



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 7 del 20/02/2020

OGGETTO: VARIANTE QUINTA AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U.) AREA EX DISTILLERIA NERI SCHEDA PRG N.193 E PORZIONE DELLA SCHEDA PRG N.15 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE - INDIRIZZI

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **febbraio (20/02/2020)**, alle ore **18.30**, nella sala consiliare E. De Giovanni si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BOSI NICCOLO'	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
VISANI ILARIA	Presente
ORTOLANI LUCA	Presente
ZICCARDI FRANCESCO	Presente
CAMPODONI MARIA CHIARA	Presente
CELOTTI PAOLA	Presente
SAMI STEFANO	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Assente
SCARDOVI ANGELA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
PRATI ANTONELLO	Presente
PADOVANI GABRIELE	Presente
FANTINELLI STEFANO	Presente
TAVAZZANI GIANFRANCO	Presente
ALBONETTI ALVISE	Presente
BOSI MASSIMO	Presente
PALLI ANDREA	Presente
MENGOZZI MARILENA	Presente
CAVINA PAOLO	Presente
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente
NECKI EDWARD JAN	Presente
CERICOLA TIZIANO	Presente
MARETTI STEFANO	Presente

E' presente il Sindaco, dr. Giovanni MALPEZZI.

PRESENTI N. 24

ASSENTI N. 1

Presiede il Presidente del Consiglio comunale, dr.ssa Maria Chiara CAMPODONI.

Assiste alla seduta il Segretario generale, dr.ssa Roberta FIORINI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

MASSIMILIANO PENAZZI

ILARIA VISANI

FRANCESCO ZICCARDI

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, sottoposto a revisione e approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 2 del 30/01/2019.

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 78 del 31.05.2010 "*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*";
- Legge regionale n. 21 del 21.12.2012 "*Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione dell'attività edilizia*" e s.m.i.;
- Legge n. 164 del 11.09.2014 "*Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e la ripresa delle attività produttive*" (cd "*Sblocca Italia*");
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*".

Precedenti:

- Atto G.P. n.397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Atti C.C. n.226/3389 del 27.05.1999 e C.C. n.1087/93 del 23.02.2002 di approvazione ed integrazione del "Piano Pluriennale di Attuazione 1998/2002" con contestuale autorizzazione alla presentazione dei Piani Particolareggiati di iniziativa privata";
- Atto di Giunta Provinciale n. 352 del 09.04.1997 di approvazione della "Variante n. 13 Riqualificazione ambientale area distilleria NERI SRL Via Granarolo/Via San Silvestro";
- Atto C.C. n. 423/5282 del 21.10.2004 "Variante parziale al PRG n. 25 Aree Pubbliche" APPROVAZIONE;
- Atto C.C. n. 6284/536 del 21.12.04 "Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri di Via Granarolo-Naviglio, Via San Silvestro, S.P. S. Silvestro, Via Maestri del Lavoro in variante al PRG vigente (Variante al PRG n. 27) - ADOZIONE";
- Atto C. Provinciale prot. n. 9 del 28.02.2006 "Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)" APPROVAZIONE;
- Atto C.C. n. 1239/81 del 9.03.06 "Contratti di Quartiere II "Quartiere Centro Nord" - Rimodulazione quadro economico; Approvazione dei criteri di ripartizione dei costi relativi all'interramento degli elettrodotti da 132 Kw; Definizione dei parametri economici da utilizzare nella rivalutazione dei costi".;
- Atto C.C. n. 3454/236 del 27.07.06 "Contratti di Quartiere 2 - Quartiere Centro Nord parte infrastrutture. Interramento linee elettriche aeree. Convenzione per attuazione intervento di interrimento - APPROVAZIONE";
- Atto C.C. n. 4911/352 del 09/11/06 "Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri di Via Granarolo-Naviglio, Via San Silvestro, S.P. S. Silvestro, Via Maestri del Lavoro in variante al PRG vigente (Variante al PRG n. 27) - CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE";
- Atto C.C. n. 3126/192 del 24.07.08 "Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri: Variante al Piano approvato con atto C.C. 4911/352 del 09/11/06 in modifica al PRG vigente (Variante al PRG n. 43) - ADOZIONE";
- 4.07.2008, Conferenza di Pianificazione per Variante normativa al PTCP - art. 8.6 - in materia di commercio al dettaglio;
- Atto C. C. n. 3851/218 in data 26.09.2008 definizione l'indirizzo in base al quale la quota di superfici di vendita previste nell'area commerciale integrata dell'area ex distillerie Neri potrà essere elevata fino a complessivi 7.200 mq. (Tale deliberazione viene posta all'attenzione della Conferenza di pianificazione per la definizione del nuovo range di variazione 2007-2011 in variante al PTCP per le grandi superfici di vendita - Indirizzi per la pianificazione nel Comune di Faenza);
- in data 11.11.2008 La Provincia chiude la Conferenza di Pianificazione per Variante normativa al PTCP - art.8.6 - in materia di commercio al dettaglio;
- Atto C.C. n.4964/350 del 17.12.2008 "Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri: variante al Piano approvato con atto C.C. 4911/352 del 09.11.2006 in modifica al PRG vigente (Variante al PRG n.43) CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE";
- Atto n. 4 del 26.01.2010 del Consiglio Provinciale "Variante normativa al PTCP della Provincia di Ravenna in materia di commercio al dettaglio. Definizione del nuovo

