

## **APPROVAZIONE CONVENZIONE IN ZONA AGRICOLA PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO E FABBRICATO SERVIZI IN VIA SARNA A FAENZA.**

L'area di intervento è identificata al Catasto Terreni al foglio 219 mappale 205 ed è interessata dall'art 15 del Rue "Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico".

L'intervento di Permesso di Costruire presentato con pg 104243/2025 prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato abitativo di Sul pari a 313,25 mq e nuovo fabbricato servizi di Sul 489,05 mq funzionali all'attività agricola, con riferimento all'unità poderale di 8.00.75 ha di proprietà della "Società Agricola di Valgimigli s.s".

Per la realizzazione della Sul abitativa di 313,25 mq, occorre impegnare, in base all'indice di zona nell'ambito del terreno asservito, una superficie di terreno pari a Ha. 5.88.34 ha, mentre per la Sul a destinazione a servizi di 489,05 mq occorre impegnare una superficie di terreno pari a 3.26.04 pertanto Il Sig. V.L.. intende asservire 6.98.55 ha, facenti parte della più ampia unità poderale di 8.00.75 ha.

Per il rilascio del Permesso di Costruire occorre formalizzare apposita Convenzione, allegata alla presente, ai sensi dell'art.12.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE, al fine di:

- asservire gli appezzamenti di terreno distinti al Catasto Terreni del Comune di Faenza al Foglio 219, Particelle 205, 203, 93, 173, 97, 98 di complessivi Ha 6,98,55, facente parte della più grande unità poderale di proprietà di ha 8,00,75 in relazione alla nuova realizzazione di Sul di servizio di mq. 489,05 e Sul abitativa di mq 313,25.  
Nell'allegato planimetrico contrassegnato con lettera "A", facente parte integrante e sostanziale della convenzione, è individuata con bordatura di colore verde l'intera unità poderale coincidente con la proprietà e con bordatura di colore rosso il terreno asservito;
- a rendere inedificabile per la funzione abitativa parte del terreno innanzi asservito, precisamente ha 5.88.34, sulla base della Sul di mq. 313.25;
- a rendere inedificabile per la funzione di servizio parte del terreno innanzi asservito, precisamente ha 3.26.04, sulla base della Sul di mq. 489.05;

Valutata la completezza della documentazione presentata, i requisiti di legittimazione e la conformità degli interventi con la disciplina dell'attività edilizia, si esprime parere favorevole.

Faenza, lì 18/06/2026

La Responsabile

Per il Dirigente

Servizio SUE Gestione Edilizia  
(arch. Francesca Vassura)

Area Territorio e Ambiente  
(arch. Lucio Angelini)

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)*