

ATTO DI COSTITUZIONE SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO

TRA

la società **"e-distribuzione S.p.A."** (già "ENEL Distribuzione S.p.A."), società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL S.p.A.", con sede legale in Roma alla Via Domenico Cimarosa n. 4, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero) interamente versato - Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 05779711000 – R.E.A. n. 922436 – Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, nel seguito denominata "e-distribuzione", rappresentata nel presente atto dal signor **Tiziano CHIAPPAROLI**, nato a Bobbio (PC) il 28.04.1965 in qualità di Procuratore della società, quale Responsabile dell'Unità Organizzativa "Unità Territoriale", affidata nell'ambito delle Aree Operative Regionali, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato in virtù di procura autenticata nella firma dal dott. Luca Amato, Notaio in Roma, in data 26 giugno 2025, Repertorio n. 65532/19305, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il giorno 03 luglio 2025 al n. 6569 serie 1T;

E

COMUNE DI FAENZA con sede in Faenza, Piazza del Popolo n°31 – 48018 Faenza (RA) - C.F./ P.IVA 00357850395 – Proprietà 1/1

Rappresentata nel presente atto da:

Signor/ra nato/a a (....) il .../.../..... con C.F.

Domiciliato per la carica presso la sede municipale in qualità di

per sé, per i suoi successori e aventi causa a qualsiasi titolo, nel seguito denominata **"Parte Concedente"**, nella qualità di PROPRIETARIO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1: La Parte Concedente costituisce a favore di "e-distribuzione", sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto denominato "Ricostruzione linee in cavo interrato denominate "CASTBO" , "CELLE" e "RIVOLA", nel comune di Faenza (RA)" a 15 kV, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza.

La parte di elettrodotto in cavo interrato è costituita da numero 3 (TRE) cavo/i, posti ad una profondità di metri > 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) circa. la posa dei cavi sarà effettuata sotto la nuova pista ciclopedonale in costruzione, così come prevista negli atti urbanistico edilizi di riferimento (permesso di costruire n. 18/2025)

AREE SOGGETTE A SERVITU' – ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO									
RIFERIMENTI CATASTALI					Coltura accertata	FASCIA ASSERVITA		Area totale asservita	Tensione della linea
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza	Larghezza		
						[m]	[m]	[m²]	MT o BT
FAENZA	145	401		X	ENTE URBANO	50,00	4,00	200,00	MT
FAENZA	145	402	X		SEMINATIVO	125,00	4,00	500,00	MT
FAENZA	145	177	X		VIGNETO	55,00	4,00	220,00	MT
FAENZA	145	178	X		SEMINATIVO	15,00	4,00	60,00	MT
FAENZA	145	47	X		FRUTTETO	55,00	4,00	220,00	MT

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: ENTE URBANO / SEMINATIVO APPARENTE

ART. 2: La servitù costituita con il presente atto è **inamovibile** per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a “e-distribuzione” la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare, scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, compresi eventuali cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto ove ritenuto necessario, nonché quant'altro occorra per il regolare mantenimento ed esercizio dell'elettrodotto medesimo;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di “e-distribuzione”, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero e la sezione dei conduttori e dei cavi interrati, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.
- posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a “e-distribuzione”, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto ed in particolare la Parte Concedente si obbliga a:

- consentire a "e-distribuzione" di esercitare le facoltà sopradette al precedente art. 3.
- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite senza avere ottenuto specifico assenso scritto da "e-distribuzione";
- non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- non eseguire attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto.

La Parte Concedente si obbliga altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli alla utilizzazione dei terreni.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di "e-distribuzione".

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

"e-distribuzione" si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la costituita servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, "e-distribuzione" corrisponde alla Parte Concedente, la somma di € 3395,00 (Euro TREMILATRECENTONOVANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO).

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

Detto corrispettivo sarà pagato, senza aggravio d'interessi, da "e-distribuzione" mediante bonifico bancario da effettuare entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto definitivo o, se prevista fattura, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura stessa emessa dalla Parte Concedente. La Parte Concedente, con la sottoscrizione dell'atto definitivo, rilascerà regolare quietanza di saldo, salvo il buon fine dell'indicato pagamento, dichiarando di non aver più nulla a pretendere a tale titolo.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituita servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce "e-distribuzione" per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta di “e-distribuzione”, presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di “e-distribuzione”.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del codice civile ed al R.D. 1775/1933 ed eventuali modifiche e integrazioni.

ART. 12: La Parte Concedente autorizza “e-distribuzione” al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Bologna.

Letto, pienamente approvato e sottoscritto.

