



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 238 del 16/11/2022**

**OGGETTO: CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA TRA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E COMUNE DI FAENZA PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE URBANA DI FAENZA, INCENTRATA SULL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA - AGGIORNAMENTO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 26/06/2019.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sedici** del mese di **novembre**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:15**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente
BARZAGLIA MILENA	ASSESSORE	Presente
ROSETTI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO: CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA TRA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E COMUNE DI FAENZA PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE URBANA DI FAENZA, INCENTRATA SULL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA - AGGIORNAMENTO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 26/06/2019.**

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

**Normativa:**

- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- deliberazione della Giunta regionale n. 487 del 05/04/2018 "Approvazione schema di convenzione regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana previsti dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (asse tematico e altri interventi) a valere sulle risorse di quest'ultimo, ai sensi della legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25, nonché della delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54";
- deliberazione della Giunta regionale n. 550 del 16/04/2018 che ha approvato il bando per la rigenerazione urbana;
- Legge regionale n. 30/1998 e s.m.i. sulla: "Disciplina generale del trasporto pubblico regionale e locale" che stabilisce all'art. 29 che la Regione promuove la realizzazione di interventi per la riorganizzazione della mobilità e la qualificazione dell'accesso ai servizi di interesse pubblico e nell'ambito degli interventi di cui è finanziatrice privilegia quelli individuati dagli strumenti della programmazione regionale e locale e specificatamente quelli individuati dai Comuni nella redazione dei Piani Urbani del Traffico, e dei piani urbani della mobilità con particolare riguardo alla attuazione delle misure volte al miglioramento del trasporto pubblico;
- deliberazione della Giunta regionale n. 2194 del 17/12/2018 con cui è stata approvata la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a contributo secondo la ripartizione delle risorse finanziarie attualmente disponibili pari ad euro 30.000.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi), ai sensi della legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25, nonché della delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54 (di seguito denominate risorse FSC), e ad euro 6.500.000,00 a valere su Cassa Depositi e Prestiti (di seguito denominate risorse CDP);
- deliberazione della Giunta regionale n. 1042 del 24/06/2019 con cui sono state apportate, a seguito della fase di concertazione, talune modifiche ed integrazioni (rimodulazioni finanziarie, scorrimento graduatoria, termini temporali) alle deliberazioni della Giunta regionale n. 550/2018 e n. 2194/2018;
- deliberazioni della Giunta regionale n. 2203/2019, 246/2020, 940/2020 e 1833/2021 con cui sono state, tra l'altro, concesse ulteriori proroghe di taluni termini precedentemente fissati.

**Precedenti:**

- deliberazione della Giunta comunale n. 124 del 20 giugno 2018, avente ad oggetto "Indirizzi per la definizione di una strategia di rigenerazione urbana per

- Faenza”;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 12 settembre 2018, che ha approvato la Strategia di rigenerazione urbana per Faenza, incentrata sull'area della stazione ferroviaria, infrastrutture per l'intermodalità e la ciclabilità e la mobilità sostenibile;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 12 settembre 2018, che ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria, quale primo intervento della Strategia di rigenerazione urbana di Faenza;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 26/06/2019 avente per oggetto: "Contratto di rigenerazione urbana tra regione Emilia-Romagna e comune di Faenza per la realizzazione della strategia di rigenerazione urbana di Faenza, incentrata sull'area della stazione ferroviaria;
  - Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 26/06/2019 avente per oggetto: "Strategia di rigenerazione urbana – Approvazione progetto definitivo lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - Importo euro 2.355.488,00”;
  - deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 25/07/2019, Strategia di rigenerazione urbana di Faenza, incentrata sull'area della stazione ferroviaria. Indirizzi per l'attuazione, mediante accordi con il gruppo ferrovie dello stato, acquisizione in locazione dell'area destinata al primo intervento;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 26/02/2020 avente per oggetto: "Strategia di Rigenerazione Urbana Di Faenza, incentrata sull'area della Stazione Ferroviaria. Indirizzi per l'attuazione -Deliberazione Ricognitiva Sulla Proposta Definitiva di Protocollo D'intesa Avanzata dal gruppo Ferrovie dello Stato”;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 23/06/2021 avente per oggetto: "Strategia di rigenerazione urbana - Approvazione variante del progetto definitivo relativo ai lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - Importo euro 2.355.488,00 – CUP J29J18000190004”;
  - determinazione dirigenziale n. 1693 del 26/06/2021 avente per oggetto: "Strategia di rigenerazione urbana - lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - importo euro 2.355.488,00 approvazione progetto esecutivo - CUP J29J18000190004”;
  - determinazione dirigenziale n. 2137 del 18/08/2021 avente per oggetto: "Strategia di rigenerazione urbana - approvazione avviso per indagine di mercato su piattaforma telematica Sater di Intercent-er relativa all'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b), del d.l. 76/2020, convertito dalla l. 120/2020 e modificato dal d.l. 77/2021 convertito dalla l. 108/2021”;
  - deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 30/09/2021, avente ad oggetto "Piano urbano della mobilità sostenibile del comune di Faenza (PUMS 2030) - controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione.”;
  - determinazione dirigenziale n. 2056 del 29/07/2022 avente per oggetto: "Strategia di rigenerazione urbana - lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - annullamento avviso di indagine di mercato prot. gen. URF n. 66850 del 19/08/2021. Riapprovazione del progetto esecutivo e approvazione documenti e avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b), del d.l. 76/2020, convertito dalla l. 120/2020 e modificato dal d.l. 77/2021 convertito dalla l.108/2021 - determina a contrarre (CUP J29J18000190004)”;
  - determinazione dirigenziale n. 2231 del 18/08/2022 avente per oggetto:

