



ALLEGATO 1

COMUNE DI FAENZA

REP. N.

PROVINCIA DI RAVENNA

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FAENZA E L'ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA
APS – SEZIONE DI FAENZA PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI UN LOCALE SITO IN
VIA LADERCHI N. 3 – FAENZA**

* * * * *

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e ragione di legge, redatta in duplice originale, tra il **COMUNE DI FAENZA** (Cod. Fisc. 00357850395) con sede in Faenza, Piazza del Popolo n. 31, rappresentato dalla Dott.ssa Cristina Randi, nata a Faenza (RA) il 13.04.1972, la quale interviene nel presente atto esclusivamente nella sua veste e qualità di Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina (Cod. Fisc. 90028320399), con sede a Faenza in Piazza del Popolo n. 31 come da incarico conferito con Decreto del Presidente n. 14/2025 ed ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 nonché dell'art. 28 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Unione della Romagna Faentina e pertanto in rappresentanza del Comune di Faenza, in virtù del conferimento delle funzioni relative alla gestione amministrativa e contabile del patrimonio immobiliare dei Comuni ad essa aderenti con convenzione fra il Comune di Faenza e l'Unione della Romagna Faentina Rep. URF n. 459 del 28.12.2017 e l'**ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA APS – SEZIONE DI FAENZA** (Cod. Fisc. 80078410588) nel seguito del presente atto denominata "Convenzionata" avente sede legale in Faenza Via Laderchi n. 3, iscritta al RUNTS Rep. 117198 il 04/07/2023, per la quale interviene nel presente atto la Sig.ra Marcella Vitali nata a Faenza (RA) il 16.12.1950 e domiciliata presso la sede dell'Associazione, nella sua esclusiva qualità di presidente dell'Associazione medesima

PREMESSO CHE

- il Comune di Faenza è proprietario di un immobile, sito in Faenza (RA) Via Laderchi n. 3;
- l'Associazione Italia Nostra APS- Sezione di Faenza occupa un locale all'interno del suddetto immobile in forza della convenzione Rep. n. 4155 del 21/07/2020;
- l'Associazione Italia Nostra APS – Sezione di Faenza con nota Prot. n. 66666 del 18/06/2026 ha presentato richiesta al Comune di poter mantenere l'utilizzo del suddetto locale da adibire a propria sede associativa;
- che l'associazione è iscritta al RUNTS Rep. 117198 il 04/07/2023;
- il Comune di Faenza non ravvisa motivi ostativi all'accoglimento della sopraindicata richiesta a favore dell'associazione;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. ... del, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la bozza della presente convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Faenza concede all'Associazione Italia Nostra APS – Sezione di Faenza l'utilizzo temporaneo del locale sito in Faenza (RA) Via Laderchi n. 3, primo piano, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Faenza al Fg. 148 Mapp. 162 Sub. 72 con superficie catastale di mq 59, rappresentato con campitura delimitata in colore rosso nella planimetria allegata sotto la **lettera “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il locale viene assegnato esclusivamente ad uso sede associativa della associazione convenzionata. Ogni uso difforme produrrà la decadenza della presente con-

venzione.

Il locale viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che la convenzionata dichiara di ben conoscere, senza nessuna eccezione e riserva da parte della medesima.

ART. 3 – DURATA E RECESSO

La durata della presente convenzione è fissata in anni sei con decorrenza dal 1.07.2026 e scadenza il 30.06.2032. Alla data del 30.06.2032 la presente convenzione scadrà di pieno diritto ed inderogabilmente senza necessità di disdetta alcuna, diffida o costituzione in mora. Il Comune di Faenza ha facoltà di rinnovare l'assegnazione a termini del citato Regolamento, previa richiesta scritta dell'associazione e verifica del permanere dei requisiti in capo alla medesima.

ART. 4 – GRATUITÀ DELL'UTILIZZO

I locali oggetto del presente atto sono concessi a titolo gratuito, fatto salvo quanto previsto nell' articolo che segue.

ART. 5 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA CONVENZIONATA

5.1. La convenzionata si impegna a proseguire la collaborazione con il Settore Cultura Turismo e Politiche Educative dell'Unione della Romagna Faentina, svolgendo una funzione ausiliaria rispetto a quelle istituzionalmente spettanti al Comune di Faenza in tema di valorizzazione della cultura, storia e arte della città. Tale attività ausiliaria/ di collaborazione si sostanzia in un affiancamento in didattica, conferenze, iniziative volte alla ricerca, studio, diffusione della conoscenza del patrimonio storico, artistico e culturale cittadino.

La convenzionata non ha diritto a rimborso o indennizzo alcuno per gli oneri sostenuti per lo svolgimento delle attività di cui al presente articolo.

5.2. La convenzionata viene costituita custode del locale oggetto del presente

atto ed è tenuta a custodire lo spazio ed i beni assegnati con la diligenza del buon padre di famiglia; la stessa è direttamente responsabile sia verso il Comune di Faenza, sia verso i terzi di ogni abuso e trascuratezza nell'uso del locale e dei relativi impianti e si assume l'obbligo del ripristino e/o della refusione dei danni eventualmente cagionati.