“range di variazione” per la programmazione delle grandi strutture commerciali” che rende possibile procedere alla presente Variante ponendo in capo al Comune il dimensionamento relativo alle strutture commerciali di media dimensione dell’area Neri, entro i limiti del livello inferiore dell’“Area Neri” - APPROVAZIONE;

- Atto C.C. n. 321 del 20.12.2010 “Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri: Variante terza al Piano approvato con atto C.C. 4911/352 del 09/11/06 in modifica al PRG vigente (Variante al PRG n. 57). ADOZIONE”;

- Atto C.C. n. 162 del 16.06.2011 “Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri: Variante terza al Piano approvato con atto C.C. 4911/352 del 09/11/06 in modifica al PRG vigente (Variante al PRG n. 57). APPROVAZIONE”;

- Determina n. 65 (Prot.n. 0026055 del 09.07.2012) “Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri: Variante quarta al Piano approvato con atto C.C. 4911/352 del 09.11.2006 - Pubblicazione”.

- Atto G.C. n. 35 del 29.01.2013 “Piano di riqualificazione urbana area ex distillerie Neri: Variante quarta al Piano approvato con atto C.C. 4911/352 del 09/11/06 - APPROVAZIONE”;

- Convenzione fra i comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l’Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all’Unione delle funzioni fondamentali in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale, di cui all’Atto Rep. n. 272 del 10.04.2014;

- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 “Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza” APPROVAZIONE e sue successive varianti;

- Convenzione Rep. n. 340/2015 “Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l’Unione della Romagna Faentina, per l’ampliamento del conferimento all’Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell’art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale”.

- presentazione e richiesta di deposito per l’approvazione della “Variante al Piano di Riqualificazione Urbana (PRU) area ex distilleria Neri Scheda PRG n.193 con modifica del perimetro di intervento e inserimento di porzione della Scheda PRG n.15 – Variante alla pianificazione comunale vigente” (prot. 42304 del 12.06.2019 e seguenti), altrimenti detta “Variante V”.

Premessa

La Soc. Coop. Commercianti Indipendenti Associati (CIA) ha inoltrato la documentazione relativa ad una proposta di modifica del piano particolareggiato di iniziativa privata vigente (approvato con atto C.C. 4911/352 del 09/11/2006 e successive modifiche), comportante richiesta di variante alla pianificazione comunale.

Risultano interessate l’area disciplinata dalla Scheda di PRG 193, denominata “Area Neri”, ove sorge l’area commerciale integrata di livello inferiore del Conad Filanda e parte della confinante Scheda di PRG n. 15 denominata “Area Via Granarolo 1”.

La disciplina che regola tali aree ad oggi è sostanzialmente riconducibile al PRG 96, in quanto, in un caso si tratta di un piano attuativo in via di completamento, cui il sopraggiunto RUE ha conferito continuità e nell’altro, in un comparto ancora da attuare che, in attesa del suo inserimento nel POC, risponde anch’esso alla disciplina del PRG ai sensi dell’art. 32.5 delle Norme di RUE.

In ragione di quanto sopra, le modifiche proposte comportano variante al RUE ed in modo coordinato alla Scheda n.15 e Scheda n.193 del PRG 96.

I principali temi di variazione consistono in:

1. ampliamento del perimetro delle aree interessate dall'attuale Piano Particolareggiato inerente la Scheda 193 di PRG, con inserimento della porzione della Scheda 15 del PRG (Sub A) e modifica alle tipologie edilizie delle residenze ancora da realizzare.

