



Mod.PI8_Progetto: favorevole con prescrizioni

Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE RAVENNA
"Flammam extinguere flamma"

Ufficio Prevenzione Incendi
☎ 0544/281512

Al legale rappresentante
HOLDING FGLG srl

Pratica n. 43026

Al SUAP dell'Unione dei Comuni
della Romagna Faentina

OGGETTO: Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151.
HOLDING FGLG srl – Progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso
impianto sportivo all'interno del parco del Seminario Vescovile Pio XII di Faenza, Via
Renaccio 18/A
Attività n. 65.1.b. dell'allegato I al DPR n. 151/2011.
Il funzionario istruttore: D.C.S. Maurizio Palazzi

Con riferimento alla richiesta di valutazione del progetto pervenuta in data 2.3.2026 relativa a quanto in oggetto indicato, si comunica che, esaminati per quanto di competenza e ai soli fini della prevenzione incendi gli elaborati tecnici presentati, gli stessi risultano, in linea di massima, conformi alla normativa di sicurezza vigente e/o ai criteri generali di prevenzione incendi.

Si evidenzia che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica e/o i criteri generali di prevenzione incendi in vigore, **dovranno essere ottemperate le seguenti prescrizioni:**

1. *Tutti i posti a sedere dovranno essere conformi alle norme UNI 9217, UNI 9931 e UNI 9939.*
2. *L'affollamento massimo complessivo del piano primo non potrà superare le 25 persone contemporaneamente presenti*
3. *Le aree ove sia prevista la presenza di persone con ridotte o impedite capacità motorie dovranno essere dotate di vie di uscita congruenti con le vigenti disposizioni in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.*
4. *la pianificazione delle procedure da adottare in caso di incendio dovrà prendere in considerazione l'assistenza a persone con impedite o ridotte capacità motorie e/o sensoriali.*
5. *L'impianto FV dovrà essere conforme a quanto previsto dalla circ. 14030 del 1.9.2025 in particolare per quanto di seguito riportato:*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it

- a. *Le caratteristiche di reazione o resistenza al fuoco delle strutture di installazione degli inverter NON dovranno essere inficiate dai sistemi di ancoraggio delle staffe porta-inverter e da eventuali passaggi di canalizzazioni o cavi elettrici.*
- b. *L'interruttore di emergenza dell'impianto FV dovrà essere ubicato vicino all'interruttore elettrico generale esterno del fabbricato.*

Qualsiasi successiva variante comportante aggravio di rischio e rilevante ai fini della sicurezza dovrà essere sottoposta a preventiva approvazione secondo quanto previsto dall'art.3 del DPR 151/2011.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata a questo Comando, con le procedure di cui al D.P.R. n. 151 del 1.8.2011, segnalazione certificata di inizio attività, corredata dalla documentazione prevista dal D.M.7.8.2012 (utilizzando la modulistica reperibile sul sito www.vigilfuoco.it), allegando le seguenti certificazioni:

- a. *Dichiarazione attestante il numero massimo delle persone presenti, a firma del legale rappresentante della attività.*
- b. *Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura) a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.2 – 2023_CERT.REI**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- c. *Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della resistenza al fuoco a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.3 – 2018_DICH.PROD.**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- d. *Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione al fuoco a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.3 – 2018_DICH.PROD.**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- e. *Dichiarazione inerente i dispositivi di apertura delle porte a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.3 – 2018_DICH.PROD.**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- f. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica.*
- g. *Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto fotovoltaico (non ricadente nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n.37), resa sul modello "**mod.PIN 2.4 – 2018_DICH.IMP.**".*
- h. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di protezione contro le scariche atmosferiche (in alternativa può essere prodotta idonea relazione, a firma di professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, da cui si evinca che l'attività risulta auto protetta in conformità alla normativa vigente).*
- i. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, e di ventilazione ed aerazione dei locali.*
- j. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di estinzione o controllo incendi/esplosioni, di tipo automatico e manuale.*
- k. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di rivelazione di fumo, calore, gas e incendio e segnalazione allarme.*
- l. *Dichiarazione a firma del legale rappresentante della attività attestante:*
 - *redazione del documento di valutazione dei rischi;*
 - *nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it

- *nomina dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi;*
- *formazione degli incaricati di prevenzione incendi.*
- *avvenuta redazione del piano di emergenza*
- *avvenuta predisposizione del registro dei controlli*

D.C.S. Maurizio Palazzi

II COMANDANTE

Petitto

firmato digitalmente ai sensi di legge

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it



Mod.PI8_Progetto: favorevole con prescrizioni

Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE RAVENNA
"Flammam extinguere flamma"