Strategia di rigenerazione urbana - lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - (cup j29j18000190004) riapprovazione del progetto esecutivo e riapprovazione Documenti e avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. B), del d.l. 76/2020, convertito dalla l.120/2020 e modificato dal d.l. 77/2021 convertito dalla l. 108/2021 - Adeguamento prezzi in seguito dell'entrata in vigore dell'aggiornamento infrannuale dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2022;

- Manifestazione di interesse per la partecipazione all'affidamento dell'appalto, promossa con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2231 del 18/08/2022, prot. gen. n. 71495 del 19/08/2022;
- Verbali di analisi delle manifestazioni di interesse alla partecipazione prot. gen. n. 78960/2022 e prot. gen. n. 81408/2022.

### **Motivo del provvedimento:**

*Tenuto conto* del quadro normativo e di regolazione territoriale sopra delineato;

*Tenuto conto che* attualmente il Comune di Faenza ha la disponibilità di una parte delle aree esterne alla stazione ferroviaria, indicativamente coincidenti con gran parte del Piazzale Cesare Battisti, in virtù di apposita convenzione stipulata con l'Amministrazione delle Ferrovie (Società delle Strade Ferrate Meridionali – Esercente la Rete Adriatica) il 14 febbraio 1897 per alcuni provvedimenti riguardanti le strade di accesso alla nuova stazione;

*Dato atto che* Ferrovie dello Stato Italiane SPA in data 14/07/22 davanti al notaio dott.ssa Rossella Palermo, con atto rep. n. 1466 raccolta n. 749 registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 24/07/2022 al n. 38944, ha ceduto in diritto di superficie al Comune di Faenza le aree interessate dal progetto di rigenerazione urbana citato in premessa;

*Dato atto che* la Giunta della Regione Emilia-Romagna con la deliberazione n. 550/2018 citata in normativa, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge regionale n. 24/2017, intende promuovere la definizione di strategie di rigenerazione urbana nei principali comuni della regione;

*Tenuto, altresì, conto* degli indirizzi generali e degli obiettivi approvati con:

- delibera di Consiglio dell'Unione n. 27 del 30/03/2022: "Approvazione Documento unico di programmazione 2022/2026, annualità 2022, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2021, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e allegati obbligatori";
- delibera di Giunta dell'Unione n. 35 del 07/04/2022: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022/2024, del Piano della performance 2022/2024";
- delibera di Giunta Comunale n. 5 del 02/02/2022 "Programmazione dei Lavori Pubblici – approvazione schema programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 in vista dell'approvazione del DUP 2022-2026, annualità 2022 e del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024";
- delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2022 "Approvazione documento unico di programmazione 2022/2026, annualità 2022, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bi-lancio consolidato 2021, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e allegati obbligatori";
- delibera di Giunta Comunale n. 60 del 06/04/2022 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024";
- decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 19 del 20/12/2021

“Attribuzione di incarichi per l'anno 2022 ai Dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite”;