Superficie territoriale

La superficie territoriale su cui trova applicazione il Piano Particolareggiato passa da ca. 122.300 mq a ca.131.000 mq. In base al progetto, la porzione da annettere, ossia parte della attuale Scheda 15 del PRG, è destinata ad insediamenti residenziali totalmente privati in luogo di funzioni produttive, con accesso direttamente dai parcheggi pubblici esistenti ad est della struttura commerciale.

Tipologie edilizie

In luogo dei condomini residenziali ancora da realizzare sulle aree della Scheda n. 193 a nord della struttura commerciale, vengono previste tipologie a minor densità e costruzioni più basse, con tagli di lotti medio-piccoli;

2. ricalcolo della potenzialità edificatoria prevista dall'attuale Piano Particolareggiato (Scheda 193 di PRG) tenendo conto delle potenzialità della porzione della Scheda 15, con ricalcolo degli standard.

In base alle quantificazioni riportate nella proposta, il volume complessivamente edificabile a seguito dell'unificazione delle suddette aree è inferiore alla somma dei volumi residui rispettivamente riconosciuti oggi alla Scheda 193 ed alla parte inglobata della Scheda n.15: in totale ca. 180.790 mc contro ca. 190.000 mc. La proposta quantifica in poco meno di 85.000 mc. il volume ancora da realizzare. Di fatto viene eliminato il volume della parte di Scheda n. 15 da ricomprendere nel Piano Particolareggiato. Inoltre, vengono ricalcolate le aree pubbliche per standard secondo i parametri introdotti dal RUE (che richiede minori superfici rispetto al PRG).

La combinazione delle variazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 consente, di fatto, il riposizionamento delle quote residenziali inattuate che il piano particolareggiato vigente localizza in fregio a Via S. Silvestro, prevedendo come nuova ubicazione le aree di nuova annessione prossime a Via Granarolo, ottenendo ad esito di tale ridislocazione una riduzione dei volumi complessivamente realizzabili sull'insieme delle aree trattate dalla variante. Inoltre, si prevede la modifica della tipologia edilizia di parte delle nuove costruzioni ancora da realizzare, da condomini verso bifamigliari isolate.

3. integrazioni alla vigente convenzione del Piano Particolareggiato Scheda 193.

L'attuazione delle previsioni è subordinata alla stipula di apposita integrazione alla convenzione urbanistica vigente. Fra i vari contenuti, viene proposto di:

- rinnovare i termini di scadenza, posticipandoli di dieci anni;
- mantenere, fino alla nuova scadenza della convenzione, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione previsto nell'attuale convenzione, potendo considerare anche la porzione di Scheda n. 15 da ricomprendere ex-novo nel Piano Particolareggiato;

4. riqualificazione del parcheggio pubblico sul lato est di Via Granarolo (frontistante la scuola S. Rocco)

Il proponente assume l'onere della riqualificazione del parcheggio pubblico in fregio a Via Granarolo, in prossimità della scuola, dotazione a servizio della sosta e mobilità del contesto territoriale in cui si inserisce il comparto di intervento.

Non vengono modificate le previsioni commerciali del comparto.

Motivo del provvedimento

Trattandosi di una proposta di modifica al Piano di Riqualificazione Urbana di iniziativa privata richiedente variante alla pianificazione comunale, il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimere indirizzi al riguardo per la successiva deliberazione da parte del Consiglio dell'Unione.

Con l'adozione verrà attivato l'iter di legge, procedendo al deposito e pubblicazione della proposta ed il coinvolgimento dei vari Enti prima della successiva approvazione.

Esecuzione e competenze

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*".

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...]

"Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Visto inoltre il vigente Statuto della Unione della Romagna Faentina approvato con atto C.URF n. 32 del 30/01/2019.

Per quanto sopra riportato, la presente deliberazione viene sottoposta all'esame dell'organo consiliare comunale per una espressione di indirizzi verso il Consiglio dell'Unione, per il seguito di competenza.

Elaborati:

Per ciò che attiene ai profili che incidono sulla pianificazione generale comunale, la presente variante urbanistica comporta l'adeguamento in forma coordinata di PRG e RUE.

In specifico, per ciò che attiene al RUE, sulla cartografia della Tav. 13.2, viene modificato il perimetro che individua ai sensi dell'art. 11 delle Nda il piano particolareggiato vigente ed in corso di attuazione incorporandovi la confinante porzione di area attualmente ricompresa nel comparto disciplinato dalla Scheda n.15 di PRG (Sub A), estendendo il retino dei tessuti consolidati misti residenziali.

