
FAENZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA RUE U.42 " AREA C.N.R. 1 - PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO" - 1° STRALCIO, CHE ANNULLA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE CONVEZIONE DEL 03.10.2022 REP. N. 163.772/29.036 NOTAIO MASSIMO GARGIULO.

Con Prot. n. 120483 del 18.11.2025 (Class. 06-03 Fasc. 2022/19) e successive integrazioni, la società CERTIMAC Soc. Cons. a r.l., proprietaria delle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Faenza al Foglio n. 102, mappali nn. 850 e 852, e al Foglio n. 86, mappale n. 700, ha presentato la seconda SCIA in variante all'Autorizzazione Unica - Permessi di Costruire convenzionato n. 175 del 05.06.2023, avente ad oggetto la *"Nuova costruzione laboratori di ricerca CERTIMAC in Via Einstein – Scheda Progetto U.42 'Area C.N.R. 1 - Parco Scientifico e Tecnologico' e relative opere di urbanizzazione – primo stralcio"*.

La variante recepisce il ridimensionamento del lotto conseguente alla modifica del SIO approvata con deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 282 del 26.11.2024.

Alla SCIA è stata allegata la bozza della nuova convenzione urbanistica, successivamente integrata con PG URF n. 34342 del 31.03.2026, destinata ad annullare e sostituire integralmente la precedente convenzione urbanistica stipulata in data 03.10.2022, repertorio n. 163.772/29.036, a rogito del Notaio Massimo Gargiulo.

Preso atto delle finalità sopra richiamate e acquisiti i pareri favorevoli dei competenti servizi comunali, di HERA S.p.A. e della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica e dei relativi elaborati allegati, descrittivi dell'assetto del Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione dei nuovi laboratori di ricerca e delle opere pubbliche previste nel primo stralcio della Scheda RUE U.42 "Area C.N.R. 1 – Parco Scientifico e Tecnologico". La nuova convenzione annulla e sostituisce integralmente quella sottoscritta in data 03.10.2022, repertorio n. 163.772/29.036, a rogito del Notaio Massimo Gargiulo.

La convenzione disciplina l'attuazione delle opere di urbanizzazione pubbliche previste dalla Scheda RUE U.42 "Area C.N.R. 1 – Parco Scientifico e Tecnologico" – primo stralcio – del RUE del Comune di Faenza, in conformità alle previsioni urbanistiche vigenti e nel perseguimento dell'interesse pubblico. In particolare, essa prevede che siano integralmente a carico del soggetto attuatore tutti gli oneri relativi alla progettazione, realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione primaria, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati.

Esaminata la documentazione prodotta, verificata la sussistenza dei requisiti di legittimazione del soggetto proponente e accertata la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, si ritiene che sussistano i presupposti per l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica allegato al presente provvedimento e si esprime, pertanto, **parere tecnico favorevole**.

Faenza, lì 09/07/2026

La Responsabile
Servizio SUE - Gestione Edilizia
(arch. Francesca Vassura)

Per il Dirigente
Area Territorio e Ambiente
(arch. Lucio Angelini)
La Dirigente
Area LLPP – Settore Lavori Pubblici e
Protezione Civile
(Ing. Patrizia Barchi)

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)*