



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 41 del 26/02/2020**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTA' SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI D.LGS. 42/2004 - 2° STRALCIO: OPERE TERZA FASE LAVORAZIONI. ESECUZIONE DI IMPIANTI PER PALAZZO DEL PODESTA' - SALONE DELL'ARENGO. IMPORTO EURO180.000,00. ASSE 5 POR-FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020, AZIONE 6.7.1. C.U.P.: J21B15000100004**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, convocata per le ore **08:30**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore 9:20, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
GATTA CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
LUCCARONI ANDREA	ASSESSORE	Presente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTA' SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI D.LGS. 42/2004 - 2° STRALCIO: OPERE TERZA FASE LAVORAZIONI. ESECUZIONE DI IMPIANTI PER PALAZZO DEL PODESTA' - SALONE DELL'ARENGO. IMPORTO EURO180.000,00. ASSE 5 POR-FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020, AZIONE 6.7.1. C.U.P.: J21B15000100004**

**Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:**

**Normativa:**

- D.Lgs. n. 50/2016;
- D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56;
- NTC 2018;
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42.

**Precedenti:**

- atto C.C. n. 80 del 19/12/2019 "Approvazione documento unico di programmazione 2020/2024, annualità 2020, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio Consolidato 2019, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e allegati obbligatori";
- atto G.C. n. 2 del 08/01/2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- atto Consiglio URF n. 74 del 20/12/2019 "Approvazione documento unico di programmazione 2020/2024, annualità 2020, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2019, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e allegati obbligatori";
- atto Giunta URF n. 1 del 09/01/2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, degli obiettivi del fondo risorse decentrate 2020, degli obiettivi dirigenziali 2020 e del piano della performance 2020/2022";
- atto G.C. n. 110 del 12.05.2015 di approvazione del progetto preliminare "Recupero e rifunzionalizzazione della sala dell'Arengo in Palazzo del Podestà - Euro 1.480.000,00;
- atto G.C. n. 85 del 20.04.2016 di approvazione del progetto preliminare "Restauro e rifunzionalizzazione della Sala Arengo Palazzo del Podestà - Riqualficato con funzione di Padiglione Faenza";
- Convenzione tra la Regione Emilia Romagna e comune di Faenza per la realizzazione del progetto finanziato nell'ambito dell'Asse 5 del POR-FESR Emilia Romagna 2014-2020 in attuazione dell'azione 6.7.1 "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" del 16.01.2017, prot. U.R.F. n. 2514 del 17.01.2017;
- atto G.C. n. 118/2017 del 04/07/2017 di approvazione progetto definitivo in linea tecnica per i lavori di miglioramento sismico, consolidamento e restauro copertura e facciate del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi del Dlgs 42/2004 - 1° stralcio lavori - CUP: J21B1500010000;
- atto G.C. n. 134 del 02.08.2017 di "Approvazione studio di fattibilità tecnico economica progetto complessivo restauro e rifunzionalizzazione della Sala Arengo Palazzo del Podestà riqualficato con funzione di padiglione Faenza - Suddivisione in Stralci funzionali e Progetto Definitivo per lavori di restauro e risanamento

conservativo (miglioramento sismico, consolidamento copertura e facciate) del fabbricato denominato palazzo del podestà soggetto a vincolo D.Lgs. n.42/2004 primo stralcio lavori – CUP: J21B15000100004”;

- determinazione n. 1207 del 02.08.2017 di “Approvazione progetto esecutivo per lavori di restauro e restauro e risanamento conservativo (miglioramento sismico, consolidamento copertura e facciate) del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo D.Lgs. n.42/2004 primo stralcio lavori – CUP: J21B15000100004 - CIG 715279512A”;

- atto G.C. n. 202 del 24.10.2018: “Approvazione progetto definitivo in linea finanziaria per i lavori di restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi Dlgs 42/2004 – 2° stralcio lavori per euro 910.000,00. Asse 5 POR-FESR Emilia-Romagna 2014-2020, azione 6.7.1. C.U.P.: J21B15000100004”;

- atto G.C. n. 27 del 27.02.2019: “Progetto definitivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi D.lgs. 42/2004 - Secondo stralcio lavori - prima fase lavorazioni per euro 465.000,00 - Asse 5 POR-FESR Emilia-Romagna 2014-2020, Azione 6.7.1. CUP: J21B15000100004”;

- determinazione dirigenziale n. 1534/2019 del 25.06.2019: “Comune di Faenza - lavori di restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004- secondo stralcio lavori - prima fase lavorazioni - Asse 5 Por Fesr Emilia-Romagna 2014-2020 - Azione 6.7.1 - approvazione progetto esecutivo e documenti necessari all'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 Del Dlgs 50/2016 su piattaforma telematica Sater di Intercert-Er – Determina a Contrarre (CIG 7915480CB9 - CUP J21B15000100004)”;

- atto G.C. n. 193 del 16.10.2019: “Approvazione progetto definitivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi D.lgs. 42/2004 - 2° stralcio: opere seconda fase lavorazioni. esecuzione di struttura metallica ad uso scala-uscita di sicurezza per Palazzo del Podestà - Salone dell'Arengo. lavori per euro 250.000,00. Asse 5 POR-FESR Emilia-Romagna 2014-2020, azione 6.7.1. C.U.P.: J21B15000100004”;

- determinazione dirigenziale n. 3002 del 28.11.2019: Comune di Faenza - approvazione progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato palazzo del Podestà soggetto a vincolo ai sensi D.lgs. 42/2004 - 2° stralcio: opere seconda fase lavorazioni. esecuzione di struttura metallica ad uso scala-uscita di sicurezza per Palazzo del Podestà - salone dell'arengo. lavori per euro 250.000,00. Asse 5 POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020, azione 6.7.1. C.U.P.: J21B15000100004”;