Faenza (RA), 18.12.2025

La Parte Concedente

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Emilia Romagna
Unità Territoriale di Ravenna

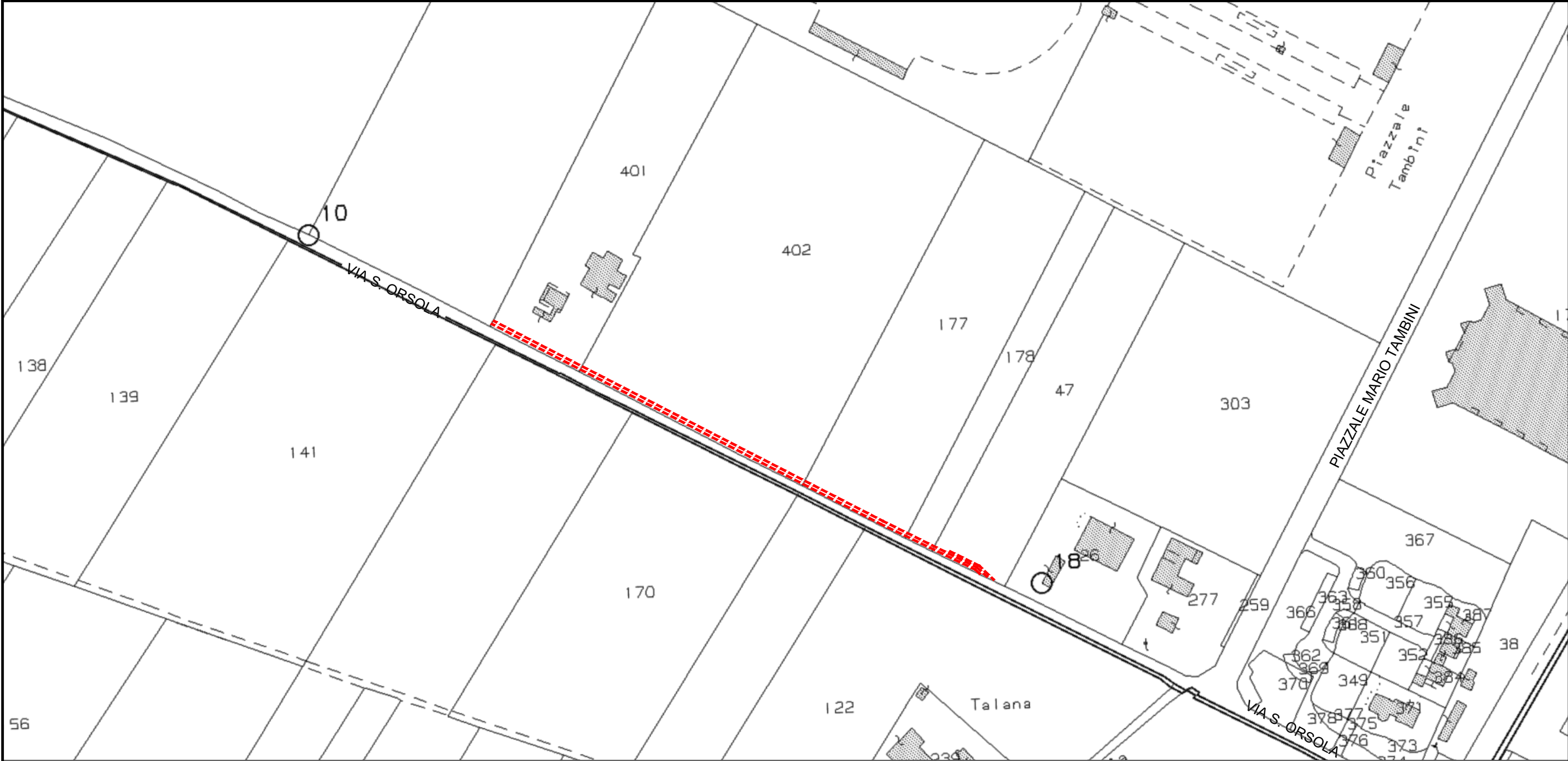
Tiziano CHIAPPAROLI
Il Responsabile

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art 2 (inamovibilità della servitù), l'art. 7 (indennità di servitù) e l'art. 13 (Foro competente).

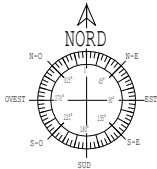
Letto, pienamente approvato e sottoscritto.

Faenza (RA), 18.12.2025

La Parte Concedente



Oggetto: Servitù di elettrodotto - Ricostruzione linee a 15 kV in cavo interrato denominate "CASTBO", "CELLE" e "RIVOLA", nel comune di Faenza (RA) - Fascicolo ATENA 77864062



SCALA 1 : 2.000
Formato foglio A3

LEGENDA

----- Linea elettrica a 15 kV da asservire in cavo interrato

DIVISIONE CATASTALE

Comune: Faenza
Sezione: /
Foglio: 145
Mappali: 401 - 402 - 177 - 178 - 47