Ufficio Prevenzione Incendi
☎ 0544/281512

Al legale rappresentante
HOLDING FGLG srl

Pratica n. 43026

Al SUAP dell'Unione dei Comuni
della Romagna Faentina

OGGETTO: Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151.
HOLDING FGLG srl – Progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso
impianto sportivo all'interno del parco del Seminario Vescovile Pio XII di Faenza, Via
Renaccio 18/A
Attività n. 65.1.b. dell'allegato I al DPR n. 151/2011.
Il funzionario istruttore: D.C.S. Maurizio Palazzi

Con riferimento alla richiesta di valutazione del progetto pervenuta in data 2.3.2026 relativa a quanto in oggetto indicato, si comunica che, esaminati per quanto di competenza e ai soli fini della prevenzione incendi gli elaborati tecnici presentati, gli stessi risultano, in linea di massima, conformi alla normativa di sicurezza vigente e/o ai criteri generali di prevenzione incendi.

Si evidenzia che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica e/o i criteri generali di prevenzione incendi in vigore, **dovranno essere ottemperate le seguenti prescrizioni:**

1. *Tutti i posti a sedere dovranno essere conformi alle norme UNI 9217, UNI 9931 e UNI 9939.*
2. *L'affollamento massimo complessivo del piano primo non potrà superare le 25 persone contemporaneamente presenti*
3. *Le aree ove sia prevista la presenza di persone con ridotte o impedite capacità motorie dovranno essere dotate di vie di uscita congruenti con le vigenti disposizioni in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.*
4. *la pianificazione delle procedure da adottare in caso di incendio dovrà prendere in considerazione l'assistenza a persone con impedite o ridotte capacità motorie e/o sensoriali.*
5. *L'impianto FV dovrà essere conforme a quanto previsto dalla circ. 14030 del 1.9.2025 in particolare per quanto di seguito riportato:*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it

- a. *Le caratteristiche di reazione o resistenza al fuoco delle strutture di installazione degli inverter NON dovranno essere inficiate dai sistemi di ancoraggio delle staffe porta-inverter e da eventuali passaggi di canalizzazioni o cavi elettrici.*
- b. *L'interruttore di emergenza dell'impianto FV dovrà essere ubicato vicino all'interruttore elettrico generale esterno del fabbricato.*

Qualsiasi successiva variante comportante aggravio di rischio e rilevante ai fini della sicurezza dovrà essere sottoposta a preventiva approvazione secondo quanto previsto dall'art.3 del DPR 151/2011.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata a questo Comando, con le procedure di cui al D.P.R. n. 151 del 1.8.2011, segnalazione certificata di inizio attività, corredata dalla documentazione prevista dal D.M.7.8.2012 (utilizzando la modulistica reperibile sul sito www.vigilfuoco.it), allegando le seguenti certificazioni:

- a. *Dichiarazione attestante il numero massimo delle persone presenti, a firma del legale rappresentante della attività.*
- b. *Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura) a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.2 – 2023_CERT.REI**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- c. *Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della resistenza al fuoco a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.3 – 2018_DICH.PROD.**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- d. *Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione al fuoco a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.3 – 2018_DICH.PROD.**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- e. *Dichiarazione inerente i dispositivi di apertura delle porte a firma di professionista antincendio (**mod.PIN 2.3 – 2018_DICH.PROD.**) con allegato elaborato grafico da cui risulti l'ubicazione dei prodotti suddetti.*
- f. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica.*
- g. *Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto fotovoltaico (non ricadente nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n.37), resa sul modello "**mod.PIN 2.4 – 2018_DICH.IMP.**".*
- h. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di protezione contro le scariche atmosferiche (in alternativa può essere prodotta idonea relazione, a firma di professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, da cui si evinca che l'attività risulta auto protetta in conformità alla normativa vigente).*
- i. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, e di ventilazione ed aerazione dei locali.*
- j. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di estinzione o controllo incendi/esplosioni, di tipo automatico e manuale.*
- k. *Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per impianti di rivelazione di fumo, calore, gas e incendio e segnalazione allarme.*
- l. *Dichiarazione a firma del legale rappresentante della attività attestante:*
 - *redazione del documento di valutazione dei rischi;*
 - *nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it

- *nomina dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi;*
- *formazione degli incaricati di prevenzione incendi.*
- *avvenuta redazione del piano di emergenza*
- *avvenuta predisposizione del registro dei controlli*

D.C.S. Maurizio Palazzi

II COMANDANTE

Petitto

firmato digitalmente ai sensi di legge

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it