 "Approvazione dello schema di Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 provvisorio quale autorizzazione della spesa e indirizzi contabili per la gestione del PNRR in esercizio provvisorio";
- Delibera del Consiglio comunale n. 21 del 28/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21/12/2022 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per gli anni 2023-24";
- Decreto del Sindaco del Comune di Faenza n. 11 del 23/12/2022 relativo all'attribuzione di incarichi per gli anni 2023 e 2024 ai Dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite;
- Determinazione dirigenziale dell'Unione della Romagna Faentina n. 62 del 19/01/2023 avente per oggetto: "Conferimento degli incarichi di posizione organizzativa per il Settore Lavori Pubblici per l'anno 2023 e relativa delega di funzioni";
- Determinazione dirigenziale dell'Unione della Romagna Faentina n. 592 del 22/03/2023 avente ad oggetto "Comune di Faenza - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per intervento palestra e scuola "Strocchi" - Manutenzione straordinaria - Euro 200.000,00 - CUP J22B23000230004";

**Motivo del provvedimento:**

Dato atto che il Comune di Faenza è proprietario del complesso scolastico denominato Scuola secondaria di 1° grado "Strocchi", sito a Faenza in via Carchidio n. 5, che comprende anche il fabbricato autonomo destinato a palestra (con accesso anche da via Zauli Naldi n. 2);

Visto che il complesso è stato e sarà oggetto di un insieme coordinato di interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'intero complesso e all'adeguamento sismico della palestra;

Preso atto che per le finalità di cui sopra risulta necessario ed opportuno effettuare anche alcuni interventi di manutenzione straordinaria, non ricompresi nei citati progetti (entrambi finanziati nell'ambito del PNRR);

Considerato che nel bilancio 2023 del Comune di Faenza risulta presente il CAP. 26096 denominato "PALESTRA SCUOLA STROCCHI - Manutenzione straordinaria finestre e ripristino cemento armato " (Titolo 2°, Missione 4, Programma 2, Macroaggregato 2) di importo di euro 200.000,00;

Visto il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 29012 del 28/03/2023):

- Relazione generale e tecnica
- Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- Elaborati grafici
  - Tav.1A – Palestra – Infissi
  - Tav.2A – Compartimentazioni antincendio – Piano seminterrato
  - Tav.3A – Compartimentazioni antincendio – Piano rialzato e primo
  - Tav.4A - Palestra - Risanamento CA e sistemazioni scale esterne
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- Elenco dei prezzi unitari con analisi prezzi
- Computo metrico-estimativo
- Quadro economico;

Dato atto che il progetto è stato redatto secondo le indicazioni contenute nell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e negli artt. 24-32 del D.P.R. 207/2010 e verificato dal RUP;

Dato atto che il progetto è stato verificato, come da verbale conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n.29043 del 28/03/2023 - Class.06-05 – Fasc. 58/2023);

Dato atto che l'intervento comporta una spesa complessiva di euro 200.000,00, come si desume dal quadro economico, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Elisabetta Selvatici, istruttore direttivo tecnico del Servizio Progettazione e Manutenzione Edifici Faenza dell'Unione della Romagna Faentina;

Pertanto, per le motivazioni precitate, occorre approvare il seguente progetto definitivo, conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina per un importo di euro 200.000,00, al fine di procedere ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso scolastico di proprietà del Comune di Faenza.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

#### **delibera**

- 1) di dare atto del rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009 (Decreto anticrisi) come declinato nella delibera di Giunta Comunale n. 375/0040154 del 25.10.2011 avente ad oggetto: Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente;
- 2) di approvare il progetto definitivo, conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 29012 del 28/03/2023 – Class. 06-05 – Fasc. 58/2023);
- 3) di dare atto che il progetto è stato verificato, come da verbale conservato agli

atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 29043 del 28/03/2023 – Class. 06-05 – Fasc. 58/2023);

- 4) di dare atto che la spesa complessiva è pari ad euro 200.000,00, come meglio dettagliato nel Quadro Economico allegato al presente atto (ALLEGATO 1);
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di euro 200.000,00 è iscritta sul Bilancio Triennale 2023/2025 del Comune di Faenza, con imputazione nell'annualità 2023, a carico del Cap. 26096 denominato "PALESTRA SCUOLA STROCCHI - Manutenzione straordinaria finestre e ripristino cemento armato" (Titolo 2°, Missione 4, Programma 2, Macroaggregato 2) da finanziarsi con mutuo CDP (entrata titolo 6, cap. 3704/10);
- 6) di dare atto che nel quadro economico è previsto il fondo per funzioni tecniche nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, che viene accantonato e verrà determinato e ripartito come previsto dal regolamento approvato con delibera di Giunta URF n. 140 del 19/07/2018;
- 7) di dare atto che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, con successivo atto, procederà all'approvazione del progetto esecutivo e all'affidamento dei lavori;
- 8) di dare atto che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica ha attestato l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Elisabetta Selvatici.

Successivamente,  
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

### **delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **14** del **29. 03. 2023**

IL SINDACO  
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CAMPIOLI PAOLO