- determinazione del Dirigente Settore LL.PP. dell'Unione della Romagna Faentina n. 9 del 11/01/2022 avente per oggetto: “Conferimento degli incarichi di posizione organizzativa per il Settore Lavori Pubblici per l'anno 2022 e relativa delega di funzioni”;

*Considerato che* la Regione Emilia-Romagna per l'attuazione e il finanziamento degli interventi ammessi a contributo ha predisposto uno schema di contratto di Rigenerazione Urbana, sulla base degli accordi di cui all'art 59 della Legge Regionale 24/2017, che, opportunamente adattato al caso della Strategia di Rigenerazione Urbana di Faenza, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 26/06/2019;

*Considerato, altresì, che:*

- per la realizzazione della Strategia per la rigenerazione urbana denominata “Strategia di rigenerazione urbana di Faenza, incentrata sull'area della stazione ferroviaria” con la quale, nell'ambito della partecipazione al Bando RU, il Comune di Faenza è stato ammesso a contributo per l'importo di euro € 873.495,00 (risorse FSC), come si evince dall'Allegato C “Elenco delle domande ammesse a contributo” alla deliberazione della Giunta regionale n. 2194/2018;
- il Comune, nell'ambito della predetta Strategia, ha presentato un quadro economico con il quale si è impegnato a cofinanziare gli interventi oggetto dei predetti contributi per euro 1.481.993,00 (cofinanziamento risorse FSC);

*Dato atto che* risulta oggi necessario, prima di procedere alla sua sottoscrizione, apportare alcune modifiche al contratto di rigenerazione urbana approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 26/06/2019, per renderlo pienamente coerente con gli obiettivi che l'Amministrazione dal 2019 ad oggi si sta impegnando a perseguire, aggiornandolo sia nelle tempistiche che nella definizione degli interventi che compongono la strategia stessa;

Ritenuto dunque di approvare le modifiche al contratto di rigenerazione precedentemente approvato, secondo i contenuti riportati nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Dato atto che,* nell'ambito della strategia di rigenerazione urbana di cui all'Allegato A, le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato I-01, ammesso al finanziamento del FSC con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2194/2018, risultano stanziare nel Bilancio del Comune di Faenza;

*Dato atto, altresì, che* per gli interventi ulteriori, rispetto a quello indicato al precedente capoverso, comunque ricompresi tra quelli individuati dalla strategia di rigenerazione urbana di cui all'Allegato A, laddove necessario, saranno inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente nelle rispettive annualità di competenza;

*Dato atto, inoltre, che* per l'attuazione di quanto indicato al precedente paragrafo si procederà con successivi atti ai necessari adeguamenti dei documenti di programmazione economico-finanziaria e patrimoniale;

*Dato atto, altresì, che,* in virtù delle Convenzioni per l'esercizio associato delle funzioni comunali nel territorio dell'Unione dei Comuni della Romagna Faentina, sottoscritte il 23 dicembre 2016, l'Unione è subentrata nella gestione diretta dei servizi del Comune di Faenza;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

#### **delibera**

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa le modifiche al Contratto di rigenerazione urbana tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Faenza per la Strategia di rigenerazione urbana di Faenza, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 26/06/2019, incentrata sull'area della stazione ferroviaria nei termini dello schema, Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di stabilire che alla sottoscrizione del Contratto di cui al precedente punto 1. provveda il Sindaco del Comune di Faenza, ovvero, in caso di assenza o impedimento, suo delegato, e che in sede di sottoscrizione dello stesso potranno essere apportate modifiche al testo che si rendessero necessarie, purché non sostanziali;

3. di dare atto che, nell'ambito della strategia di rigenerazione urbana di cui all'Allegato A, le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato I-01, ammesso al finanziamento del FSC con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2194/2018, risultano stanziare nel Bilancio del Comune di Faenza;

4. di dare atto che per gli interventi ulteriori, rispetto a quello indicato al precedente capoverso, comunque ricompresi tra quelli individuati dalla strategia di rigenerazione urbana di cui all'Allegato A, laddove necessario, saranno inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente nelle rispettive annualità di competenza;

5. di dare atto, altresì, che per l'attuazione di quanto indicato al precedente paragrafo si procederà con successivi atti ai necessari adeguamenti dei documenti di programmazione economico-finanziaria e patrimoniale;

6. di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

#### **delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **59** del **16. 11. 2022**

IL SINDACO  
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CAMPIOLI PAOLO