5.3. Sono per intero a carico della convenzionata gli oneri accessori ovvero – a titolo esemplificativo e non esaustivo – le spese per consumi di utenze, l'eventuale tassa sui rifiuti se ed in quanto dovuta, le spese per lo spurgo dei pozzi neri, le coperture assicurative e quant'altro necessario per la gestione dell'attività svolta, nonché tutte le spese di ordinaria manutenzione inerenti all'uso del locale e relativi impianti.

5.4. Resta inteso che nel caso in cui i consumi per utenze non siano univocamente attribuibili al locale oggetto del presente atto per la presenza di impianti centralizzati e/o per la mancanza di contatori divisionali al servizio del locale medesimo, il Comune di Faenza annualmente provvederà a chiedere il rimborso della quota attribuibile sulla base di parametri utilizzati secondo la prassi per la ripartizione di utenze.

5.5. La convenzionata non può, senza il preventivo assenso scritto del Comune di Faenza e quindi, alle condizioni concordate, eseguire innovazioni, migliorie, addizioni e sostituzioni ai locali ed agli impianti dei quali i locali sono dotati.

5.6. La convenzionata assume a proprio carico anche l'onere delle riparazioni al locale oggetto del presente atto che si dovessero rendere necessarie in conseguenza ad eventi quali furto, rapina o atti di vandalismo in genere.

5.7. Il Comune di Faenza autorizza l'Associazione Italia Nostra APS – Sezione di Faenza ad ospitare gratuitamente all'interno del locale oggetto della presente

convenzione l'Associazione "Faenza Lirica", fermo restando che ogni responsabilità ed onere nei confronti del Comune di Faenza in merito alla conduzione dei locali oggetto del presente atto rimarrà in capo alla Associazione Italia Nostra. La disciplina relativa alla condivisione degli stessi locali è demandata ad accordi che dovranno intervenire esclusivamente tra le due predette associazioni tenendo sollevato ed indenne il Comune di Faenza da detti accordi e senza che la presenza della l'Associazione "Faenza Lirica" costituisca ostacolo od impedimento alla restituzione dei locali al Comune di Faenza alla scadenza del contratto (sempre che lo stesso non venga rinnovato) e nelle eventuali altre vicende contrattuali che comportino l'obbligo per la associazione convenzionata di restituire i locali al Comune di Faenza proprietario.

L'associazione Faenza Lirica inoltre non potrà vantare alcun diritto alla precedenza nella assegnazione dei locali nel caso di recesso da parte della l'Associazione Italia Nostra APS – Sezione di Faenza.

ART. 6 - RITARDI ED INADEMPIMENTO

Il mancato pagamento, anche parziale, di quanto dovuto dalla convenzionata al Comune di Faenza ai sensi del precedente punto 5, alle scadenze previste dalla presente convenzione e/o assegnate per il pagamento, così come la subconcessione abusiva, la cessione di contratto, la mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie nonché il mancato adempimento degli obblighi e degli impegni assunti con la presente convenzione produrranno *ipso jure* la risoluzione della convenzione stessa per fatto o colpa del convenzionato ed il conseguente risarcimento dei danni oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 del Codice Civile. Il silenzio, l'acquiescenza o le eventuali tolleranze da parte del Comune di Faenza

saranno privi di ogni effetto giuridico.

In ogni caso il ritardato pagamento degli importi spettanti al Comune di Faenza comporterà per la convenzionata il pagamento di un interesse che viene stabilito in misura pari al tasso legale di interesse in vigore al momento dell'addebito.

ART. 7 - FACOLTÀ DI RECESSO

Il Comune di Faenza si riserva l'esercizio della facoltà di recesso nei seguenti casi:

- perdita da parte della convenzionata dei requisiti per l'assegnazione del locale;
- mancato svolgimento delle attività che hanno giustificato l'assegnazione del locale;
- venir meno delle finalità associative dichiarate nella richiesta di assegnazione dei locali presentata dalla convenzionata;
- incompatibilità di coesistenza con altre associazioni e/o soggetti, in caso di uso collettivo o promiscuo del locale assegnato;
- ragioni di interesse istituzionale e/o pubblico, adeguatamente motivate.

Alla convenzionata viene riconosciuta facoltà di recesso, da presentarsi con preavviso di almeno 6 mesi al Comune di Faenza tramite raccomandata A.R. o altro mezzo di comunicazione avente medesima valenza.

ART. 8 - ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER IL COMUNE DI FAENZA

Il Comune di Faenza declina ogni responsabilità in merito a quanto depositato dalla convenzionata ed alle attività da questa svolte nel locale oggetto del presente atto.

ART. 9 - CONTROLLI

Durante la validità della presente convenzione il Comune di Faenza, direttamente o mediante suoi incaricati, può visionare ed accedere al locale oggetto del presen-

te atto per constatarne la modalità d'uso o per la verifica degli impianti. La convenzionata è tenuta a permettere e favorire tale attività di controllo.