### **Pareri ed autorizzazioni:**

- Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per Le Province Di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini del 11.05.2015, Prot. 2323 (in merito al progetto preliminare);
- Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per Le Province Di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini del 21.04.2017, Prot. 4784; (Prot.URF n. 24581 del 21/04/2017 – Fasc. 70/2017);
- Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per Le Province Di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini del 21.08.2017, Prot. 10057 (Prot.URF n. 49851 del 22/08/2017 – Fasc. 70/2017);
- Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Ravenna Prot. n. 9613 del 18/07/2018, (Prot.URF n. 48098 del 18/07/2018 – Fasc. 70/2017);
- Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Ravenna Prot.n. 5940 del 07/05/2019, (Prot.URF n. 32122 del 08/05/2019 –

- Fasc. 70/2017) – autorizzazione archeologica;
- Atto Num. 1446 del 15/05/2017 autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 12 della LR. 19/08 pratica sismica n. 14283 del 10/03/2017 - id SIS 3022 - Comune di Faenza per i lavori di realizzazione di interventi locali su fabbricato storico in muratura portante denominato " Palazzo del Podestà" in Comune di Faenza.
  - Atto n. 575 del 28/06/2019 autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 19/2008 PRATICA SISMICA P.G. N. 33137/2019 - SIS ID 7608 - Comune di Faenza per nuova costruzione di scala metallica esterna ad uso uscita di sicurezza a servizio del complesso denominato "Palazzo del Podestà", sito in Piazza Martiri della Libertà del Comune di Faenza (RA),
  - Parere favorevole da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale Emilia Romagna Prot. n. 104 del 03/01/2019, (Prot.URF n. 681 del 04/01/2019 – Fasc. 70/2017);

### **Motivo del provvedimento:**

Ai fini del rispetto delle tempistiche della convenzione tra Regione Emilia-Romagna e Comune di Faenza del 16.01.2017, Prot. URF n. 2514 del 17.01.2017, inerente la realizzazione del progetto finanziato nell'ambito dell'Asse 5 del POR-FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 in attuazione dell'Azione 6.7.1 "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processo di sviluppo" e successiva concessione di proroga a tutto il 31/06/2021, occorre procedere all'approvazione del SECONDO STRALCIO – TERZA FASE LAVORAZIONI, relative all'esecuzione di impianti per Palazzo Podestà – Salone dell'Arengo, per un importo complessivo di € 180.000,00, come risulta dal quadro economico.

Il progetto redatto dal Settore LL.PP., Servizio Progettazione Edifici, prevede una spesa complessiva è di € 180.000,00 come meglio dettagliato nell'allegato Quadro Economico di spesa - Allegato A.

Si prevede di finanziare l'opera per € 180.000,00 a carico del Bilancio di Previsione 2020/22 del Comune di Faenza al Cap. 20019 denominato "Ristrutturazione Palazzo del Podestà- 2° stralcio", Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2, finanziati con fondi regionali europei Asse 5 POR-FESR 2014- 2020 e con mutuo cassa depositi e prestiti.

Pertanto, per le motivazioni precitate, occorre approvare l'intervento di cui all'oggetto, sulla base del progetto definitivo conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (Class. 06-05 Fasc. URF n. 70.8/2017 – PG. 13504 del 24/02/2020) dando atto che l'affidamento dei lavori e la realizzazione dell'opera saranno successivi all'approvazione del progetto esecutivo.

Si dà atto che il Responsabile del procedimento per l'intervento in oggetto è l'arch. Claudio Coveri e che si procederà di seguito all'approvazione del progetto a livello esecutivo con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, previa redazione del verbale di verifica e validazione del progetto stesso.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

a voti unanimi, palesemente resi,

## **delibera**

- 1) APPROVARE il progetto definitivo denominato: "PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTA' SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI D.LGS. 42/2004 - 2° STRALCIO: OPERE TERZA FASE LAVORAZIONI. ESECUZIONE DI IMPIANTI PER PALAZZO DEL PODESTA' - SALONE DELL'ARENGO. LAVORI PER EURO 180.000,00. ASSE 5 POR-FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020, AZIONE 6.7.1.. C.U.P.: J21B15000100004" così come risulta dai documenti depositati agli atti del Settore LL.PP. Prot. n. 13504 del 24/02/2020- Classe 06-05 Fasc. URF 70.8/2017, citati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) APPROVARE il quadro economico del progetto definitivo, allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto per complessivi € 180.000,00;
- 3) DARE ATTO che la spesa per la realizzazione dell'intervento pari ad euro 180.000,00 è imputata a carico del bilancio di previsione del Comune di Faenza 2020/2022, Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2, cap. 20019, finanziato come segue:
  - per il 50% con risorse provenienti nell'ambito dell'ASSE 5 - POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 - Azione 6.7.1;
  - per il 50% con risorse provenienti da mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti spa;
- 4) DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Claudio Coveri - Capo Servizio Progettazione Edifici del Settore LL.PP.;
- 5) DARE ATTO che il presente progetto definitivo è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, per i fini della programmazione delle opere pubbliche ed è inserito nell'elenco annuale delle opere da realizzare;
- 6) DARE ATTO che nel quadro economico è previsto il fondo per funzioni tecniche, che viene accantonato e verrà determinato e ripartito come previsto dal regolamento approvato con delibera di Giunta URF n. 140 del 19/07/2018;
- 7) DARE ATTO che si procederà ad effettuare l'approvazione del progetto a livello esecutivo con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- 8) DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto, con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente, a voti unanimi, palesamente resi,

## **delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **9** del **26. 02. 2020**

IL SINDACO  
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
FIORINI ROBERTA