

Spett.le Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio e Ambiente
Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Ravenna, 3/07/2026
SINADOC n° 13317/2026
Rif. Ns. PG 113901/2026 del 23/6/2026

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E
RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREA DI PROPRIETA' SEMINARIO
VESCOVILE PIO XII SITA IN VIA DINO CAMPANA - PARERE ACUSTICO**

Vista la nota inviata dall'Unione della Romagna Faentina in data 23/6/2026 (ns PG 113901/2026)) in cui si riavviavano i termini della conferenza dei servizi e tenuto conto della richiesta di parere dall'Unione della Romagna Faentina, si invia il seguente parere.

Descrizione del progetto

La realizzazione del nuovo impianto sportivo in via Campana a Faenza (RA) prevede la costruzione di un fabbricato destinato a ospitare una palestra per pallavolo, pallacanestro e altri sport di squadra, comprensiva dei relativi spogliatoi. L'edificio sorgerà in un'area attualmente verde situata alle spalle del seminario. Dal punto di vista impiantistico, il progetto prevede un locale tecnico al primo piano, protetto e schermato verso l'esterno da una parete realizzata con listelli di alluminio molto ravvicinati.

Ricettori

I ricettori più vicini all'area di intervento sono quattro abitazioni limitrofe. Il ricettore n.1 è situato a una distanza di circa 60 metri ed è l'abitazione maggiormente esposta ai potenziali rumori. Gli altri tre ricettori (2, 3 e 4) si trovano sul lato opposto rispetto al locale impianti e risultano completamente schermati dalla struttura stessa del nuovo edificio della palestra.

Sorgenti sonore introdotte

- Un'unità di climatizzazione e ventilazione di tipo "rooftop" a pompa di calore CLIVET CSRN-iY 40.4
- Un'unità esterna a pompa di calore Daikin VRV 5 (modello RXYA16A)
- Un parcheggio esterno privato ad uso pubblico da 7 posti auto, per il quale sono stati considerati prudenzialmente 3 movimenti all'ora per ogni posto durante lo svolgimento delle partite.

L'analisi si basa su una simulazione previsionale eseguita tramite il software di calcolo acustico *CadnaA* di Datakustik. Per verificare la pressione sonora massima in facciata, i tecnici hanno inserito nel modello software dei punti di misura ad ogni piano del ricettore più esposto (R1).

L'area e il ricettore rientrano nella Classe III ("aree di tipo misto") del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Faenza..

Supponendo in via cautelativa il funzionamento notturno continuo degli impianti termici principali, i livelli massimi stimati sulla facciata del ricettore R1 sono inferiori ai limiti assoluti e al di sotto dei limiti di non applicabilità del criterio differenziale. Lo studio conclude quindi che la nuova palestra non comporterà alcun superamento dei limiti di legge.

Si esprime pertanto **parere favorevole** con la seguente condizione:

- una volta realizzato l'intervento e con l'attività in pieno regime, dovrà essere effettuata una misura sul campo in orario diurno e notturno onde accertare il rispetto dei limiti di immissione in corrispondenza del ricettore individuato.

Distinti saluti

Distretto di Ravenna
Presidio Territoriale di Ravenna
Incarico di Funzione
Francesca Bacchiocchi

Spett.le Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio e Ambiente
Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Ravenna, 3/07/2026
SINADOC n° 13317/2026
Rif. Ns. PG 113901/2026 del 23/6/2026

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E
RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREA DI PROPRIETA' SEMINARIO
VESCOVILE PIO XII SITA IN VIA DINO CAMPANA - PARERE ACUSTICO**

Vista la nota inviata dall'Unione della Romagna Faentina in data 23/6/2026 (ns PG 113901/2026)) in cui si riavviavano i termini della conferenza dei servizi e tenuto conto della richiesta di parere dall'Unione della Romagna Faentina, si invia il seguente parere.

Descrizione del progetto

La realizzazione del nuovo impianto sportivo in via Campana a Faenza (RA) prevede la costruzione di un fabbricato destinato a ospitare una palestra per pallavolo, pallacanestro e altri sport di squadra, comprensiva dei relativi spogliatoi. L'edificio sorgerà in un'area attualmente verde situata alle spalle del seminario. Dal punto di vista impiantistico, il progetto prevede un locale tecnico al primo piano, protetto e schermato verso l'esterno da una parete realizzata con listelli di alluminio molto ravvicinati.

Ricettori

I ricettori più vicini all'area di intervento sono quattro abitazioni limitrofe. Il ricettore n.1 è situato a una distanza di circa 60 metri ed è l'abitazione maggiormente esposta ai potenziali rumori. Gli altri tre ricettori (2, 3 e 4) si trovano sul lato opposto rispetto al locale impianti e risultano completamente schermati dalla struttura stessa del nuovo edificio della palestra.

Sorgenti sonore introdotte

- Un'unità di climatizzazione e ventilazione di tipo "rooftop" a pompa di calore CLIVET CSRN-iY 40.4
- Un'unità esterna a pompa di calore Daikin VRV 5 (modello RXYA16A)
- Un parcheggio esterno privato ad uso pubblico da 7 posti auto, per il quale sono stati considerati prudenzialmente 3 movimenti all'ora per ogni posto durante lo svolgimento delle partite.

L'analisi si basa su una simulazione previsionale eseguita tramite il software di calcolo acustico *CadnaA* di Datakustik. Per verificare la pressione sonora massima in facciata, i tecnici hanno inserito nel modello software dei punti di misura ad ogni piano del ricettore più esposto (R1).

L'area e il ricettore rientrano nella Classe III ("aree di tipo misto") del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Faenza..

Supponendo in via cautelativa il funzionamento notturno continuo degli impianti termici principali, i livelli massimi stimati sulla facciata del ricettore R1 sono inferiori ai limiti assoluti e al di sotto dei limiti di non applicabilità del criterio differenziale. Lo studio conclude quindi che la nuova palestra non comporterà alcun superamento dei limiti di legge.

Si esprime pertanto **parere favorevole** con la seguente condizione:

- una volta realizzato l'intervento e con l'attività in pieno regime, dovrà essere effettuata una misura sul campo in orario diurno e notturno onde accertare il rispetto dei limiti di immissione in corrispondenza del ricettore individuato.

Distinti saluti

Distretto di Ravenna
Presidio Territoriale di Ravenna
Incarico di Funzione
Francesca Bacchiocchi