La restante porzione della Scheda n. 15 (Sub B) non è soggetta a variazione dell'attuale retino di area soggetta a POC, la cui conferma ribadisce per essa l'ultrattività del PRG 96.

Per ciò che attiene al PRG, quindi, la modifica alla Scheda n. 15 si riduce allo stralcio della porzione contraddistinta come Sub A da annettere all'area Ex Neri.

Elaborati:

- Relazione Urbanistica

Elaborati oggetto di variazioni:

- RUE : Tav. Progetto 13.2**
- PRG : Scheda n. 15**

Le modifiche relative al Piano Attuativo sono descritte dagli elaborati prodotti dal proponente privato e costitutivi la "Variante V al PRU - Piano di Riqualficazione Urbana" (assunti agli atti del protocollo URF nella Class. 06-01 Fasc. 2019/22):

Elaborati progettuali gruppo 1:

0_2019_BOZZA convenzione (prot. 98871/2019)

Tav. 01_2019 Stato di fatto (prot.42304/2019)

Tav. 04a_2019 Plan. Generale, Volumi edificabili, Destinazione uso aree pubbliche e private (prot. 42317/2019)

Tav. 04b_2019 Permeabilità dei suoli (prot.42305/2019)

Elaborati progettuali gruppo 2:

Tav. 04c_2019 Aree private di uso pubblico (prot.42311/2019)

Tav. 05_2019 Standard: verde-parcheggi pubblici- privati- privati di uso pubblico e pertinenziali (prot. 45375/2019)

Tav. 07a_2019 Dettaglio sistemazione verde zona di variante e ampliamento (prot.45375/2019)

Tav. 08_2019 Viabilità (prot.45375/2019)

Tav. 13.4a_2019 Estensione planimetria acque nere e acque bianche (prot.45375/2019)

Tav. 13.9_2019 Segnaletica (prot.45375/2019)

Tav. 17_2019 Zona di Variante e Ampliamento: volumetrie e massimo ingombro (prot.45377/2019)

Elaborati progettuali gruppo 3:

Tav. 18_2019 Zona di Ampliamento: Opere di Urbanizzazione private, pacchetti e sezioni stradali, legge 13/89 (prot.45375/2019)

Tav. 19_2019 Zona di Variante e Ampliamento: stato comparativo (prot.45381/2019)

Tav. 20_2019 Strumentazione Urbanistica in Variante RUE-PRG (prot.45528/2019)

Tav. 18-29LRT2_CA Clima Acustico (prot.45383/2019)

Tav. 1829LRT2_RPA Rapporto preliminare ambientale VAS (prot.45383/2019)

Elaborati progettuali gruppo 4:

Tav. A_2019 Relazione tecnica (prot.42304/2019)

Tav. B_2019 Documentazione fotografica (prot.42304/2019)

Tav. D_2019 Norme tecniche d'attuazione (prot.42304/2019)

Tav. E_2019 Schede tecniche tipologiche (prot.42304/2019)

Tav. F_2019 Computo metrico estimativo (prot.42304/2019)

Tav. G_2019 Relazione Geologica (prot.45528/2019)

Tav. H_2019 Relazione tecnica rete fognaria (prot.42304/2019)

Tav. S01_2019 Standard Pubblici - Regime dei Suoli - Dimostrativo scomputo oneri (98871/2019)

Pareri:

- **La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio** nella seduta n. 1 del 10.01.2020 ha espresso parere favorevole.

Ritenuto

di esprimere indirizzo favorevole all'adozione della proposta in questione avviandone l'istruttoria definitiva e dando atto che, durante il periodo di deposito della presente Variante e nella successiva fase, dovranno essere acquisiti i pareri degli Enti ed Uffici coinvolti nel procedimento, rispetto ai quali la proposta dovrà risultare adeguata nella versione per l'approvazione.

In particolare, ai fini del procedimento di ValSat, si individuano i seguenti Enti quali Autorità con competenze ambientali da coinvolgere nell'ambito delle consultazioni previste da legge, posto che l'Autorità competente risulta la Provincia di Ravenna:

- ARPAE;
- AUSL.