ART. 10 - CAUZIONE

A garanzia dell'adempimento della presente convenzione, le parti convengono di mantenere valida la cauzione, già corrisposta a garanzia della precedente convenzione, dell'importo di € 300,00 (trecento/00) prestata con assegno circolare n. R 0130008266-11 emesso in data 05.07.2013 da Banca di Romagna.

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che insorgessero fra le parti in ordine alla esecuzione della presente convenzione, il Foro competente è quello di Ravenna.

ART. 12 - DISCIPLINA PRIVACY

Al presente atto si applica il Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e la conseguente Normativa Nazionale in materia di trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nelle diverse fasi di approvazione, sottoscrizione ed applicazione della convenzione.

ART. 13 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della convenzionata, ivi compresa l'imposta di registro.

Si dà atto tra le parti che la presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82, comma 5, del D.Lgs. n. 117/2017 e che la presente convenzione è soggetta a registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

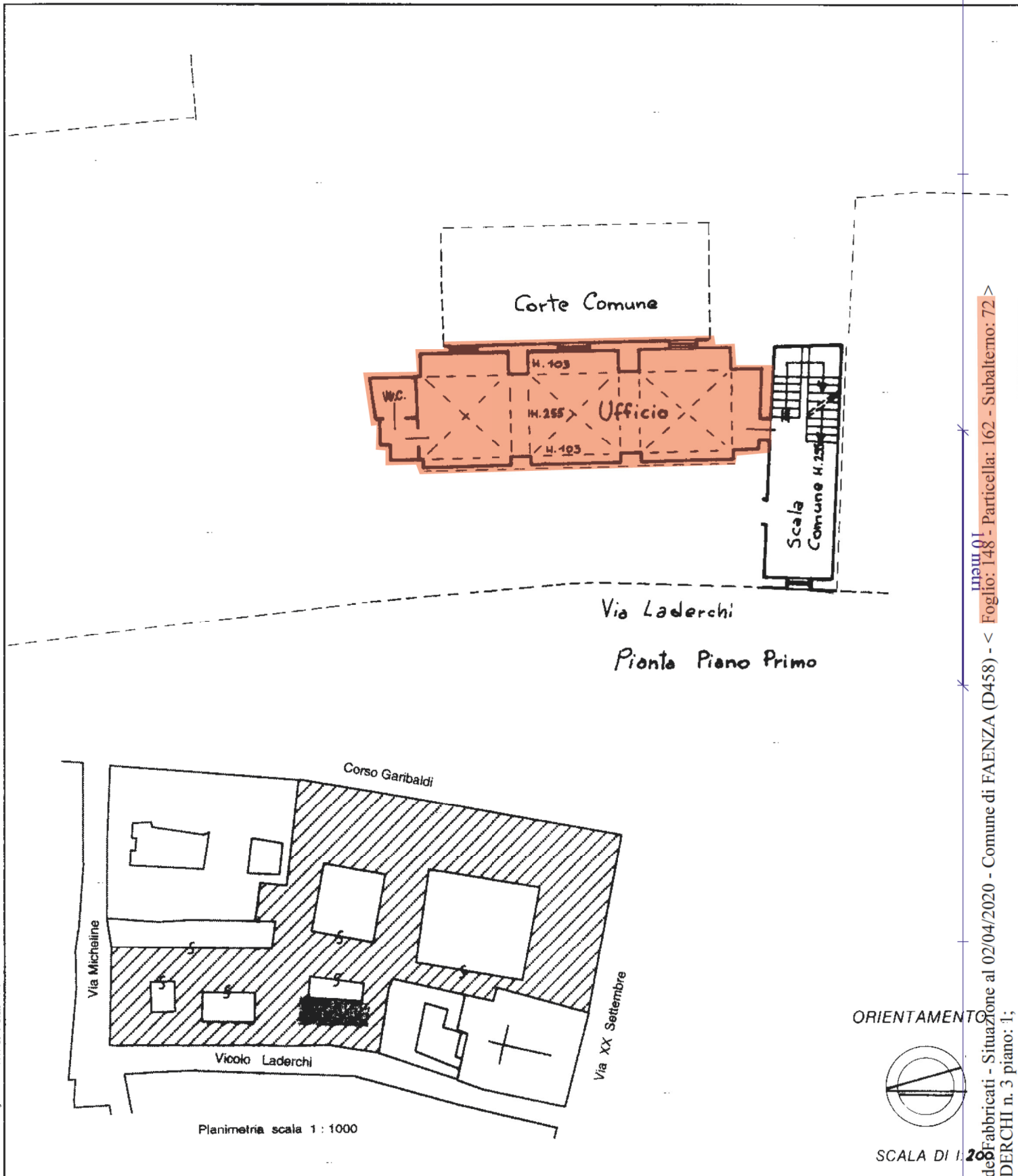
Faenza, li



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza via Laderchi civ. 3



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Ingegnere
Casadio P. Domenico - Ing. Capo
del Comune di Faenza

RISERVATO ALL'UFFICIO

8967195

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/12/1995 - Data di acquisizione: 21-12-95 - Richiedente: Ing. Capo
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 02/04/2020 - Comune di FAENZA (D458) - < Foglio: 148 - Particella: 162 - Subalterno: 72 >
VIA LADERCHI n. 3 piano: 1;