Visto il parere della competente commissione consiliare III[^] - Ambiente e Assetto del Territorio - del 17 febbraio 2020;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Richiamato il verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza, riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 23 + Sindaco; Votanti n. 24

Voti favorevoli n. 19 Sindaco
 Partito Democratico
 Art. 1 - Movimento Democratico Progressista

Insieme per Cambiare
La Tua Faenza
Lega Nord Faenza

Contrari	n. 0	
Astenuti	n. 5	Movimento 5 Stelle Rinnovare Faenza L'Altra Faenza

delibera

1) di esprimere INDIRIZZO FAVOREVOLE all'adozione della "**Variante quinta al Piano di Riqualificazione Urbana (PRU) area ex distilleria Neri Scheda PRG n.193 'Area Neri' e porzione della Scheda PRG n.15, comportante variante alla pianificazione comunale vigente**" che si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- **Relazione Urbanistica**
- **RUE : Tav. Progetto 13.2**
- **PRG : Scheda n. 15**

Oltre alla documentazione progettuale prodotta dai privati relativa alla Variante V al PRU (Piano di Riqualificazione Urbana), assunta agli atti del protocollo URF nella Class. 06-01 Fasc. 2019/22:

Elaborati progettuali gruppo 1:

0_2019_BOZZA convenzione (prot. 98871/2019)

Tav. 01_2019 Stato di fatto (prot.42304/2019)

Tav. 04a_2019 Plan. Generale, Volumi edificabili, Destinazione uso aree pubbliche e private (prot. 42317/2019)

Tav. 04b_2019 Permeabilità dei suoli (prot.42305/2019)

Elaborati progettuali gruppo 2:

Tav. 04c_2019 Aree private di uso pubblico (prot.42311/2019)

Tav. 05_2019 Standard: verde-parcheggi pubblici- privati- privati di uso pubblico e pertinenziali (prot. 45375/2019)

Tav. 07a_2019 Dettaglio sistemazione verde zona di variante e ampliamento (prot.45375/2019)

Tav. 08_2019 Viabilità (prot.45375/2019)

Tav. 13.4a_2019 Estensione planimetria acque nere e acque bianche (prot.45375/2019)

Tav. 13.9_2019 Segnaletica (prot.45375/2019)

Tav. 17_2019 Zona di Variante e Ampliamento: volumetrie e massimo ingombro (prot.45377/2019)

Elaborati progettuali gruppo 3:

Tav. 18_2019 Zona di Ampliamento: Opere di Urbanizzazione private, pacchetti e sezioni stradali, legge 13/89 (prot.45375/2019)

Tav. 19_2019 Zona di Variante e Ampliamento: stato comparativo (prot.45381/2019)

Tav. 20_2019 Strumentazione Urbanistica in Variante RUE-PRG (prot.45528/2019)

Tav. 18-29LRT2_CA Clima Acustico (prot.45383/2019)

Tav. 1829LRT2_RPA Rapporto preliminare ambientale VAS (prot.45383/2019)

Elaborati progettuali gruppo 4:

Tav. A_2019 Relazione tecnica (prot.42304/2019)
Tav. B_2019 Documentazione fotografica (prot.42304/2019)
Tav. D_2019 Norme tecniche d'attuazione (prot.42304/2019)
Tav. E_2019 Schede tecniche tipologiche (prot.42304/2019)
Tav. F_2019 Computo metrico estimativo (prot.42304/2019)
Tav. G_2019 Relazione Geologica (prot.45528/2019)
Tav. H_2019 Relazione tecnica rete fognaria (prot.42304/2019)
Tav. S01_2019 Standard Pubblici - Regime dei Suoli – Dimostrativo scomputo oneri (98871/2019)

2) di dare atto che con l'adozione sarà avviata l'istruttoria definitiva e che, durante il periodo di deposito della presente Variante e nella successiva fase, dovranno essere acquisiti i pareri degli Enti ed Uffici coinvolti nel procedimento, rispetto ai quali la proposta dovrà risultare adeguata nella versione per l'approvazione;

3) di inoltrare il presente atto al Consiglio dell'Unione Romagna Faentina, per il seguito di competenza;

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 14.03.2013, n. 33;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Babalini.

Il Presidente chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti	n. 23 + Sindaco; Votanti n. 24
Voti favorevoli	n. 19 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Lega Nord Faenza
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 5 Movimento 5 Stelle Rinnovare Faenza L'Altra Faenza

Il Consiglio comunale delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 Decreto Legislativo n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CAMPODONI MARIA CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA