



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2025

COMUNI CONSORZIATI



**Bagnara
di Romagna**



**Borgo
Tossignano**



Brisighella



Casalfiumanese



Casola Valsenio



**Castel
Bolognese**



Castel del Rio



Castel Guelfo



**Castel San Pietro
Terme**



Conselice



Dozza Imolese



Faenza



Firenzuola



Fontanelice



Imola



Marradi



**Massa
Lombarda**



Medicina



Mordano



**Palazzuolo
sul Senio**



Riolo Terme



**Sant'Agata
sul Santerno**



Solarolo

un consorzio, il suo territorio: 23 comuni, 3 province, 2 regioni



● Firenze



Presidente Assemblea dei Sindaci

Marco Panieri (Sindaco del Comune di Imola)

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Bacchilega Fabio

Consiglieri

Baseggio Carlo

Manara Sandra

Minghini Mirko

Vignali Valeria

Direttore Generale

Capuzzimati Giacomo

Revisori dei Conti

Presidente

Trebbi Roberta

Componenti

Ponzi Stefano

Ricci Maccarini Vivena

Società di Revisione

Crowe Bompani S.p.A. - Bologna

* * *

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Dati significativi	pag. 3
Contesto operativo e linee di sviluppo	" 4
Principali effetti economici e patrimoniali sull'esercizio 2025	" 16
Conto economico riclassificato	" 18
Stato patrimoniale riclassificato	" 19
L'analisi finanziaria del bilancio	" 19
Attività di ricerca e sviluppo	" 21
Informazioni sui rischi ed incertezze	" 21
Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente.....	" 22
Informazioni relative alle relazioni con il personale	" 22
Documento programmatico sulla sicurezza dei dati personali (privacy)	" 22
Modello di Organizzazione e Gestione aziendale ai sensi del D.lgs. 231/2001 e s.m.i. "	23
Prevenzione della Corruzione e Trasparenza.....	" 23
Sicurezza sul lavoro	" 24
Rapporti infragruppo	" 24

BILANCIO D'ESERCIZIO

Contenuto e forma del bilancio d'esercizio.....	" 27
Stato patrimoniale	" 28
Conto economico	" 31
Rendiconto Finanziario	" 33
Nota integrativa al bilancio d'esercizio al 31/12/2025:	
▪ Criteri di valutazione	" 34
▪ Note alle poste dello Stato Patrimoniale	" 40
▪ Note alle poste del Conto Economico	" 54
▪ Eventi di rilievo nel 2026 e prevedibile evoluzione della gestione.....	" 57
▪ Compensi spettanti agli Amministratori, ai Sindaci ed alla Società di revisione...	" 57
▪ Operazioni con le parti correlate	" 57
▪ Accordi fuori bilancio.....	" 57
▪ Altre informazioni	" 57
▪ Rendicontazione al 31/12/2025 dei risultati gestionali delle società art. 43 c. 5 dello Statuto Consortile.....	" 58

- Relazione sul programma di valutazione del rischio di crisi aziendale art. 43 c. 5 dello Statuto Consortile..... " 75
- Informativa ai sensi della Legge 4/08/2017 n.124 art. 1, Commi 125 e ss e Legge 11/02/2019 n.12 e della normativa sulla trasparenza..... " 76
- Proposta del Consiglio di Amministrazione " 77

RELAZIONE SULLA GESTIONE ALL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2025

Il bilancio viene sottoposto alla Vostra approvazione nel più ampio termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, perché il CON.AMI è tenuto alla redazione del bilancio consolidato e si trova nella necessità di esaminare i bilanci delle società controllate o collegate al fine della corretta valutazione delle relative partecipazioni iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie. Infine, come previsto all'art. 43 punto 5 dello Statuto, il bilancio consuntivo deve contenere la rendicontazione separata dei risultati gestionali delle società partecipate.

Di seguito si riportano le informazioni più rilevanti della gestione del Consorzio, rilevando, in via di premessa, che il bilancio chiuso al 31/12/2025 riporta un utile netto di 14.377 migliaia di euro.

DATI SIGNIFICATIVI

<i>importi in migliaia di euro</i>	2025	2024
Ricavi netti	9.917	11.970
Margine operativo lordo	3.639	5.760
Ammortamenti e svalutazioni	(7.834)	(7.750)
Accantonamenti	0	(917)
Risultato operativo netto	(4.195)	(2.907)
Proventi da partecipazioni	17.801	16.795
Utile netto	14.377	14.412
Capitale investito netto	320.710	325.610
Posizione finanziaria netta	9.454	677
Patrimonio netto totale	330.164	326.287
Debt/equity (a)	(0,029)	(0,00)
Numero dipendenti al 31.12	16	16

(a) Debt/equity = indebitamento finanziario netto / patrimonio netto (valori di fine esercizio).

CONTESTO OPERATIVO E LINEE DI SVILUPPO

Nella stesura della relazione al bilancio 2023 e 2024 si era dato atto di uno scenario internazionale e nazionale molto incerto determinato dal proseguimento delle guerre in Ucraina ed in Medioriente, nonché delle criticità generate dall'alluvione che ha colpito in modo significativo la gran parte dei Comuni facenti parte del Consorzio. Tale situazione di instabilità è proseguita e si è ulteriormente aggravata nel corso del 2025 per il perdurare delle crisi geopolitiche e dei conflitti internazionali.

Nonostante questa situazione si è cercato, con la stretta collaborazione dei Comuni consorziati e delle società partecipate, di dar seguito agli impegni assunti, come si evince dalla documentazione che segue.

In particolare, evidenziamo che per quanto riguarda il settore idrico, asse strategico del Consorzio, sono proseguiti gli investimenti programmati insieme ad ATERSIR e al Gestore del servizio idrico. Più nel dettaglio, nel corso del 2025 si segnala un importante stato di avanzamento dei lavori previsti dal Quarto Accordo Attuativo con specifico riferimento al finanziamento del sistema di approvvigionamento idrico di Castel Bolognese e dei comuni limitrofi, tramite il quale il Consorzio si è impegnato a farsi carico con un significativo cofinanziamento degli interventi relativi sia al sistema di approvvigionamento che a quello impiantistico.

Nel settore elettrico sono proseguiti con INRETE, d'intesa con il Comune di Imola e Area Blu S.p.A., gli interventi per rafforzare la dotazione infrastrutturale e per sostenere i nuovi fabbisogni energetici.

Nel settore immobiliare si segnala che nel corso del 2025, nell'ambito degli impegni assunti riguardo agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("Piani Urbani Integrati") per il Complesso dell'Osservanza sito in Imola, è stata posta in essere un'intensa attività per l'esecuzione dei lavori che hanno determinato il completamento degli interventi di rigenerazione degli immobili, nel rispetto dei target e dei milestone previsti dagli atti d'obbligo sottoscritti con il Ministero dell'Interno e la Città metropolitana di Bologna.

Per quanto riguarda l'Autodromo di Imola sono proseguiti gli investimenti per potenziare la polifunzionalità dell'impianto e per renderlo maggiormente funzionale agli eventi motoristici nazionali ed internazionali, con particolare riferimento all'attuazione degli interventi cofinanziati dalla Regione Emilia-Romagna e dal Ministero dei Trasporti – MIT, come meglio descritti nel seguito.

Oltre alla gestione caratteristica ed allo sviluppo delle diverse progettualità, il Consorzio ha proseguito la propria azione di ottimizzazione ed efficientamento della spesa. In questo quadro, si registra con soddisfazione che il bilancio consuntivo 2025 del Consorzio si chiude con un utile netto di circa 14 milioni di Euro e che anche il sistema delle società partecipate dal Consorzio dimostra andamenti positivi.

Settore Idrico

Con riferimento alla realizzazione dei lavori previsti a piano investimenti e inseriti negli accordi attuativi nel 2025 sono proseguite con Hera ed Heratech sia le attività di

contabilizzazione e finalizzazione degli appalti conclusi che i rapporti per il monitoraggio dello stato di avanzamento e la risoluzione delle criticità relativamente alla realizzazione dei lavori, anche in relazione alla trasmissione da parte del gestore delle relazioni e rendicontazioni trimestrali e della conseguente emissione delle fatture verso CON.AMI per gli investimenti da parte del Consorzio. Particolare attenzione è stata posta sull'avanzamento dei lavori previsti dal Quarto Accordo Attuativo, relativo al finanziamento del sistema di approvvigionamento idrico di Castel Bolognese e dei comuni limitrofi, tramite il quale il Consorzio si è impegnato a farsi carico degli interventi relativi sia al sistema di approvvigionamento che a quello impiantistico.

Nel mese di aprile 2025 si è svolta presso il cantiere una conferenza stampa sull'avanzamento dei lavori, alla quale hanno partecipato, oltre ai rappresentanti di Hera e di CON.AMI, diversi Sindaci del Consorzio. L'ufficio tecnico CON.AMI è rimasto sempre in contatto con RUP e Direttore lavori dell'opera per consentire un flusso informativo corretto sulle problematiche riscontrate e sulle soluzioni approntate.

Gli interventi del Terzo e Quinto Accordo Attuativo risultano ormai quasi tutti terminati ed in esercizio, al 31/12/2025 restano in corso alcune attività relativamente ai seguenti interventi:

- Adeguamento depuratore Massa Lombarda ai limiti di azoto: l'impianto è in funzione e telecontrollato ed è in corso il completamento delle attività utili per il collaudo funzionale di tutto l'impianto;
- Adeguamento dell'agglomerato di Villa Vezzano: l'intervento risulta ultimato, incluso l'impianto di sollevamento. Resta ancora da eseguire un intervento (cunetta alla francese lungo la provinciale) la cui mancanza non inficia la gestione della rete e dell'impianto;
- Rinnovo rete Casola Canina, via di Vittorio: l'intervento di progetto consiste nella posa di una nuova tubazione in ghisa per acqua industriale al fine di potere dismettere l'esistente condotta in PVC ammalorata.

Nel mese di aprile Hera ha trasmesso a CON.AMI e ad Atersir la richiesta di nulla osta al finanziamento di maggiori importi per interventi previsti nel Terzo Accordo Attuativo, per una disponibilità al finanziamento di complessivi ulteriori 508.972,02 € (pari alla differenza tra i maggiori costi previsti per i 3 interventi ancora da rendicontare e le economie ottenute nei 6 interventi già rendicontati). In seguito all'attività istruttoria dell'ufficio idrico, il Consorzio ha rilasciato il proprio nulla osta e si è quindi potuto procedere alla sottoscrizione della Prima Revisione del Terzo Accordo Attuativo tra Atersir, Hera e CON.AMI coordinandone i rapporti e l'attività.

Alla fine del 2025, a seguito dell'analisi tecnica di quanto trasmesso da Atersir, il Consorzio ha inoltre rilasciato il proprio assenso al finanziamento degli interventi individuati nel Programma operativo degli interventi del S.I.I. (POI) 2024 – 2029 per gli anni 2026 – 2029 di HERA S.p.A. per il Bacino di Bologna e Ravenna.

A fine anno si è concluso il percorso, avviato nel 2025 con la supervisione dell'ente di regolazione Atersir, di cessione del ramo di azienda della Società Acquedotto Valle del Lamone (SAVL) S.r.l., che fino al 31 dicembre 2025 si è occupata delle attività di captazione,

potabilizzazione e adduzione delle acque ad uso potabile, in attuazione di quanto previsto dal piano di razionalizzazione delle Società partecipate, e, successivamente, la Società è stata posta in liquidazione.

Dal 1° gennaio 2026 la gestione delle infrastrutture della Società è quindi in capo al gestore Hera S.p.A., mentre il complesso dei beni resta nel patrimonio del Consorzio. Si è altresì concordato che, a seguito della presa in carico, il Gestore dovrà avviare un'attività di ricognizione degli interventi necessari al miglioramento delle infrastrutture, in conformità agli standard operativi richiesti. Il CON.AMI si è impegnato a finanziare una quota di tali interventi, con l'obiettivo sia di accelerarne la realizzazione sia di contenere l'impatto sulla tariffa del Servizio Idrico Integrato, mediante la rinuncia, da parte del Consorzio, a una quota degli oneri connessi.

L'attività per la cessione del ramo d'azienda è stato un lavoro multidisciplinare che ha necessitato di variegate competenze in capo ai vari uffici del Consorzio. Ci si è interfacciati con un interlocutore estremamente strutturato come il Gruppo Hera, che pur svolgendo questa attività in piena condivisione di intenti ha richiesto l'impegno degli uffici tecnici, amministrativi e legali di CON.AMI, anche per le attività di coordinamento di professionisti esterni. Questo team trasversale ha svolto tutte le attività ed istruttorie necessarie al raggiungimento dell'obiettivo e alla messa in condizione del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei Soci di decidere e deliberare in merito.

Sono stati avviati con il Gestore Hera alcuni approfondimenti per lo studio complessivo della situazione idrica, in particolare nella zona della Valle del Senio e del Lamone, in un'ottica quanto più possibile lungimirante di ottimizzazione degli interventi.

Relativamente al tema della gestione delle attività correlate alla gestione e smaltimento delle acque meteoriche, a gennaio 2025 la Provincia di Ravenna ha organizzato un incontro, coinvolgendo tutti gli Enti interessati, condividendo la necessità di verificare le effettive condizioni di funzionalità delle infrastrutture esistenti in relazione alle attuali condizioni di sollecitazione e, conseguentemente, caratterizzare le situazioni di criticità e individuare gli interventi più efficaci, di tipo infrastrutturale e/o gestionale, che consentano di ridurre gli effetti di tali criticità e le condizioni di rischi.

Successivamente è stato sottoscritto il "Protocollo di intesa per il rilievo e la modellazione digitale dei sistemi fognari di drenaggio per l'individuazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico all'interno dei centri abitati della provincia di Ravenna" tra tutti gli Enti interessati (Provincia di Ravenna, Comuni della Provincia di Ravenna, Atersir - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, Hera S.p.A., Ravenna Holding S.p.A., CON.AMI, TE.AM. Lugo, Consorzio di Bonifica della Romagna, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, ADBPO Autorità di Bacino del fiume Po, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna e Regione Emilia-Romagna).

A seguito dell'adesione da parte del Consorzio al progetto innovativo dell'Unione della Romagna Faentina nell'ambito del bando EUI – INNOVATIVE ACTIONS (Iniziativa

Urbana Europea, Azioni Innovative) i referenti di CON.AMI hanno partecipato, a partire dal mese di luglio 2024, agli incontri propedeutici dedicati alla fase di iniziazione del progetto EUI “AQUAGREEN – Acquiring Urban Resilience Against Floods and Droughts: a novel citizen powered integrated Green and Blue System”, che vede la partecipazione del Consorzio come Partner (PP6) dell’iniziativa e il suo coinvolgimento in vari gruppi di lavoro per lo sviluppo dei diversi Work Package (WP tematiche) previsti dal progetto.

Tale progetto, di durata prevista pari a 36 mesi, prevede, tra l’altro, l’installazione di nature-based solutions che saranno sviluppate e successivamente realizzate nell’area adiacente al Parco Gatti e nell’area del parco stesso. L’area sarà suddivisa in 3 tipologie funzionali per la gestione delle acque piovane con soluzioni volte ad evitare il ristagno dell’acqua in superficie e che l’acqua di deflusso vada a gravare ulteriormente sul sistema fognario e l’installazione di un tank per l’accumulo di acqua in eccesso e la gestione delle acque raccolte (per irrigare il parco o altre aree in periodi di siccità). A questo si aggiunge lo sviluppo di un sistema di monitoraggio, avente lo scopo di valutare il funzionamento e l’efficacia delle soluzioni innovative e la creazione di un Living Lab Center, per illustrare alla cittadinanza il funzionamento delle soluzioni innovative. Verranno inseriti anche dei sensori sulla temperatura, per il monitoraggio dell’andamento delle temperature nelle aree urbane. Verrà inoltre realizzato un tetto verde sul tetto della palestra adiacente.

Il CON.AMI parteciperà alle varie fasi del progetto e si occuperà, successivamente, dell’attività di diffusione del modello sviluppato presso i propri Comuni Soci.

Nel 2025, i referenti dell’Ufficio Tecnico, in qualità di membri dello Steering Committee del progetto, hanno preso parte agli incontri insieme ai rappresentanti del Comune di Faenza, dell’Unione della Romagna Faentina e degli altri soggetti partner, contribuendo al coordinamento e al confronto strategico tra le parti coinvolte.

Nel corso del 2025, a seguito dell’approvazione avvenuta nel 2024 da parte del C.d.A. e dell’Assemblea dei Sindaci del progetto di revamping delle Case dell’Acqua e della rimodulazione delle tariffe, e all’affidamento dei relativi incarichi, sono state svolte le opere relative al servizio impiantistico, grafico e di verniciatura delle strutture da parte delle ditte risultate affidatarie.

Tali interventi, finalizzati a migliorare e garantire l’efficienza e la qualità del servizio, hanno comportato il completo revamping delle 21 Case dei Comuni del territorio consortile, con un rinnovo della veste grafica e un potenziamento delle dotazioni tecniche, includendo anche l’erogazione di una nuova tipologia di acqua, leggermente frizzante.

A seguito del completamento della riqualificazione di ciascuna casa, previa informazione agli utenti e al Comune interessato, si è proceduto all’applicazione delle nuove tariffe.

Dall’analisi dei dati di consumo disponibili a fine 2025, sono già stati riscontrati e confermati i primi benefici, sia ambientali che economici, attesi a seguito del revamping e della minima tariffazione applicata come la riduzione dell’utilizzo improprio dell’acqua erogata, con una conseguente riduzione degli sprechi e l’ottimizzazione dell’utilizzo delle cassette e una riduzione dei guasti dovuti all’usura e dei costi di manutenzione straordinaria collegati.

Settore Igiene Ambientale

Per il Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani nei bacini territoriali di Bologna e Ravenna, cui afferiscono i 23 Comuni Soci, negli ultimi anni si è registrata una sostanziale stabilità gestionale e operativa, conseguente alle gare d'Ambito svoltesi negli anni precedenti, che hanno portato all'affidamento del servizio a Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), tra cui il Gruppo HERA quale principale operatore.

Il CON.AMI ha continuato a fornire assistenza ai Comuni Soci che hanno richiesto un supporto nei rapporti con l'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR) e con il Gestore del Servizio, attraverso l'analisi della documentazione di gara e della normativa di settore.

Con riferimento al Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani nei bacini di Bologna e Ravenna, CON.AMI inoltre mantiene i rapporti istituzionali con ATERSIR per i cespiti consortili afferenti al Servizio di proprietà del Consorzio ubicati presso i Comuni Soci, in particolare Stazioni Ecologiche e Isole Ecologiche Interrate.

In virtù di tali affidamenti, ATERSIR, in qualità di Stazione Appaltante, gestisce i rapporti tra Comuni e Gestore ed è responsabile dell'applicazione dei Contratti di Servizio sottoscritti.

Con Determinazioni Dirigenziali n. 195 e n. 206 del maggio 2025 ATERSIR ha approvato e pubblicato il Bando per l'assegnazione di contributi destinati alla realizzazione di progetti comunali di riduzione della produzione dei rifiuti, finanziati dal Fondo d'Ambito previsto dalla L.R. 16/2015 per l'annualità 2025.

A seguito dei contatti con il Nuovo Circondario Imolese, CON.AMI ha precisato che, in base ai criteri del Bando, non poteva essere beneficiario del contributo, riservato ai soli Comuni e Unioni di Comuni, confermando la propria disponibilità a fornire supporto tecnico-operativo.

A fronte della confermata volontà del Nuovo Circondario di partecipare, sono state avviate le attività di analisi del Bando e dei relativi allegati, nonché il coordinamento tra i referenti dell'Ente e l'Ufficio Ambiente/Idrico del Consorzio per la predisposizione della documentazione richiesta dal Bando.

Il Consorzio ha contribuito all'integrazione della relazione illustrativa di accompagnamento, alla redazione della tabella dei costi di progetto - sulla base dei preventivi acquisiti e delle valutazioni tecnico-economiche effettuate - e alla definizione del quadro economico complessivo dell'intervento.

Con Determinazione n. 305 del 25/11/2025, ATERSIR ha concluso il procedimento istruttorio e approvato le graduatorie dei beneficiari: il progetto presentato dal Nuovo Circondario Imolese è stato ammesso a finanziamento.

L'attività svolta si inserisce nell'ambito degli obiettivi consortili di promozione della sostenibilità ambientale e di supporto tecnico agli Enti del territorio per la partecipazione a strumenti di finanziamento dedicati alla prevenzione e riduzione dei rifiuti.

Alla fine di novembre 2024 sono terminati i conferimenti di rifiuti presso la Discarica "Tre Monti" di Imola, a seguito del raggiungimento dei volumi autorizzati.

All'interno del polo impiantistico resta attivo l'impianto TMB (Trattamento Meccanico Biologico) limitatamente alla sezione di trattamento biologico, destinata alla stabilizzazione della frazione organica dei rifiuti, successivamente conferiti ad altri impianti autorizzati per le fasi successive di gestione.

In qualità di proprietario dell'impianto, il Consorzio attraverso il proprio Ufficio Ambiente è coinvolto dal Gestore per valutazioni e approfondimenti relativi ad attività operative o manutentive che interessano il compendio, al fine di garantire la tutela del patrimonio consortile e la regolarità tecnico-amministrativa degli interventi. Nel corso del 2025 l'Ufficio Ambiente ha svolto verifiche di natura patrimoniale e amministrativa su servitù attive e passive e sugli atti concessori e autorizzativi in essere, verificandone coerenza e validità. Con particolare riferimento alla realizzazione del nuovo ponte carrabile sul fiume Santerno ("zona Tosa"), il CON.AMI è stato coinvolto in quanto proprietario del percolatodotto staffato al ponte esistente, infrastruttura che consente il convogliamento del percolato della discarica esaurita verso il depuratore Santerno.

Settore Tecnico – Gare Gas

La proposta di modifica del DM 226/2011 presentata dal Ministero nel 2024, correttiva dei criteri di gara, è stata completata e inviata alla Conferenza unificata Stato Regioni prima dell'estate 2025. Successivamente si è poi appreso come sia in atto un ulteriore cambiamento. Il dicastero starebbe valutando di andare avanti con le gare gas, ma riducendo drasticamente il numero di ambiti, portandoli a una frazione del numero attuale, centralizzando il meccanismo di affidamento. Le interlocuzioni sono continuate tutto l'anno, ma entro la fine del 2025 non sono pervenute notizie certe di sviluppi ulteriori sull'aggiornamento della normativa vigente. Sulle modalità e sui contenuti della riforma incidono significativamente gli sviluppi energetici globali e l'avanzamento dell'elettrificazione.

Al 31/12/2025 le Stazioni Appaltanti sono ancora in attesa della pubblicazione dei nuovi criteri di gara previsti dall'Art. 6 comma 4 della Legge 118/2022 che dovrebbero riguardare l'aggiornamento dei criteri di valutazione degli interventi di innovazione tecnologica per valorizzare tipologie di intervento più rispondenti al rinnovato quadro tecnologico.

Nel corso del 2025 il CON.AMI ha proseguito le attività di controllo e verifica del patrimonio gas delle reti di proprietà del Consorzio conferite dai Comuni soci nel 2016 facenti capo all'ATEM RAVENNA.

La consistenza inizialmente prodotta dai gestori e inviata dalla Stazione Appaltante contemplava solo i beni di proprietà pubblica senza la corretta ripartizione tra i patrimoni comunali e quello consortile. Si è quindi prodotto un importante sforzo tecnico confrontandosi con i gestori al fine di rispondere alle richieste della Stazione Appaltante di Ravenna nei ristretti tempi concessi. A seguito di approfondita e attenta istruttoria tecnica, il consiglio di amministrazione, competente in materia di patrimonio consortile, con delibera del novembre 2025, ha preso atto della consistenza della rete gas di CON.AMI come da nuovo assetto della proprietà degli impianti ribilanciato tra i Comuni ed il CON.AMI riportato nella

nuova trasmissione dati pervenuta e approvato l'utilizzo per gli atti successivi di competenza della Stazione appaltante Atem Ravenna. Ancora una volta ha inoltre deliberato di mantenere nella proprietà del consorzio gli impianti di distribuzione gas naturale attualmente nella proprietà di CON.AMI.

La non corretta ripartizione tra i patrimoni comunali e quello consortile nei dati prodotti dai gestori e trasmessi dalla Stazione Appaltante è stata riscontrata anche per quanto riguarda gli ATEM BO 1 e 2 accorpati. La mancata puntuale indicazione delle proprietà di CON.AMI ingenera una non corretta rappresentazione dei valori patrimoniali delle reti gas distinti per singolo Ente, con particolare riferimento ai 16 Comuni dell'Atem 1 e 2 Bologna accorpati afferenti al territorio Consortile. Sono quindi state richieste le corrette consistenze che evidenzino, sia per i Comuni soci del CON.AMI che per il Consorzio stesso le proprietà già definite per ogni soggetto proprietario. Contemporaneamente sono stati richiesti anche i conteggi relativi agli scenari di vendita o mantenimento in proprietà dei cespiti del CON.AMI e dei Comuni afferenti al territorio consortile. A seguito di primi incontri con il gestore il CON.AMI rimane disponibile ad intraprendere un percorso tecnico finalizzato alla corretta individuazione degli assetti proprietari degli impianti come è stato già fatto per l'ATEM Ravenna.

In seguito al lavoro istruttorio svolto dall'Ufficio gas e ad apposita delibera del Consiglio di Amministrazione del CON.AMI, è stato comunicato alla Stazione Appaltante di Bologna l'intenzione del Consorzio di mantenere nella proprietà del CON.AMI gli impianti di distribuzione del gas naturale attualmente nel patrimonio del Consorzio.

Settore elettrico

Nei territori comunali di Bagnara di Romagna, Imola, Massa Lombarda, Mordano e Sant'Agata sul Santerno il CON.AMI è proprietario delle reti e degli impianti afferenti al servizio elettrico. Il Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda del Settore Elettrico e la Concessione del diritto d'uso delle canalizzazioni interrato con il Gruppo Hera, al quale è affidato lo sviluppo del settore, hanno validità fino al 2030 e gli accordi raggiunti contemplano la possibilità, per il Consorzio, di investire in questo settore, qualora ci siano progetti e opportunità territoriali a remunerazioni interessanti.

I contratti sopra citati prevedono una revisione dei canoni previo accordo tra le Parti ogni 5 anni. Con il Gestore Inrete ci sono stati già nel 2025 incontri tecnici e scambi di corrispondenza al fine di poter addivenire ai rinnovi economici previsti temperando gli interessi delle Parti nell'ovvio rispetto delle disposizioni tariffarie nazionali. A seguito di quanto contenuto nella Legge di Bilancio 2025 (Legge del 30/12/2024 n. 207) si è rimasti in attesa della pubblicazione di un decreto interministeriale da parte del MASE che avrà impatti sulle attuali concessioni elettriche al fine di valutarne congiuntamente le implicazioni, e le possibili opportunità di modifiche e/o integrazioni, sugli attuali contratti in vigore tra le Parti. Pur in assenza del decreto, gli accordi raggiunti prevedono una sostanziale invarianza dei canoni a favore di CON.AMI anche per il 2025 e la necessità di rimodularli a partire dal 2026.

L'attività istruttoria finora svolta sarà senz'altro propedeutica al raggiungimento dei nuovi accordi economici.

In analogia con quanto in corso nel settore idrico, a seguito delle interlocuzioni e delle sollecitazioni ricevute dai Comuni Soci, CON.AMI ha elaborato la volontà di approcciare anche il settore elettrico con una programmazione e progettualità di più ampio respiro rispetto alle necessità quotidiane al fine di garantire uno sviluppo omogeneo e condiviso con tutti gli attori e stakeholder interessati (Masterplan).

Con la piena collaborazione degli Enti coinvolti (CON.AMI, Comune di Imola, Area Blu ed Inrete) si è arrivati alla redazione di un Protocollo di coordinamento per promuovere lo sviluppo energetico della rete elettrica e l'attuazione dei relativi progetti nel territorio del Comune di Imola. Il Consiglio Comunale di Imola ha approvato il Progetto Energetico di Sviluppo della Rete Elettrica (AT-MT / MT – BT) dotandosi quindi di uno strumento flessibile e condiviso che permetterà di raggiungere gli obiettivi prefissati con efficienza ed efficacia lasciando un riferimento preciso ed una modalità di intervento predefinita alle successive esigenze territoriali in materia.

Questa collaborazione, tra le altre situazioni di rilievo, ha fatto emergere la necessità di dotare di ulteriori due cabine primarie di trasformazione da alta tensione a media tensione l'azienda consortile. Una prima ipotesi di ubicazione contempla la possibilità che uno di questi impianti sia funzionalmente realizzato nell'ambito di proprietà consortile prospiciente il depuratore Santerno. Si è al lavoro per meglio definire le caratteristiche di questo impianto e verificarne le modalità realizzative tramite apposito accordo. A livello distributivo sono state individuate, posizionate in maniera consapevole e sinergica, tutte le cabine di trasformazione MT/BT nel territorio comunale, con preciso indice di priorità che il Gestore seguirà in corso di realizzazione. Tra questi interventi hanno trovato pronta realizzazione tra la fine del 2025 e l'inizio del 2026 le cabine afferenti al complesso Osservanza, nel quale alla fine del 2025 erano in corso di finalizzazione i cantieri di riqualificazione dei padiglioni, affinché al momento della consegna degli spazi ai rispettivi titolari il servizio sia già implementato.

Da questo tavolo di lavoro è nata poi l'esigenza di condividere il problema della ubicazione delle cabine elettriche interrate nel territorio urbano, con particolare attenzione al centro storico, al fine di individuare luoghi e modalità di spostamento/implementazione della disponibilità di allacciamento, con il duplice obiettivo di consentire lo sviluppo delle richieste di nuovi allacciamenti (o aumenti di potenza) oltre a facilitare la manutenzione degli impianti ed aumentare la resilienza del servizio. Ci si è organizzati impostando un gruppo di lavoro strutturato in maniera molto simile a quello che ha lavorato al PESR e già nel 2025 sono iniziate le attività istruttorie preliminari. L'obiettivo è quello di condividere il prima possibile un piano di interventi suddiviso per urgenze e fattibilità al fine di concordare una modalità di approccio e di intervento integrata tra tutti gli Enti facenti parte dell'accordo.

Patrimonio immobiliare Consortile

Nel corso dell'esercizio 2025 l'attività del CON.AMI sul patrimonio immobiliare consortile si è sviluppata in continuità con il percorso intrapreso negli esercizi precedenti, consolidando un quadro di interventi di particolare complessità e rilevanza strategica.

Gli interventi del Consorzio attraverso la struttura del Settore Immobiliare hanno interessato in modo prioritario i compendi dell'Autodromo Internazionale "Enzo e Dino Ferrari" e del Complesso Osservanza, oltre ad altri immobili di proprietà o in concessione al Consorzio.

L'anno è stato caratterizzato dalla gestione parallela di attività ordinarie e di programmi di investimento di ampia portata, sostenuti da rilevanti finanziamenti pubblici di livello nazionale ed europeo, tra cui il PNRR, i finanziamenti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i finanziamenti regionali legati all'attuazione dell'art. 7 della L.R.N. 18/2023 e della DGR N. 1218/2024 e le risorse del programma regionale FESR 2021–2027.

Tali opportunità hanno consentito un significativo impulso ai processi di rigenerazione e valorizzazione del patrimonio, comportando al contempo un notevole aumento della complessità procedurale, in particolare per gli adempimenti di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute.

Nel 2025 si è consolidata la piena applicazione del D.Lgs. 36/2023 e della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici.

Interventi finanziati dal PNRR nel Complesso Osservanza

Nel corso del 2025 sono proseguite in modo molto intenso le attività relative agli interventi finanziati dal PNRR – Piani Urbani Integrati – nel Complesso Osservanza (Padiglione 1, Padiglioni 10-12, EX Artieri ed Ex Cabina Elettrica), che hanno raggiunto una fase avanzata di esecuzione nel rispetto degli atti d'obbligo sottoscritti e delle tempistiche fissate dalla normativa di riferimento.

L'azione del Consorzio, attraverso la propria struttura, si è concentrata su un costante presidio tecnico, amministrativo e contabile dei cantieri, finalizzato a garantire il rispetto del target di conclusione dei lavori previsto per il 30 giugno 2026.

In particolare nel 2025 si è raggiunta la conclusione dell'intervento 4 – Ex Cabina Elettrica, con l'ottenimento del collaudo tecnico amministrativo e l'insediamento, a seguito di una procedura pubblica gestita dal Nuovo Circondario Imolese, di una associazione attiva nel campo della mobilità sostenibile, rivolta in particolare a famiglie e bambini.

Il coordinamento continuo con Direzioni Lavori, imprese esecutrici, RUP ed enti competenti ha consentito di gestire efficacemente le criticità emerse e di assicurare la coerenza complessiva degli interventi.

Particolare rilievo ha assunto il confronto costante con la Soprintendenza sull'andamento delle opere di restauro, nonché il dialogo con i futuri utilizzatori degli spazi volto all'ottimizzazione delle soluzioni funzionali e impiantistiche in relazione alle esigenze specifiche delle varie realtà da insediare.

Parallelamente all'avanzamento fisico delle opere, nel 2025 è proseguita l'attività di rendicontazione e monitoraggio tramite il portale REGIS, secondo quanto previsto dal Ministero dell'Interno.

Sono state presentate le domande di trasferimento intermedio e la domanda di rendicontazione finale per l'intervento ex cabina elettrica, garantendo la piena tracciabilità delle spese e la conformità ai requisiti normativi, inclusi i principi DNSH e i Criteri Ambientali Minimi.

Sul fronte della specifica linea di finanziamento prevista dal Piano Urbano Integrato per i servizi immateriali connessi all'attuazione degli interventi del Parco dell'Innovazione, nel corso dell'anno si sono definite con maggiore chiarezza le modalità operative per l'utilizzo dei fondi afferenti a tale stanziamento, attuate secondo differenti strumenti gestionali: sia direttamente dal Consorzio, sia mediante la sottoscrizione di apposite convenzioni con altri enti pubblici ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, tra cui la Città metropolitana di Bologna, il Comune di Imola e il Nuovo Circondario Imolese.

A seguito della conferma della possibilità di utilizzare le risorse destinate ai Servizi Immateriali anche per gli allestimenti connessi agli interventi presso il Complesso dell'Osservanza, il settore Immobiliare ha avviato direttamente alcune attività relative all'acquisto di arredi e dotazioni tecnologiche, dopo aver definito i quadri esigenziali con i futuri utilizzatori.

Per quanto riguarda le attività previste dagli accordi di collaborazione con il Nuovo Circondario Imolese, il Comune di Imola e la Città metropolitana di Bologna, l'Ufficio Immobiliare ha svolto un'attività continuativa di coordinamento con i soggetti esterni coinvolti al fine di assicurare il corretto sviluppo dei progetti congiuntamente definiti nel rispetto delle tempistiche previste.

Interventi sul Polo Funzionale Autodromo

Nel 2025 è proseguito il programma di ammodernamento del Polo Funzionale dell'Autodromo Internazionale "Enzo e Dino Ferrari", strettamente connesso allo svolgimento di eventi sportivi di rilievo internazionale.

Con il finanziamento definito dalla Regione Emilia Romagna nella propria Legge di Bilancio 2024 in cui è stato previsto un contributo di Euro 2.200.000,00 diretto al Comune di Imola per l'ammodernamento e il potenziamento dell'Autodromo, è stato sviluppato il progetto di fattibilità per la realizzazione dell'intervento di sopraelevazione del corpo box – prima fase, consistente in un nuovo volume monopiano sulla terrazza corpo box, integrato con l'intervento recentemente completato della passerella e caratterizzato da spazi modulari e flessibili, nonché da dotazioni tecnologiche evolute.

Con un accordo di cooperazione istituzionale tra il Comune di Imola, che risulta beneficiario del finanziamento regionale e ha disposto nella propria programmazione ulteriori risorse per Euro 600.000,00, ed il CON.AMI si è definito un accordo di cooperazione che vede il Consorzio, in qualità di soggetto realizzatore dell'opera, concretamente impegnato nello sviluppo progettuale e della successiva gestione dell'appalto dei lavori, nonché delle procedure di rendicontazione dell'intervento verso la Regione.

Nella Legge di Bilancio 2024 dello Stato sono state assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti delle risorse per gli Autodromi di Monza e Imola; in particolare è stata disposta la somma di un milione di euro da destinare all'ammmodernamento dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari di Imola per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028.

Alla fine dell'anno 2024 è stata sottoscritta con il MIT una convenzione per la riqualificazione dell'Autodromo di Imola relativa al biennio 2024-2025 (del valore di Euro 2.000.000), nella quale sono stati definiti gli interventi ammessi a finanziamento e le relative procedure e condizioni per l'erogazione dello stesso, rimandando ad un atto aggiuntivo successivo l'erogazione del finanziamento per l'ulteriore triennio 2026-2028.

Tra gli interventi ammessi a finanziamento per il primo biennio sono stati completati e resi operativi già dall'inizio della stagione 2025 il nuovo corpo box con sovrastante terrazza per ospitalità, l'adeguamento delle sedute della tribuna M e vari interventi di rifunzionalizzazione della torre e delle tribune, mentre è in corso di ultimazione il progetto di "ampliamento pavimentazione e impiantistica dell'area paddock 2" a cura della società Formula Imola Spa.

Sempre nel corso del 2025, nelle more della conclusione del Piano di Risanamento Acustico del compendio Autodromo elaborato dal Comune di Imola e approvato nel mese di settembre, il Comune ha chiesto a CON.AMI di dare inizio alle procedure utili per la realizzazione della barriera acustica a protezione dell'agglomerato residenziale posto in fregio a via Malsicura.

Si è dunque proceduto ad effettuare una nuova campagna di rilievi acustici ed è stata elaborato uno studio per definire caratteristiche della barriera da realizzare per la mitigazione degli impatti acustici e sulla base di tale studio affidato l'incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione dell'intervento, attualmente in corso di sviluppo.

Finanziamento ATUSS Programma FESR 2021-2027– Intervento “casa degli eventi” – compendio via Kennedy - curva Tosa

Nel corso del 2025 sono proseguite le attività relative alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione del compendio denominato “Casa degli Eventi”, situato in Via Kennedy 12, all'interno del Polo Funzionale dell'Autodromo Internazionale “Enzo e Dino Ferrari” di Imola, acquisito dal CON.AMI nel 2022.

L'intervento è inserito nell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) dell'Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) del Nuovo Circondario Imolese ed è finanziato attraverso le risorse del Programma Regionale FESR Emilia-Romagna 2021–2027 per Euro 800.000,00 : il CON.AMI opera quale soggetto attuatore dell'intervento ed è pertanto responsabile della gestione complessiva dell'iter procedurale, progettuale, autorizzativo, tecnico-amministrativo ed economico, nonché degli adempimenti di rendicontazione e comunicazione previsti dalla misura di finanziamento.

Parallelamente si è concluso il complesso iter urbanistico-edilizio e autorizzativo dell'intervento: a seguito della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Imola e delle successive integrazioni progettuali richieste dagli Enti competenti, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/03/2025 è stato approvato il Procedimento Unico ai sensi

della L.R. 24/2017 e, a valle di tale atto, sono stati acquisiti tutti i titoli abilitativi necessari, tra cui l'Autorizzazione Paesaggistica e il Permesso di Costruire.

Nel corso dell'anno il Consiglio di Amministrazione del CON.AMI ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, consentendo l'avvio della progettazione esecutiva. Il progetto esecutivo aggiornato, recepite le osservazioni emerse in fase di verifica, è poi stato validato a fine novembre e approvato dal Consiglio di Amministrazione alla fine dell'anno 2025. Alla fine dell'anno è stata quindi avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Altre attività sul patrimonio immobiliare

Nel 2025 il Settore Immobiliare ha proseguito le attività di gestione e valorizzazione del patrimonio consortile, tra cui si cita in particolare l'intervento di ampliamento della Farmacia della Stazione di Imola.

Per questo appalto si è determinata, a seguito di uno stallo dell'andamento dei lavori, la necessità di avviare una complessa procedura che ha portato alla risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 122, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 alla definizione dello stato di consistenza a seguito dell'interruzione dei lavori, al ripiegamento del cantiere e alla gestione della procedura di interpello della ditta classificatasi seconda in graduatoria.

Razionalizzazione società partecipate

Con delibera dell'Assemblea consortile n. 17 del 10/12/2025 il CON.AMI ha approvato il Piano di razionalizzazione periodica delle proprie partecipazioni ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. n. 175 del 18 agosto 2016 per l'anno 2025.

Inoltre, in coerenza con i Piani di razionalizzazione approvati, nel corso del 2025 sono state compiute le attività che hanno determinato la cessione del ramo d'azienda SAVL e la successiva messa in liquidazione della medesima società che cesserà la sua attività nel corso del 2026.

Con l'approvazione del Piano di razionalizzazione 2025 si è conclusa un'importante fase riguardante le società partecipate dal CON.AMI nell'ottica degli obiettivi dell'efficienza ed economicità del Consorzio.

Inoltre, il Consorzio con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 16 del 10 dicembre 2025 ha assegnato alle società partecipate gli obiettivi strategici ai sensi dell'art. 19, comma 5, D.Lgs. 175/2016.

Progetto Terre&Motori

In accordo con gli Enti Locali soci, il CON.AMI prosegue le azioni di valorizzazione del territorio con l'intento di promuovere l'attrattività e di sviluppare le attività economiche e produttive legate all'economia turistica locale e non solo, nonché valorizzare le infrastrutture esistenti tra cui l'Autodromo di Imola. A tal fine, il CON.AMI ha promosso il Progetto "Terre&Motori", al quale hanno aderito gli Enti Locali soci e sottoscritto un Protocollo

d'intesa con Enti Locali soci attraverso il quale è stato affidato al CON.AMI il ruolo di capofila e referente attuativo ed operativo delle azioni volte alla realizzazione del Progetto "Terre & Motori".

In tale contesto, anche nel 2025 è proseguita la collaborazione con la Città metropolitana di Bologna nell'ambito della Destinazione turistica del territorio Bologna-Modena.

PRINCIPALI EFFETTI ECONOMICI E PATRIMONIALI SULL'ESERCIZIO 2025

I principali fenomeni che hanno influito sul conto economico dell'esercizio 2025 sono stati i seguenti:

- Ricavi netti pari a ca. 9,9 milioni di Euro;
- il Margine Operativo Lordo è decrementato di circa 2,1 milioni di Euro rispetto all'esercizio precedente in ragione dei seguenti motivi:
 - minori ricavi dall'affitto del ramo d'azienda derivato dal settore idrico, per circa 1 milione di euro. Tale decremento è sostanzialmente imputabile alla conclusione del processo di ammortamento di cespiti di volume rilevante provenienti dai conferimenti iniziali in CON.AMI.
 - il 2024 era è stato caratterizzato da una importante partita straordinaria positiva, pari a 1.180 migliaia di Euro, dovuta alla chiusura di una nota di credito da emettere prevista prudenzialmente in passato in conseguenza del blocco dei lavori di sopraelevazione della discarica Tremonti e stralciata nel 2024 a seguito degli accordi per l'utilizzo della medesima a tutto l'esercizio 2024 conseguentemente ai gravi eventi alluvionali accaduti nella primavera 2023;
 - si rileva, rispetto al 2024, che non sono stati effettuati accantonamenti a Fondi rischi. L'accantonamento effettuato nel 2024 per 917 migliaia di Euro a fronte di potenziali uscite correlate ad un avvio di contraddittorio informato ai sensi dell'art 6 bis della legge n.212 del 27/07/2000 relativo agli anni di imposta IMU dal 2018 al 2022 emesso dal Nuovo Circondario Imolese è stato definito nel 2025 con contestuale rilevazione di una sopravvenienza attiva di 395 migliaia di euro.
- Proventi da partecipazioni societarie per 17,8 milioni di Euro, in aumento di ca 1 milione di euro rispetto all'esercizio precedente. All'interno di tali proventi rientrano i dividendi percepiti da Herabit S.p.a. per ca. 1 milioni di Euro, i dividendi percepiti da SFERA S.r.l. per ca. 0,4 milioni di Euro, i dividendi percepiti da BRYO S.p.a. per 45 migliaia di Euro oltre ai dividendi percepiti da Hera S.p.A. per ca. 16,28 milioni di Euro.

I principali fenomeni che hanno influito sullo stato patrimoniale dell'esercizio 2025 sono stati i seguenti:

- deliberato a favore dei comuni consorziati a titolo di dividendi un importo complessivo di 7,5 milioni di Euro;
- deliberate a favore dei comuni consorziati a titolo di distribuzione di riserve un importo complessivo di ulteriori 3 milioni di Euro;
- miglioramento di ca. 8,7 milioni rispetto all'anno precedente dell'indebitamento finanziario netto che risulta essere caratterizzato nel 2025 da eccedenze di disponibilità

per 9,4 milioni di Euro. Nel 2024 il medesimo ammontava a 0,7 milioni di Euro; tale variazione è dovuta prevalentemente alla riduzione delle rate dei mutui in essere e al differimento temporale al 2026 di pagamenti, in particolare dei contributi dovuti per la promozione dell'evento gran premio di Formula 1 svoltosi nel maggio 2025 presso l'autodromo Enzo e Dino Ferrari di Imola nonchè all'incasso nell'esercizio dei ricavi derivanti dall'affitto del ramo elettrico (nel 2024 i medesimi erano stati incassati all'inizio dell'esercizio successivo).

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

in migliaia di euro

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A. RICAVI DI VENDITA	8.824	9.726
+ Variazione lavori in corso su ordinazione	0	0
+ Incrementi dei lavori in corso su ordinazione	0	0
+ Altri ricavi e proventi	1.091	2.228
 =RICAVI NETTI	9.915	11.954
+ Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2	16
 B. VALORE DELLA PRODUZIONE	9.917	11.970
- Consumi di materie e servizi e altri oneri	(4.960)	(4.955)
C. VALORE AGGIUNTO	4.957	7.015
- Costo del lavoro	(1.317)	(1.255)
 D. MARGINE OPERATIVO LORDO	3.640	5.760
- Ammortamenti	(7.835)	(7.750)
- Svalutazioni	0	0
- Accantonamenti	0	(917)
 E. UTILE OPERATIVO NETTO	(4.195)	(2.907)
+ Proventi (oneri) finanziari netti	208	259
+ Dividendi	17.801	16.795
+ Rivalutazioni (svalutazioni) di attività finanziarie	0	0
F. RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	13.814	14.147
- Imposte sul reddito dell'esercizio	563	265
 H. UTILE NETTO DELL'ESERCIZIO	14.377	14.412

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

in migliaia di euro

	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A. IMMOBILIZZAZIONI		
Immateriali	10.754	11.157
Materiali	325.975	329.904
Finanziarie	127.678	128.071
	464.407	469.132
B. CAPITALE D'ESERCIZIO NETTO		
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali	1.291	5.723
Altre attività	1.602	1.507
Debiti commerciali (-)	(5.479)	(6.107)
Altre passività (-)	(134.686)	(136.434)
Fondi per rischi ed oneri	(6.197)	(7.993)
	(143.469)	(143.304)
C. CAPITALE INVESTITO DEDOTTE LE PASSIVITA' D'ESERCIZIO		
PASSIVITA' D'ESERCIZIO (A + B)	320.938	325.828
D. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (-)	(228)	(218)
<u>E. CAPITALE INVESTITO NETTO (C + D)</u>	<u>320.710</u>	<u>325.610</u>
Finanziato da:		
F. PATRIMONIO NETTO	330.164	326.287
G. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO		
Debiti finanziari a breve termine	(10.166)	(4.934)
Debiti finanziari a medio e lungo termine	712	4.257
TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	(9.454)	(677)
<u>H. TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (F + G)</u>	<u>320.710</u>	<u>325.610</u>

L'ANALISI FINANZIARIA DEL BILANCIO

Per effettuare un'analisi per indici, è necessario riclassificare lo stato patrimoniale ed il conto economico. In particolare, con riferimento allo stato patrimoniale è necessario suddividere le attività e passività in base al criterio della liquidità.

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO

in migliaia di euro

IMPIEGHI	2025	2024
ATTIVO FISSO	464.407	469.132
ATTIVO CIRCOLANTE	16.604	17.809
CAPITALE INVESTITO	481.011	486.941
FONTI	2025	2024
MEZZI PROPRI	315.787	311.875
UTILE D'ESERCIZIO	14.377	14.412
PATRIMONIO NETTO	330.164	326.287
PASSIVITA' CONSOLIDATE	138.013	142.167
PASSIVITA' CORRENTI	12.834	18.487
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	481.011	486.941

PRINCIPALI INDICATORI DI BILANCIO

in migliaia di euro

Di seguito vengono riportati i principali indicatori di bilancio suddivisi tra indicatori di liquidità, di solidità ed indebitamento e di redditività.

Indicatori di liquidità		2025	2024
Margine di liquidità immediata (CCN)	<i>Attività a breve - Passività correnti</i>	3.770	(678)
Quoziente di liquidità immediata (acid test)	<i>Attività a breve /Passività correnti</i>	1,29	0,96

Indicatori che esprimono la capacità dell'azienda di far fronte agli impegni finanziari di breve periodo con mezzi liquidi disponibili.

Indicatori di solidità ed indebitamento		2025	2024
Margine primario di struttura	<i>Patrimonio netto – Attivo fisso</i>	(134.243)	(142.845)
Indice primario di struttura	<i>Patrimonio netto / Attivo fisso</i>	0,71	0,70
Indicatori che misurano in valore assoluto e percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il patrimonio netto.			
Margine secondario di struttura	<i>(Patrimonio netto + Passività consolidate) - Attivo fisso</i>	3.770	(678)
Indice secondario di struttura	<i>(Patrimonio netto + Passività consolidate) / Attivo fisso</i>	1,01	1,00
Indicatori che misurano in valore assoluto e percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio lungo termine.			
Quoziente di indebitamento complessivo	<i>(Passività correnti + Passività consolidate)/Patrimonio netto</i>	0,46	0,49
Quoziente di indebitamento finanziario	<i>Passività di finanziamento/patrimonio netto</i>	(0,029)	0,00
Indicatori che esaminano il grado di dipendenza /indipendenza finanziaria della gestione. Quanto più sono elevati i quozienti tanto maggiore è la dipendenza dell'impresa da terzi finanziatori.			

Indicatori di redditività		2025	2024
ROI	<i>Risultato operativo (ante dividendi)/Capitale investito</i>	-2,02%	-0,95%
Indicatore che esprime la redditività caratteristica del capitale investito.			
ROE	<i>Reddito netto/Patrimonio netto</i>	4,35%	4,42%
Indicatore che esprime la redditività e la remunerazione del capitale proprio.			
ROS	<i>Risultato operativo (ante dividendi)/Vendite</i>	-47,54%	-20,47%
Indicatore che esprime la capacità dell'azienda di produrre profitti dalle vendite.			

Si evidenzia che il DSCT – Debt Service Coverage Ratio indicatore che esprime la capacità nell'esercizio di generare flussi sufficienti a coprire il debito finanziario scadente entro l'esercizio è dato tra il rapporto tra il flusso di cassa operativo a servizio del debito e il debito finanziario corrente / (quota capitale e quota interessi) e che per una società Holding come CON.AMI considera al numeratore anche i dividendi ricevute dalle società partecipate, non rileva valori di criticità attestandosi a un valore superiore all'unità.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2428 terzo comma punto 1 del Codice Civile si evidenzia che nell'esercizio 2025 non è stata svolta attività di ricerca e di sviluppo.

INFORMAZIONI SUI RISCHI ED INCERTEZZE

Il citato art. 2428 del Codice Civile, al primo comma, richiede la descrizione dei principali rischi ed incertezze cui è esposto il Consorzio. In proposito, si osserva come il concetto stesso di rischio sia innato e connaturato a qualsivoglia realtà aziendale. In particolare, la norma si

riferisce ai rischi di tipo specifico, intesi quali macro fattori ambientali che alimentano il rischio economico generale.

Come noto, il sistema dei rischi investe molteplici tipologie e fattispecie, ivi incluse quelle di natura finanziaria, correlate all'impiego degli strumenti finanziari. Per tale ultimo aspetto il Consorzio ha fornito esaustive informazioni sia in sede di informazioni contenute nella nota integrativa al bilancio che nella presente relazione, nella parte illustrativa dell'analisi finanziaria del bilancio. In questa sede si vuole sottolineare che il Consorzio è esposto al rischio di credito per quanto riguarda i propri crediti commerciali, e che per fronteggiare tale rischio viene effettuato un attento e puntuale monitoraggio degli incassi e risultano in essere adeguate procedure di verifica e valutazione. Inoltre, si evidenzia che la liquidità aziendale risulta disponibile presso primari Istituti di Credito.

In relazione alla valutazione dei rischi è stato di seguito operato un distinguo tra rischi interni ed esterni, tenuto conto della possibile causa generatrice e delle diverse modalità di gestione.

In relazione ai rischi interni si evidenzia:

- efficienza/efficacia operativa; i processi in essere realizzano gli obiettivi di economicità prefissati e non comportano il sostenimento di costi più elevati rispetto a quelli stimati;
- delega: la struttura organizzativa in essere prevede una chiara definizione dei ruoli e delle responsabilità nell'ambito dei sistemi di gestione e di controllo;
- risorse umane: il personale possiede adeguate competenze al perseguimento degli obiettivi prefissati.

In relazione ai rischi di fonte esterna, si rileva che il Consorzio non è soggetto a particolari rischi in quanto svolge la propria attività prevalentemente nei confronti delle società partecipate, in particolare nei confronti del Gruppo Hera.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE RELAZIONI CON L'AMBIENTE

Il Consorzio svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE RELAZIONI CON IL PERSONALE

Al 31 dicembre 2025 l'organico del Consorzio è costituito da 2 dirigenti, 1 quadro e da 13 impiegati.

Il Consorzio adotta per gli impiegati il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore elettrico e per i dirigenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dirigenti delle imprese dei servizi di pubblica utilità.

Non esistono contenziosi con i dipendenti.

DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA DEI DATI PERSONALI (Privacy)

Ai sensi del GDPR n. 679/2016, art. 30, è stato predisposto il Registro dei trattamenti, che il Consorzio, con la supervisione del DPO, mantiene aggiornato.

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE AZIENDALE AI SENSI DEL D.LGS. 231/2001 e s.m.i.

Con delibera del CdA n. 3 del 24 gennaio 2017, il Consorzio ha adottato il Modello di organizzazione e gestione aziendale (per brevità “MOG 231”) previsto dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., e ha nominato un Organismo di Vigilanza (in breve “OdV”).

L’OdV di CON.AMI è attualmente composto da un membro qualificato esterno rispondente ai requisiti di autonomia (assenza di qualsiasi forma di interferenza e di condizionamento, anche in forza della disponibilità di un budget adeguato al compito), onorabilità e indipendenza, professionalità e competenza necessarie alle specifiche fattispecie di riferimento, dotato di autonomia finanziaria.

Il MOG 231 adottato dal Consorzio, mantenuto costantemente aggiornato, prevede una serie di criteri guida idonei alla determinazione dei protocolli aziendali finalizzati alla neutralizzazione dei rischi-reato e di quelli collaterali che, da soli in concorso tra loro, possono concretizzare un fatto contrario all’etica, ovvero un illecito riprovevole. Esso è costruito sulla scorta dell’organigramma aziendale e si modella in funzione dell’evoluzione di quest’ultimo - tant’è che prevede una articolazione di funzioni in ragione delle competenze e della preparazione dei soggetti interessati – e del contesto interno ed esterno (ad es. novellazioni normative); il MOG 231 tiene conto delle competenze tecniche e dei poteri necessari per la verifica, valutazione, gestione e controllo del rischio.

Il Modello, inoltre, tiene conto delle linee guida Confindustria, dei “Principi consolidati per la redazione dei modelli organizzativi e l’attività dell’Organismo di Vigilanza e prospettive di revisione del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231” editi nel febbraio del 2019 da Confindustria, A.B.I., CNF e CNDCEC, nonché delle specifiche di cui alle Linee guida UNI-INAIL per la costruzione dei sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (SGSL) del 28 settembre 2001.

In data 26/01/2026 l’Organismo di Vigilanza ha presentato al Consorzio la relazione relativa all’attività svolta nel corso dell’anno 2025, dalla quale risulta che il Consorzio rispetta diligentemente le prescrizioni di cui al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 nonché le procedure in esso richiamate, gestisce ciclicamente i percorsi formativi e informativi del personale, il quale coinvolge l’Organismo di Vigilanza in ordine ai mutamenti di contesto.

PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA

Il CON.AMI, quale ente pubblico economico, è soggetto alla normativa di cui alla L. 190/2012 e s.m.i., al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., alle relative Linee Guida ANAC, nonché a tutte le altre norme inerenti alla tematica della prevenzione della corruzione e della trasparenza. Pertanto, CON.AMI su proposta del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adotta annualmente un Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e provvede a dar seguito agli adempimenti di cui alla normativa in materia di anticorruzione e trasparenza.

SICUREZZA SUL LAVORO

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 si attesta che il documento di valutazione dei rischi è stato elaborato ed è stato individuato il Responsabile del servizio di prevenzione e protezione.

RAPPORTI INFRAGRUPPO

I rapporti del CON.AMI con imprese controllate, collegate, controllanti e controllate da controllanti sono regolati da appositi contratti, le cui condizioni sono in linea con quelle di mercato.

Nel prosieguo è riportato il prospetto riepilogativo dei rapporti infragruppo, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025:

STATO PATRIMONIALE	Imprese	Imprese	Totali
<i>(in migliaia di euro)</i>	controllate	collegate	
Attivo			
B) Immobilizzazioni			
III - Immobilizzazioni finanziarie			
2) crediti:			
Formula Imola SpA	1.200		1.200
C) Attivo circolante			
II - Crediti			
Formula Imola SpA	465		465
Società Acquedotto Valle del Lamone Srl	164		164
Bryo Spa		30	30
Imola Faenza Tourism Company Scarl		36	36
S.F.E.R.A. Srl		345	345
	1.829	411	2.240
Passivo			
D) Debiti			
Formula Imola SpA	333		333
Imola Faenza Tourism Company Scarl		91	91
	333	91	424
CONTO ECONOMICO			
<i>(in migliaia di euro)</i>	Imprese	Imprese	Totali
	controllate	collegate	
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni			
Formula Imola SpA	452		452
Società Acquedotto Valle del Lamone Srl	164		164
Bryo Spa		29	29
Imola Faenza Tourism Company Scarl		43	43
S.F.E.R.A. Srl		588	588
5) Altri ricavi e proventi			
Formula Imola SpA	19		19
Società Acquedotto Valle del Lamone Srl	10		10
Bryo Spa		10	10
	645	670	1.315
B) Costo della produzione			
7) Per servizi			
Formula Imola SpA	7		
Imola Faenza Tourism Company Scarl		51	
14) Oneri Diversi			
Imola Faenza Tourism Company Scarl		51	
	7	102	109
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni (dividendi)			
S.F.E.R.A. Srl		405	405
Bryo Spa		45	45
16) Altri proventi finanziari			
Bryo Spa		7	7
	0	457	457

Imola, 20 maggio 2026

Il Direttore Generale
Dott. Giacomo Capuzzimati



BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Il presente bilancio, composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, è redatto secondo le disposizioni di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e corrisponde alle scritture contabili regolarmente tenute.

Per la redazione degli schemi ci si é attenuti alle disposizioni previste dal Decreto Ministero Tesoro del 26 Aprile 1995; le voci dello stato patrimoniale e del conto economico, contraddistinte da numeri arabi e da lettere maiuscole, non sono indicate se hanno saldo zero nell'esercizio in esame e in quello precedente.

I valori esposti nella nota integrativa, ove non diversamente specificato, sono espressi in euro.

Il bilancio dell'esercizio 2025 è revisionato dalla società Crowe Bompani S.p.A., in forza dell'incarico conferito con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 24 maggio 2023, approvata dall'Assemblea Consortile con deliberazione n. 10 del 29 giugno 2023.

Anche per l'esercizio 2025 è stato redatto il bilancio consolidato di gruppo ai sensi del D.lgs. 127 del 9/04/91.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

(importi in unità di euro)

31/12/2025

31/12/2024

B) IMMOBILIZZAZIONI

	31/12/2025	31/12/2024
BI Immobilizzazioni Immateriali	10.754.060	11.156.887
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) Costi di sviluppo	115.099	115.099
Servizio Energia elettrica	23.890	23.890
Servizio Igiene ambientale	91.209	91.209
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.867.469	7.259.088
Concessione servizio Idrico	31.714	63.076
Diritti d'uso fognature	2.670.227	2.937.028
Servizi comuni	14.817	25.314
Concessione Autodromo	4.150.711	4.233.670
7) Altre	3.771.492	3.782.700
Immobilizzazioni immateriali discariche	2.419.738	2.419.738
Altre immob. immateriali servizio Energia elettrica	8.757	8.757
Altre immob. immateriali servizio Acquedotto civile	25.081	27.584
Altre immob. immateriali servizio Autodromo	1.317.916	1.326.621
BII Immobilizzazioni materiali	325.975.077	329.903.880
1) Terreni e fabbricati	52.552.707	53.215.792
Terreni e fabbricati strumentali:	51.269.573	51.873.244
Terreni servizio Energia elettrica	259.632	259.632
Fabbricati strumentali servizio Energia elettrica	5.865.854	5.865.872
Terreni servizio Gas	110.571	110.571
Fabbricati strumentali servizio Gas	175.488	184.132
Terreni servizio Acquedotto civile	940.018	940.018
Fabbricati strumentali servizio acquedotto civile	166.642	188.103
Terreni servizio Acquedotto industriale	2.973.446	2.973.446
Fabbricati strumentali servizio acquedotto industriale	11.122	13.960
Terreni servizio Depurazione	3.120.941	3.120.941
Fabbricati strumentali servizio Depurazione	209.952	245.302
Terreni servizio Fognature	41.404	41.404
Fabbricati strumentali servizio Fognature	11.134	12.653
Terreni servizio Igiene ambientale	2.310.804	2.310.804
Fabbricati strumentali servizio Igiene ambientale	187.019	203.307
Terreni strumentali servizio Farmacie	374.043	374.043
Fabbricati strumentali servizio Farmacie	1.539.882	1.625.521
Terreni servizi comuni	19.353.012	19.202.391
Fabbricati strumentali servizi comuni	13.618.609	14.201.144
Terreni e fabbricati non strumentali:	1.283.134	1.342.548
Terreni non strumentali	191.225	191.225
Fabbricati non strumentali	1.091.909	1.151.323
2) Impianti e macchinari	252.212.256	256.660.630
Reti servizio Energia elettrica	53.901.640	54.159.624
Linee di trasporto servizio Energia elettrica	905.106	905.106
Stazioni di trasformazione servizio Energia elettrica	3.119.464	3.119.464
Altri impianti servizio Energia elettrica	89.485.973	88.259.245
Impianti e macchinario servizio Gas	13.622.470	14.035.978
Impianti e macchinario servizio Acquedotto civile	21.939.082	25.339.343
Impianti e macchinario servizio Acquedotto industriale	8.051.045	8.359.555
Impianti e macchinario servizio Depurazione	9.635.988	10.523.691
Impianti e macchinario servizio Fognature	17.551.829	17.878.572
Impianti e macchinario servizio Igiene ambientale	33.947.372	34.000.913
Impianti e macchinario servizio Illuminazione pubblica	7.224	23.596

Impianti e macchinario servizio Farmacie	11.215	13.253
Impianto e macchinario servizi comuni	33.848	42.290
3) Attrezzature industriali e commerciali	72.969	85.990
Attrezzature servizio Igiene ambientale	49.776	49.776
Attrezzature servizi comuni	15.755	21.574
Attrezzature servizio Autodromo	7.438	14.640
4) Altri beni	6.494.051	6.587.670
Altri beni	6.494.051	6.587.670
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	14.643.094	13.353.798
BIII Immobilizzazioni finanziarie	127.678.128	128.071.118
1) Partecipazioni	126.170.154	126.163.144
a) imprese controllate	1.819.714	1.819.714
b) imprese collegate	1.366.805	1.366.805
c) altre imprese	122.983.635	122.976.625
2) Crediti:	1.507.974	1.907.974
a) verso imprese controllate	1.200.000	1.200.000
b) verso imprese collegate	-	400.000
c) verso altre imprese (<i>oltre es.successivo</i>)	-	-
d) verso altri:	307.974	307.974
1) Stato	247.009	247.009
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
5) diversi	60.965	60.965
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	464.407.265	469.131.885
C) ATTIVO CIRCOLANTE:		
CII Crediti:	2.876.865	7.202.655
1) verso clienti	251.799	4.487.447
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
2) verso imprese controllate	628.915	625.186
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
3) verso imprese collegate	410.728	610.785
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
4) verso Enti pubblici di riferimento	5.995	5.595
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
4 bis) crediti tributari	233.640	224.983
4 ter) crediti per imposte anticipate	486.579	487.802
5) verso altri:	859.209	760.857
1) Stato	-	-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
2) Regione	-	-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
5) diversi	859.209	760.857
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
CIV Disponibilità liquide	13.710.989	10.578.333
1) Depositi bancari presso:		
b) Banche	13.710.989	10.578.333
c) poste	-	-
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	16.587.854	17.780.988
RATEI E RISCOINTI ATTIVI (D)	16.134	28.229
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	481.011.253	486.941.102

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
AI Capitale consortile	285.793.747	285.793.747
AIII Riserve di rivalutazione	10.372.913	10.372.913
AIV Fondo riserva	8.542.661	5.351.177
AVI Riserve Statutarie e regolamentari	10.607.649	9.887.044
AVII Altre Riserve	470.267	470.267
a) Fondo rinnovo impianti	345.509	345.509
b) Avanzo di fusione	9.588	9.588
c) Fondo acquisto quote consortili	115.170	115.170
AIX Utile (perdita) dell'esercizio	14.376.551	14.412.089
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	330.163.788	326.287.237
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:		
B2 per imposte, incluse quelle differite	5.846.572	6.466.415
B3 altri	350.381	1.526.927
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	6.196.953	7.993.342
TRATT. DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (C)	228.028	217.871
D) DEBITI:		
D3 Debiti verso:	-	-
b) Banche	-	-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D4 Mutui	4.257.371	9.901.681
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	712.012	4.257.371
D5 Acconti	-	-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D6 Debiti verso fornitori	4.727.430	5.966.410
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D8 Debiti verso imprese controllate	332.710	-
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D9 Debiti verso imprese collegate	91.317	50.771
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D10 Debiti verso Enti pubblici di riferimento:	1.488.955	1.293.520
a) per quote di riserve ripartite	838.335	880.290
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
c) altri	650.620	413.230
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D11 Debiti tributari	39.269	331.454
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D12 Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	89.246	88.282
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
D13 Altri debiti	133.119.968	134.552.470
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	130.600.119	129.439.783
TOTALE DEBITI (D)	144.146.266	152.184.588
RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	276.218	258.064
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	481.011.253	486.941.102
CONTI D'ORDINE:	1.327.914	1.327.914
Garanzie personali prestate a favore di società controllate		
Garanzie personali prestate a favore di terzi	-	-
Altri conti d'ordine:		
- Garanzie prestate a favore di società Controllate	-	-
- Garanzie prestate a favore di società Collegate	929.727	929.727
- garanzie prestate da terzi nell'interesse del Consorzio	398.187	398.187

CONTO ECONOMICO <i>(importi in unità di euro)</i>	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi	8.824.166	9.725.811
a) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
Rami e altri canoni attivi	8.672.852	9.568.714
Altri servizi	151.314	157.097
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.345	16.256
5) Altri ricavi e proventi:	1.090.857	2.227.998
a) Ricavi e proventi diversi	990.857	2.133.151
b) Contributi in conto esercizio	100.000	94.847
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	9.917.368	11.970.065
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.029	16.707
Servizi comuni	10.029	16.707
7) Per servizi	1.414.146	1.370.064
Servizi comuni	1.414.146	1.370.064
8) Per godimento di beni di terzi	472.257	466.267
Servizio Immobiliare	472.257	466.267
9) Per il personale:	1.317.284	1.255.243
a) salari e stipendi	902.952	860.517
b) oneri sociali	302.027	286.629
c) trattamento di fine rapporto	61.670	57.346
d) trattamento di quiescenza e simili	19.353	15.175
e) altri costi	31.282	35.576
10) Ammortamenti e svalutazioni:	7.834.283	7.750.377
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	547.657	534.407
- costi di impianto e ampliamento	0	0
- costi di sviluppo	0	0
- concessioni, marchi, licenze e diritti simili	391.619	392.852
- avviamento	0	0
- altre immobilizzazioni immateriali	156.038	141.555
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	7.286.626	7.215.970
Servizio Immobiliare	6.336.861	6.259.449
Servizio Farmacie	102.639	101.891
Servizio Autodromo	137.321	137.452
Servizi comuni	709.805	717.178
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
12) Accantonamento per rischi	0	916.521
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	3.064.153	3.101.827

TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	14.112.152	14.877.006
DIFFERENZA TRA COSTI E VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)	(4.194.784)	(2.906.941)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni:	17.800.778	16.795.279
a) in imprese controllate	0	61.543
b) in imprese collegate	449.760	479.874
c) in altre imprese	17.351.018	16.253.862
16) Altri proventi finanziari:	261.133	362.228
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
1) imprese controllate	0	0
2) imprese collegate	7.500	10.000
d) proventi diversi dai precedenti da:		
4) altri	253.633	352.228
17) Interessi ed altri oneri finanziari verso:	53.513	103.144
a) imprese controllate	0	0
d) altri	53.513	103.144
17 bis) Utile e perdite su cambi	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	18.008.398	17.054.363
D) RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE:		
18) Rivalutazioni:	0	0
a) di partecipazioni	0	0
19) Svalutazioni:	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	13.813.614	14.147.422
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	(562.937)	(264.667)
- correnti	55.683	215.530
- differite/anticipate	(618.620)	(480.197)
21) UTILE DELL'ESERCIZIO	14.376.551	14.412.089

RENDICONTO FINANZIARIO

	2025	2024	
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 14.376.551	€ 14.412.089	€ 35.538
Imposte sul reddito	-€ 562.937	-€ 264.667	€ 298.270
Interessi passivi/(interessi attivi)	-€ 207.620	-€ 259.084	-€ 51.464
(Dividendi)	-€ 17.800.778	-€ 16.795.279	€ 1.005.499
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	€ 0	€ 0	€ 0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-€ 4.194.784	-€ 2.906.941	€ 1.287.843
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			€ 0
Accantonamenti ai fondi	€ 81.023	€ 989.042	€ 908.019
Ammortamenti delle immobilizzazioni	€ 7.834.283	€ 7.750.377	-€ 83.906
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	€ 0	€ 0	€ 0
Altre rettifiche per elementi non monetari	€ 0	€ 0	€ 0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	€ 7.915.306	€ 8.739.419	€ 824.113
Variazioni del capitale circolante netto			€ 0
Decremento/(incremento) delle rimanenze	€ 0	€ 0	€ 0
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	€ 4.235.648	-€ 3.795.437	-€ 8.031.085
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-€ 1.238.980	€ 3.877.431	€ 5.116.411
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	€ 12.095	-€ 4.796	-€ 16.891
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	€ 18.154	-€ 39.515	-€ 57.669
Altre variazioni del capitale circolante netto	-€ 1.874.457	€ 4.734.194	€ 6.608.651
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	€ 1.152.460	€ 4.771.877	€ 3.619.417
Altre rettifiche			€ 0
Interessi incassati/(pagati)	€ 207.620	€ 259.084	€ 51.464
(Imposte sul reddito pagate)	€ 270.752	€ 563.377	€ 292.625
Dividendi incassati	€ 17.800.778	€ 16.795.279	-€ 1.005.499
Utilizzo dei fondi	-€ 1.867.255	-€ 1.169.414	€ 697.841
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	€ 16.411.895	€ 16.448.326	€ 36.431
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	€ 21.284.877	€ 27.052.681	€ 5.767.804
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			€ 0
Immobilizzazioni materiali	-€ 3.357.823	-€ 17.008.841	-€ 13.651.018
(Investimenti)	€ 3.357.823	€ 17.008.841	€ 13.651.018
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 0	€ 0	€ 0
Immobilizzazioni immateriali	-€ 144.830	-€ 10.778	€ 134.052
(Investimenti)	€ 144.830	€ 10.778	-€ 134.052
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 0	€ 0	€ 0
Immobilizzazioni finanziarie	€ 392.990	€ 0	-€ 392.990
(Investimenti)	€ 0	€ 0	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 392.990	€ 0	-€ 392.990
Attività Finanziarie non immobilizzate	€ 1.161.559	€ 4.660.323	€ 3.498.764
(Investimenti)	€ 0	€ 0	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 1.161.559	€ 4.660.323	€ 3.498.764
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-€ 1.948.104	-€ 12.359.296	-€ 10.411.192
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			€ 0
Mezzi di terzi			€ 0
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-€ 2.098.951	€ 36.934	€ 2.135.885
Accensione finanziamenti	€ 0	€ 0	€ 0
Rimborso finanziamenti	-€ 3.545.359	-€ 5.644.310	-€ 2.098.951
Mezzi propri			€ 0
Aumento di capitale a pagamento	€ 0	€ 0	€ 0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	€ 0	€ 0	€ 0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-€ 10.541.955	-€ 8.513.586	€ 2.028.369
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-€ 16.186.265	-€ 14.120.962	€ 2.065.303
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	€ 3.150.508	€ 572.423	-€ 2.578.085
Disponibilità liquide al 1 gennaio	€ 10.578.333	€ 10.005.910	-€ 572.423
Disponibilità liquide al 31 dicembre	€ 13.728.841	€ 10.578.333	-€ 3.150.508

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2025

(valori in euro)

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato predisposto sulla base della normativa vigente, interpretata ed integrata dai principi contabili formulati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità), ed è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario sono indicati i corrispondenti valori al 31/12/2024. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente vengono adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze rilevanti, i relativi commenti.

Il Rendiconto Finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio ed è stato redatto con il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e il Rendiconto Finanziario sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali, mentre i valori riportati nella Nota Integrativa sono espressi in migliaia di Euro, salvo ove diversamente specificato.

In merito all'attività Consorzio e i rapporti con le imprese controllate, collegate e altre parti correlate si rinvia a quanto indicato nella Relazione sulla Gestione, predisposta dagli Amministratori a corredo del presente bilancio.

La proposta di destinazione del risultato dell'esercizio verrà esposta in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa, così come la segnalazione dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Principi generali di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità aziendale: in particolare, gli Amministratori hanno effettuato una valutazione prospettica della capacità del Consorzio a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio e la valutazione effettuata non ha identificato incertezze in merito a tale capacità.

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, ove compatibile con le disposizioni del Codice Civile e dei principi contabili OIC.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

L'applicazione del principio della competenza ha comportato che l'effetto delle operazioni sia stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si sono realizzati i relativi incassi e pagamenti.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente ai fini della comparabilità dei bilanci del Consorzio nel corso del tempo.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione, di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, in quanto incompatibili

con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio e del risultato economico.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni immateriali

Gli oneri pluriennali sono iscritti quando è dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà il Consorzio ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo patrimoniale solo se individualmente identificabili, se il Consorzio acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dallo stesso bene e può limitare l'accesso da parte di terzi a tali benefici e se il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità.

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna o al valore di conferimento in base a specifica perizia di stima, comprensivo degli eventuali oneri accessori, previo consenso, laddove necessario, del Collegio Sindacale.

Le immobilizzazioni immateriali relative ai rami di azienda concessi in affitto ad Hera S.p.a. vengono ammortizzate dall'affittuaria, in conformità al disposto di cui all'art. 4 del D.P.R. 04/02/1988, n. 42 e ai relativi contratti di affitto già stipulati.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali relative al servizio idrico integrato, affidato in concessione a Hera Spa, nonché quello relativo alle altre immobilizzazioni del Consorzio, viene effettuato a quote costanti in funzione della residua vita utile.

In particolare:

- i costi d'impianto e di ampliamento vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni;
- i canoni di concessione relativi al servizio acqua, che si riferiscono al rapporto in essere con Hera Spa per reti di proprietà del Consorzio di Bonifica Renana situate in alcuni Comuni del CON.AMI, vengono ammortizzati a quote costanti per la durata dei relativi contratti;
- i "diritti d'uso" delle fognature, che si riferiscono alla pluralità dei rapporti con i Comuni Consorziati, vengono ammortizzati a quote costanti per la durata del Consorzio;
- le licenze, i marchi e i diritti sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni;
- i costi di sviluppo vengono ammortizzati a quote costanti in cinque anni;
- gli oneri pluriennali vengono ammortizzati a quote costanti in cinque anni;
- l'avviamento, ove presente, viene ammortizzato secondo la sua vita utile.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di fabbricazione, comprensivo dei costi di diretta imputazione, e al netto dei contributi in conto capitale incassati per la loro costruzione.

I beni del servizio idrico e del servizio gas, acquisiti a seguito di conferimento da parte dei Comuni soci, sono iscritti in bilancio al valore di perizia di stima redatta da società specializzata appositamente incaricata.

Le immobilizzazioni costruite da Hera Spa e Inrete Distribuzione Energia Spa ad incremento delle reti affittate sono state iscritte sulla base dei relativi valori comunicati dalla società stessa.

Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, ad eccezione delle immobilizzazioni relative ai rami di azienda affittati a Hera Spa e Inrete Distribuzione Energia Spa, con decorrenza dal 01/01/2001, che sono ammortizzate dall'affittuaria in conformità al disposto dell'art. 4 del D.P.R. 04/02/1988, n. 42 e ai relativi contratti di affitto stipulati.

L'ammortamento delle immobilizzazioni tecniche è determinato con riferimento al criterio economico-tecnico e viene calcolato a quote costanti, ridotte al 50% nel primo esercizio di entrata in funzione del bene nel presupposto che tale criterio forfettario sia mediamente rappresentativo del minor concorso dei beni stessi all'esercizio dell'attività nel primo periodo di utilizzo.

Le aliquote di ammortamento economico-tecniche applicate alle specifiche categorie di cespiti sono le seguenti:

- Fabbricati strumentali e non	3%
- Costruzioni leggere - Impianti/macchinari generici - Telecomandi/telecontrolli tutti i servizi	10%
- Mobili e macchine ordinarie	12%
- Macchine elettrom./elettron. - Telefoni portatili - Attrezzatura varia minuta di laboratorio	20%
- Attrezzature	15%
- Registratori di cassa	25%
- Contatori acquedotto usi civili e industriali	5%
- Macchinari e apparecchiature acquedotto usi civili	4% - 5,5%
- Reti di distribuzione e prese acquedotto usi industriali	2,5%
- Potabilizzatori	4%
- Impianti di depurazione	7,5%
- Fognature	1,5% - 2%
- Idrovore fognarie	7,5% - 8%
- Cavidotti servizio elettricità	4%
- Linee di illuminazione pubblica	8%
- Serbatoi in cemento armato	2% - 3%
- Pozzi acquedotto usi civili	4%
- Rete di distribuzione e prese acquedotto usi civili	2,5% - 3%
- Rete di adduzione acquedotto usi civili e industriali	2,5% - 3%
- Impianti di sollevamento idrici	12%
- Automezzi da trasporto	20%
- Autoveicoli	25%
- Impianti semaforici	20%
- Isole ecologiche interrate	5%
- Impianti servizio gas	2% - 2,5%
- Impianti servizio elettrico	2,86% - 3,3%

I beni gratuitamente devolvibili alla scadenza della concessione sono ammortizzati a quote costanti di ammortamento finanziario. La quota di ammortamento è determinata dividendo il costo dei beni, diminuito di eventuali contributi del concedente, per il numero degli anni di durata della concessione.

In presenza, alla data di bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile ai sensi dell'OIC 9.

Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il suo *fair value*, al netto dei costi di vendita sia inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

La svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica non avesse mai avuto luogo, vale a dire tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di svalutazione. Non è possibile ripristinare la svalutazione rilevata sull'avviamento e sugli oneri pluriennali.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni consistenti in partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato in diminuzione qualora siano accertate perdite durevoli di valore.

Tale minor valore non è mantenuto se negli esercizi successivi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Crediti e debiti

I crediti sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti siano irrilevanti, generalmente per i crediti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del credito sono di scarso rilievo.

Con riferimento al valore di presumibile realizzo: in tal caso, il valore contabile dei crediti è rettificato tramite un fondo svalutazione crediti per tenere conto della probabilità che i crediti abbiano perso valore.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, ed include gli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito.

I costi di transazione, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del credito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri, sottratte anche le svalutazioni al valore di presumibile realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti siano irrilevanti, generalmente per i debiti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del debito sono di scarso rilievo.

Tali debiti sono inizialmente iscritti al valore nominale e sono successivamente valutati sempre al valore nominale più gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, al netto dei costi di transazione.

I costi di transazione, le commissioni attive e passive iniziali, le spese e gli aggi e disaggi di emissione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del debito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo.

I debiti sono eliminati in tutto o in parte dal bilancio quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta per adempimento o altra causa, o trasferita.

Si segnala che nel presente bilancio il criterio del costo ammortizzato, sia per i crediti che per i debiti, non è stato applicato per la sostanziale irrilevanza dei suoi effetti.

Non sono presenti al 31/12/2025 crediti e debiti in valuta estera.

Imposte anticipate

In tale voce dell'attivo sono iscritte le attività per imposte anticipate per cui la determinazione si rimanda al criterio di valutazione relativo alle imposte dell'esercizio.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti attivi comprendono i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

I ratei e i risconti passivi sono costituiti da costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e da proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In ogni caso sono iscritti in questa voce soltanto quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Fondi per rischi e oneri

Gli accantonamenti per rischi e oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto copre le spettanze da corrispondere in relazione agli impegni maturati alla data di chiusura dell'esercizio a favore dei dipendenti.

Conti d'ordine

Le garanzie personali, distinte in fidejussioni, avalli e altre garanzie personali, sono iscritte per un importo pari all'impegno massimo assunto alla chiusura dell'esercizio in esame. Le eventuali garanzie reali sono iscritte per un importo pari al valore di bilancio del bene o del diritto dato a garanzia.

Affitti d'azienda

I beni relativi agli affitti d'azienda, in essere dal 01/01/2001, sono iscritti fra le immobilizzazioni al valore di libro esistente a tale data. Gli investimenti effettuati successivamente dall'affittuaria, di pertinenza delle aziende affittate, vengono iscritti fra le immobilizzazioni, a fronte di un debito verso l'affittuaria medesima per un importo pari al valore di costruzione comunicato da quest'ultima a fine esercizio, ai sensi della vigente tecnica contabile relativa al contratto di affitto d'azienda, che prevede l'acquisizione in capo al locatore della proprietà degli investimenti effettuati dall'affittuario.

Gli ammortamenti di tutti i beni di pertinenza delle aziende affittate vengono conteggiati dall'affittuaria ad eccezione degli ammortamenti dei beni di pertinenza dell'azienda gas di Medicina e dell'azienda autodromo che vengono conteggiati in capo al locatore.

Ricavi, proventi costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, secondo la relativa competenza temporale.

I dividendi da società partecipate vengono iscritti nell'esercizio in cui sorge il credito verso la società partecipata: ossia al momento della delibera di distribuzione.

Imposte

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base degli oneri da assolvere in applicazione della normativa fiscale vigente e sono esposte tra i "debiti tributari" al netto degli eventuali acconti versati. Sulla base di quanto previsto dal Principio Contabile n. 25 emesso dall'Organismo Italiano di Contabilità, le eventuali imposte differite attive e passive, derivanti da differenze temporanee tra i criteri civilistici di imputazione al conto economico di costi e ricavi e quelli dettati dalla normativa tributaria, sono contabilizzate ed iscritte rispettivamente nei "crediti per imposte anticipate" o nel "fondo imposte".

In Nota Integrativa si riporta un prospetto che contiene le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto l'esercizio precedente.

Contributi in conto capitale

Le somme erogate dallo Stato o da altri enti pubblici, a sostegno degli investimenti effettuati, vengono portate a riduzione del valore dei relativi cespiti iscritti in bilancio, procedendo al calcolo degli ammortamenti sull'ammontare netto così determinato.

NOTE ALLE POSTE DELLO STATO PATRIMONIALE
STATO PATRIMONIALE ATTIVO
B) IMMOBILIZZAZIONI
BI) Immobilizzazioni immateriali

€

10.754.060

CATEGORIE	VALORE STORICO	AMMORT. CALCOLATI AL 01/01/2025	VALORI NETTI AL 01/01/2025	INCR.	DECR.	AMMORT. ESERC.	ALTRI MOV.	VALORI NETTI AL 31/12/2025
2) Costi di sviluppo (concessi in affitto d'azienda)								
Cartografia Digitale Serv. EE	12.683	-	12.683					12.683
Studi servizi EE	11.207	-	11.207					11.207
Studi Servizio I. Ambientale Imola	90.943	-	90.943					90.943
Prog. Interna Discarica Imola	83	-	83					83
Cartografia Digitale serv. I.Ambientale	183	-	183					183
Totale voce 2	115.099	-	115.099	-	-	-	-	115.099
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili								
Licenze d'uso SW S.I.A.	484.467	463.900	20.567,0			8.914		11.653
Licenze d'uso SW Osservanza PNRR	7.910	3.164	4.746,0			1.582		3.164
Conc. Fognature Com. Borgo Toss.	278.164	201.669	76.495,0			6.954		69.541
Conc. Fognature C.Casalfiumanese	27.049	19.610	7.439,0			676		6.763
Conc. Fognature C.Casola Valsenio	58.882	42.689	16.193,0			1.472		14.721
Conc. Fognature C.Castel del Rio	115.996	84.098	31.898,0			2.900		28.998
Conc. Fognature C.Conselice	285.092	206.691	78.401,0			7.128		71.273
Conc. Fognature C.Dozza	534.326	387.386	146.940,0			13.358		133.582
Conc. Fognature C.Fontanelice	31.538	22.865	8.673,0			788		7.885
Conc. Fognature Com. Imola	5.719.915	4.146.939	1.572.976,0			142.998		1.429.978
Conc. Fognature C.Medicina	505.844	366.737	139.107,0			12.646		126.461
Conc. Fognature C.Mordano	226.682	164.344	62.338,0			5.667		56.671
Conc. Fognature C.Palazuolo	137.687	99.823	37.864,0			3.442		34.422
Conc. Fognature C.Riolo Terme	183.813	133.266	50.547,0			4.595		45.952
Conc. Fognature C.Firenzuola	707.349	502.288	205.061,0			18.603		186.458
Conc. Fognature C.Castel Bologn.	431.808	309.521	122.287,0			11.054		111.233
Conc. Fognature C.Castel Guelfo	54.228	38.871	15.357,0			1.389		13.968
Conc. Fognature C.Solarolo	253.359	181.608	71.751,0			6.486		65.265
Conc. Fognature C.S.Agata	48.469	34.418	14.051,0			1.275		12.776
Conc. Fognature C.Bagnara	90.483	64.253	26.230,0			2.380		23.850
Conc. Fognature C.Massa Lombarda	874.155	620.737	253.418,0			22.990		230.428
Conc. Acq. Civile Hera c. Medicina	464.501	431.150	33.351,0			16.583		16.768
Conc. Acq.Civile Hera c.Argenta	30.626	28.426	2.200,0			1.093		1.107
Conc. Acq. Civile Hera c.Fontanel.	108.559	100.764	7.795,0			3.876		3.919
Conc. Acq. Civile Hera c.C. Del Rio	116.306	107.955	8.351,0			4.152		4.199
Conc. Acq.Civile Hera c. Casalf.	158.501	147.119	11.382,0			5.658		5.724
Conc. Autodromo	5.229.980	996.310	4.233.670,0			82.960		4.150.710
Totale voce 4	17.165.689	9.906.601	7.259.088	-	-	391.619	-	6.867.469
Totale	17.280.788	9.906.601	7.374.187	-	-	391.619	-	6.982.568

CATEGORIE	VALORE STORICO	AMMORT. CALCOLATI AL 01/01/2025	VALORI NETTI AL 01/01/2025	INCR.	DECR.	AMMORT. ESERC.	ALTRI MOV.	VALORI NETTI AL 31/12/2025
riporto valori	17.280.788	9.906.601	7.374.187	-	-	391.619	-	6.982.568
7a) Altre immobilizzazioni immateriali								
Oneri Plur. Acqua Castel Bolognese	75.160	47.576	27.584			2.503		25.081
Manut. Straordinaria su beni di terzi - Autodromo	2.183.301	856.679	1.326.622	144.830		153.536		1.317.916
Totale voce 7a	2.258.461	904.255	1.354.206	144.830	-	156.039	-	1.342.997
7b) Altre immobilizzazioni immateriali (concesse in affitto d'azienda)								
Oneri pluriennali discariche:								
- Diritto Sfrutt.Terreno Disc. Imola	1.199.288		1.199.288					1.199.288
- Opere Civili allest.Discarica Imola	1.129.040		1.129.040					1.129.040
- Pratica antincendio Disc. Imola	7.447		7.447					7.447
- Valutaz.impatto amb. Disc.Firenzuola	83.963		83.963					83.963
Oneri Plur. E.E. Imola	8.757	-	8.757					8.757
Totale voce 7b	2.428.495	-	2.428.495	-	-	-	-	2.428.495
Totale voce 7	4.686.956	904.255	3.782.701	144.830	-	156.039	-	3.771.492
TOT. GENERALE IMMOB. IMMATERIALI	21.967.744	10.810.856	11.156.888	144.830	-	547.658	-	10.754.060

Costi di sviluppo

Comprendono principalmente costi capitalizzati per le cartografie digitali, per le progettazioni del servizio idrico integrato, nonché studi per l'Uso di Fonti Rinnovabili. Sono state iscritte con il consenso del Collegio Sindacale.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Comprendono:

- i canoni di concessione versati ad Hera Spa relativi al diritto di utilizzo degli impianti del servizio idrico situati nei comuni di Argenta, Medicina, Casalfiumanese, Castel del Rio e Fontanelice, ammortizzati a quote costanti in 28 anni, sostanzialmente pari alla durata della convenzione;
- il diritto di concessione del Polo Funzionale "Autodromo Enzo e Dino Ferrari", il cui ammortamento è ripartito per la durata della concessione medesima;
- i diritti d'uso delle fognature dei comuni consorziati, il cui ammortamento è ripartito in 40 anni;
- i costi per lo sviluppo dei *software*, ammortizzati a quote costanti in 5 anni.

BII) Immobilizzazioni materiali€ **325.975.077**

CATEGORIE	SALDO AL 01/01/2025	INCREMENTI DA INVESTIMENTI NETTI CONTRIBUTO / AMMORTAMENTI	DISINVESTIM. DISMISSIONI	RICLASSIFICHE A ALTRI MOV.	SALDO AL 31/12/2025
Terreni	28.991.823	198.213			29.190.036
Fabbricati	25.651.542	17.546			25.669.088
Terreni non strumentali	206.615	-			206.615
Fabbricati non strumentali	1.895.098	-		-	1.895.098
Impianti e macchinari	221.859.106	675.080	22.850		222.511.336
Attrezzature	1.338.381	3.415			1.341.796
Altre immobilizzazioni materiali	7.164.331	36.500			7.200.831
Immobilizzazioni in corso	12.179.918	3.057.670		- 1.167.630	14.069.958
Acconti	1.173.880	410.506		- 1.011.250	573.136
TOTALE LORDO	300.460.694	4.398.930	22.850	- 2.178.880	302.657.894
Fondo amm.to terreni	1.272.384	47.592			1.319.976
Fondo amm.to fabbricati	9.037.493	771.838			9.809.331
Fondo amm.to terreni non strum.	15.390	-			15.390
Fondo amm.to fabbricati non strum.	743.775	59.414		-	803.189
Fondo amm.to impianti a macch.	144.221.538	6.261.226	286		150.482.478
Fondo amm.to attrezzature	1.302.167	16.436			1.318.603
Fondo amm.to altre imm.materiali	576.661	130.119			706.780
TOTALE FONDO AMM.TO	157.169.408	7.286.625	286	-	164.455.747
TOTALE NETTO (A)	143.291.286	- 2.887.695	22.564	- 2.178.880	138.202.147

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI CONCESSE IN AFFITTO D'AZIENDA

Terreni	1.613.810				1.613.810
Fabbricati	6.471.805				6.471.805
Impianti e macchinari	189.629.430	1.160.336			190.789.766
Attrezzature	68.304	-			68.304
TOTALE LORDO	197.783.349	1.160.336	-	-	198.943.685
Fondo amm.to fabbricati	545.859				545.859
Fondo amm.to impianti a macch.	10.606.368				10.606.368
Fondo amm.to attrezzature	18.528				18.528
TOTALE FONDO AMM.TO	11.170.755	-	-	-	11.170.755
TOTALE NETTO (B)	186.612.594	1.160.336	-	-	187.772.930
TOTALE GENERALE (A + B)	329.903.880	- 1.727.359	22.564	- 2.178.880	325.975.077

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali è così composto:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobil. In corso e acconti	Totale
Costo storico (+)	65.046.452	384.019.409	1.410.100	7.200.831	14.643.094	472.319.886
Fondo Amm.to (-)	(12.493.745)	(161.088.846)	(1.337.131)	(706.780)		(175.626.502)
Rivalutazioni L. 266/2005(+)		14.894.852				14.894.852
Rivalutazioni L 121/2020 (+)		14.386.841				14.386.841
Svalutazioni/insussistenze (-)						
Valore netto al 31.12.2025	52.552.707	252.212.256	72.969	6.494.051	14.643.094	325.975.077

Il valore degli incrementi alla voce fabbricati, per € 2.587, riguarda la conclusione del primo investimento cofinanziato da fondi PNRR relativo al restauro dell'Ex Cabina Elettrica ora adibita ad attività di supporto per progetti di mobilità sostenibile, presso il compendio Osservanza. Il valore lordo di € 376.616 è stato coperto per € 374.029 da contributi.

BIII) Immobilizzazioni finanziarie

€ 127.678.128

BIII-1) Partecipazioni

€ 126.170.154

Il valore riportato è al netto degli eventuali accantonamenti al fondo svalutazione partecipazioni, per perdite permanenti di valore.

PARTECIPAZIONI							
DENOMINAZIONE	VALORI 01/01/2025	ACQUISI- ZIONI	ALIENA- ZIONI	RIVALUTAZ. (SVALUTAZ.)	RICLASSIFICHE E ALTRI MOVIMENTI	VALORI 31/12/2025	di cui f.do svalutaz.
Società Controllate							
Soc.Acq. Valle Lamone Srl	425.000					425.000	
Formula Imola Spa	1.394.714					1.394.714	(755.286)
Totale	1.819.714	0	0	0	0	1.819.714	(755.286)
Società Collegate							
S.F.E.R.A. Srl	306.232					306.232	
Bryo Spa	1.000.000					1.000.000	
I.F. Imola Faenza Tourism Scarl	60.573					60.573	
Totale	1.366.805	0	0	0	0	1.366.805	0
Altre Partecipazioni							
Herabit Spa (già Acantho Spa)	5.245.596					5.245.596	
Area Blu Spa	48.776					48.776	
Hera Spa	117.682.253	7.010				117.689.263	
Totale	122.976.625	7.010	0	0	0	122.983.635	0
TOTALE PARTECIPAZIONI	126.163.144	7.010	0	0	0	126.170.154	(755.286)

L'incremento è riferito all'acquisto di 1.570 azioni Hera spa dal comune di Dozza con atto notarile del 23/07/2025.

PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE							
DENOMINAZIONE E SEDE	CAPITALE SOCIALE	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	PATRIMONIO NETTO	% poss.	PATRIMONIO NETTO PRO- QUOTA	VALORI DI BILANCIO	DATA BILANCIO
Società Acquedotto Valle del Lamone Srl in liquidazione Via Mentana 10 - Imola (BO)	500.000	8.676	593.728	85,00%	504.669	425.000	31/12/2025
Formula Imola S.p.A. Piazza Ayrton Senna da Silva, 1 40026 Imola (BO)	2.000.000	21.472	2.490.147	100,00%	2.490.147	1.394.714	31/12/2025
Totale	2.500.000	30.148	3.083.875		2.994.816	1.819.714	

PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COLLEGATE							
DENOMINAZIONE E SEDE	CAPITALE SOCIALE	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	PATRIMONIO NETTO	% poss.	PATRIMONIO NETTO PRO-QUOTA	VALORI DI BILANCIO	DATA BILANCIO
S.F.E.R.A. S.r.l. Via della Senarina, 1/A - Imola (BO)	2.069.000	1.346.817	7.839.603	40,48%	3.173.471	306.232	31/12/2025
Bryo S.p.A. Via Selice, 84/a - 40026 Imola (BO)	4.000.000	312.908	7.984.216	25,00%	1.996.054	1.000.000	31/12/2025
I.F. Imola Faenza Tourism Company Piazza Ayrton Senna da Silva, 2 - 40026 Imola (BO)	156.037	7.265	196.374	38,40%	75.408	60.573	31/12/2025
	6.225.037	1.666.990	16.020.193		5.244.933	1.366.805	

BIII-2) Crediti

€ **1.507.974**

L'importo attuale è principalmente formato dai seguenti crediti:

- per 1.200 migliaia di euro, verso la controllata Formula Imola Spa, relativo al finanziamento soci infruttifero;
- depositi cauzionali immobilizzati per 308 migliaia di euro.
- Si segnala che 400 migliaia di euro, verso la collegata Bryo Spa, relativi ad un finanziamento soci fruttifero acceso in passato sono stati rimborsati a fine settembre 2025.

ATTIVO CIRCOLANTE**CII) Crediti**€ **2.876.865**

CREDITI			
	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
verso clienti	251.799	4.487.447	(4.235.648)
verso imprese controllate:	628.915	625.186	3.729
. per crediti commerciali	628.915	625.186	3.729
. per crediti altri	0	0	0
verso imprese collegate	410.728	610.785	(200.057)
. per crediti commerciali	410.728	610.785	(200.057)
. per crediti altri	0	0	0
verso Enti pubblici di riferimento	5.995	5.595	400
. per crediti commerciali	5.995	5.595	400
. per contributi	0	0	0
crediti tributari	233.640	224.983	8.657
crediti per imposte anticipate	486.579	487.802	(1.223)
verso altri:			0
- regione	0	0	0
- diversi	859.209	760.857	98.352
TOTALE	2.876.865	7.202.655	(4.334.447)
di cui superiore a 5 anni	0	0	0

Si rileva nell'esercizio 2025 in particolare un decremento del credito verso clienti rispetto al 2024 dovuto prevalentemente alla differente temporalità di incasso di parte dei canoni del servizio elettrico e di cavidotti che per l'esercizio 2024 sono stati incassati nel 2025.

Per quanto riguarda le imposte anticipate (487 migliaia di euro), la composizione della posta e la sua movimentazione sono illustrati nel prospetto seguente:

	Valori al 31/12/2024	Accant.	Utilizzi	Altri movimenti	Valori al 31/12/2025
Ammortamenti su Riv. L. 266/2005	359.503				359.503
Fondo rischi	5.764				5.764
Compensi amministratori non pagati	3.870	2.647	(3.870)		2.647
Fondo svalutazione crediti tassato	26.672				26.672
F.do spese future	91.993				91.993
Totali	487.802	2.647	(3.870)	0	486.579

L'aliquota d'imposta applicata alle differenze temporanee in essere al 31/12/2025 è pari al 27,90% per il fondo rischi mentre è al 24,00% per il fondo svalutazione crediti tassato.

Gli importi movimentati nell'esercizio sono tutti transitati a conto economico, alla voce imposte sul reddito dell'esercizio.

CIV) Disponibilità liquide € **13.710.989**

Si rileva che nel 2025 si è provveduto al rimborso delle rate annuali previste dei mutui in essere. Le disponibilità sono costituite interamente dalle disponibilità in essere sui c/c bancari al 31/12/2025.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI € **16.134**

Non si rilevano variazioni di rilievo rispetto all'esercizio precedente.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

AI) Capitale Consortile € **285.793.747**

Le quote di comproprietà dei singoli Enti consorziati al 31/12/2025, a norma degli artt. 8 e 9 dello Statuto Consortile, risultano essere le seguenti:

Comune	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Bagnara di Romagna	1.260.298	1.260.298	0
Borgo Tossignano	277.624	277.624	0
Brisighella	4.757.199	4.757.199	0
Casalfiumanese	162.483	162.483	0
Casola Valsenio	1.434.615	1.434.615	0
Castel Bolognese	768.673	768.673	0
Castel del Rio	685.459	685.459	0
Castel Guelfo	2.132.012	2.132.012	0
Castel S. Pietro Terme	19.471.299	19.471.299	0
Conselice	4.888.095	4.888.095	0
Dozza	1.925.447	1.925.447	0
Faenza	20.689.312	20.689.312	0
Firenzuola	3.269.137	3.269.137	0
Fontanelice	1.059.610	1.059.610	0
Imola	208.740.074	208.740.074	0
Marradi	2.235.509	2.235.509	0
Massa Lombarda	3.742.034	3.742.034	0
Medicina	2.563.184	2.563.184	0
Mordano	1.587.105	1.587.105	0
Palazzuolo sul Senio	904.552	904.552	0
Riolo Terme	171.847	171.847	0
Sant'Agata	1.570.289	1.570.289	0
Solarolo	1.497.890	1.497.890	0
Totale capitale consortile	285.793.747	285.793.747	0

AIII) Riserve di Rivalutazione	€	10.372.913
AIV) Fondo di riserva	€	8.542.661
AVI) Riserve statutarie e regolamentari	€	10.607.649
AVII) Altre Riserve	€	470.267

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2025 sono state le seguenti:

	31/12/2024	Accanton. utile 2024	Distribuzione utili/riserve	Altri movim.	31/12/2025
Riserve di Rivalutazione (A)	10.372.913				10.372.913
Fondo di riserva (B)	5.351.177	6.191.484	(3.000.000)		8.542.661
Riserve statutarie (C)	9.887.045	720.604			10.607.649
Altre Riserve:					
Fondo rinnovo impianti	345.509				345.509
Fondo acquisto quote consortili post moratoria	115.170				115.170
Avanzo di fusione	9.588				9.588
Tot. Altre Riserve (D)	470.267				470.267
Totale (A + B + C + D)	26.081.402	6.912.088	(3.000.000)	0	29.993.490

Il capitale consortile e le riserve sono così costituiti, ai fini della loro possibilità di utilizzo:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale consortile	285.793.747	B		-	-
Riserve:					
Riserve di Rivalutazione	10.372.913	A,B	10.372.913	-	-
Fondo riserva	8.542.661	A,B,C	8.542.661	-	-
Riserva statutaria	10.607.649	B	10.607.649	-	-
Riserva per rinnovo impianti	345.509	A,B,C	345.509	-	-
Avanzo di fusione	9.588	A,B,C	9.588		
Riserva acquisto quote consortili post moratoria	115.170	A,B,C	115.170	-	-
Totale			29.993.490		
<i>Quota non distribuibile</i>			<i>21.450.829</i>		
<i>Residua quota distribuibile</i>			<i>8.542.661</i>		

Legenda: A: per aumento di capitale
B: per copertura perdite
C: per distribuzione ai soci

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

B2) Per Imposte € **5.846.572**

L'importo si riferisce interamente ad imposte differite, con un decremento di 620 migliaia di euro rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente.

La movimentazione e la composizione della posta sono illustrati nel prospetto seguente:

FONDI PER IMPOSTE DIFFERITE	31/12/2024	Accantonamenti	Utilizzi	Altri movimenti	31/12/2025
Ammortamenti fiscali	2.899.323		(416.527)		2.482.796
Plusvalenza da conferimento	354.124				354.124
Rivalutazione L. 121/2020	3.212.968		(203.316)		3.009.652
Totale fondi per imposte differite	6.466.415	-	(619.843)	-	5.846.572

Gli utilizzi di 416 migliaia di euro riguardano il recupero di "ammortamenti fiscali" stanziati in esercizi precedenti.

Gli utilizzi di 203 migliaia di euro riguardano il recupero delle imposte riferibili ai maggiori ammortamenti derivanti dalla rivalutazione, che, come già segnalato, è stata effettuata solo ai fini civilistici, cosicché tali maggiori ammortamenti non sono fiscalmente deducibili.

Gli importi relativi agli utilizzi 2025 sono transitati tutti a conto economico, alla voce imposte sul reddito dell'esercizio.

B3) Altri fondi € **350.381**

La consistenza degli altri fondi destinati alla copertura delle passività potenziali è pari a 350 migliaia di euro con un decremento di 1.177 migliaia di euro rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente.

La movimentazione è la seguente:

ALTRI FONDI	31/12/2024	Accantonamenti	Utilizzi	Altri movimenti	31/12/2025
Spese future	589.748		260.025		329.723
Rischi	937.179		916.521		20.658
Totale altri fondi	1.526.927	-	1.176.546	-	350.381

L'utilizzo del fondo spese future per euro 260 migliaia di euro riguarda la chiusura di una partita accantonata in passato a fronte di previsti debiti per restituzioni canoni idrici prescritti e non più esigibili.

L'utilizzo del fondo rischi e oneri per euro 917 migliaia di euro riguarda la chiusura della partita accantonata nell'esercizio precedente correlata a rischi per potenziali uscite relative a un avvio di contraddittorio informato per gli anni d'imposta IMU dal 2018 al 2022 e definito nell'esercizio.

C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE LAVORO

SUBORDINATO € **228.028**

La movimentazione dell'esercizio è stata la seguente:

Saldo al 31/12/2024	Accantonamenti	Utilizzi	Altri movim.	Saldo al 31/12/2025
217.871	31.991	21.834		228.028

Il numero dei dipendenti al 31/12/2025, con contratti di lavoro sia a tempo determinato che indeterminato, è pari a n. 13 impiegati 1, quadro e 2 dirigenti.

D) DEBITI

€ 144.146.266

Sono i seguenti:

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONI
Debiti verso banche	0	0	0
Mutui	4.257.371	9.901.681	(5.644.310)
Acconti	0	0	0
Debiti verso fornitori	4.727.430	5.966.410	(1.238.980)
Debiti verso imprese controllate:	332.710	0	332.710
. per debiti commerciali	332.710	-	332.710
. per debiti altri	-	-	-
Debiti verso imprese collegate	91.317	50.771	40.546
. per debiti commerciali	91.317	50.771	40.546
. per debiti altri	0	0	0
Debiti verso enti pubblici di riferimento	1.488.955	1.293.520	195.435
Debiti tributari	39.269	331.454	(292.185)
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	89.246	88.282	964
Altri debiti	133.119.968	134.552.470	(1.432.502)
TOTALE	144.146.266	152.184.588	(8.038.322)

Si rileva nell'esercizio 2025 un decremento del debito verso fornitori rispetto al 2024 dovuto al pagamento scadenziano nel 2025 relativo a fatture da ricevere per investimenti sul sistema idrico integrato.

Si segnala, in generale, che in relazione ai debiti non si è provveduto ad applicare il criterio del costo ammortizzato essendo irrilevanti gli effetti dell'utilizzo.

D4) Mutui

€ 4.257.371

Si precisa che non risultano in essere garanzie reali verso gli enti mutuanti e la durata residua dei mutui è inferiore a 5 anni.

MUTUO	SCAD.	SALDO 31/12/2024	INCREMENTI 2025	DECREMENTI 2025	SALDO 31/12/2025	CAPITALE RESIDUO COMPET. 2026	CAPITALE RESIDUO COMPET. 2027 E SEGG.	TASSO	INTERESSI PASSIVI 2025
Unicredit Spa € 7.000.000	2026	2.122.061		(1.412.587)	709.473	709.473	0	Tasso fisso 0,60%	9.919
Banca di Imola Spa € 5.000.000	2026	1.515.758		(1.008.991)	506.767	506.767	0	Tasso fisso 0,60%	7.584
Banco BPM € 9.000.000	2026	2.730.728		(1.817.531)	913.198	913.198	0	Tasso fisso 0,65%	14.801
Banca Intesa San Paolo € 7.000.000	2027	3.533.134		(1.405.201)	2.127.933	1.415.921	712.012	Tasso fisso 0,75%	19.707
TOTALI		-	0	(5.644.309)	4.257.371	3.545.359	712.012		52.011

D8) Debiti verso imprese controllate

€ 332.710

Trattasi di debiti commerciali verso la società Formula Imola s.p.a..

D9) Debiti verso imprese collegate € **91.317**

Trattasi di debiti commerciali verso la società Imola Faenza Tourism Company s.c.a.r.l..

D10) Debiti verso Enti pubblici di riferimento € **1.488.955**

I debiti verso gli Enti pubblici di riferimento sono i seguenti:

COMUNI	Debiti conferiti	Riserve/Utili da distribuire	Altro	TOTALE
Imola			88.331	88.331
Bagnara di Romagna		27.270	850	28.120
Borgo Tossignano		-	3.290	3.290
Brisighella		50.700	1.199	51.899
Casalfiumanese		17.010	7.850	24.860
Casola Valsenio		19.650		19.650
Castel Bolognese		40.170		40.170
Castel Guelfo		-	865	865
Castel S. Pietro		-	12.000	12.000
Conselice		42.510		42.510
Faenza		198.750	40.095	238.845
Firenzuola	323.230	99.540	1.700	424.470
Fontanelice		-	850	850
Marradi		62.580	850	63.430
Massalombarda		83.250		83.250
Medicina		67.410		67.410
Mordano		-	1.296	1.296
Palazzuolo sul Senio		47.145	850	47.995
Riolo Terme		29.310		29.310
Sant'Agata sul Santerno		26.670		26.670
Solarolo		26.370		26.370
Nuovo Circondario Imolese			167.364	167.364
Totale al 31.12.2025	323.230	838.335	327.390	1.488.955
Totale al 31.12.2024	323.230	880.290	90.000	1.293.520
Variazioni	0	(41.955)	237.390	195.435

Gli utili e le riserve da distribuire sono conseguenti alle delibere assembleari n. 9 del 27/06/2025 e n. 15 del 10/12/2025.

D11) Debiti tributari € **39.269**

I debiti tributari riguardano sostanzialmente debiti per imposta IRPEF su stipendi e compensi a carico dell'esercizio in esame, saldato nel mese di gennaio 2026.

D13) Altri debiti € **133.119.968**

Riguardano principalmente debiti verso Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia Spa per 130.600 migliaia di euro. Tale debito è la contropartita degli investimenti fino ad ora effettuati dall'affittuaria, di pertinenza delle aziende affittate dal Consorzio AMI, acquisiti direttamente in proprietà al locatore (e quindi nel relativo bilancio), ancorché pagati dall'affittuaria medesima, ai sensi della vigente normativa regolatrice del contratto di affitto d'azienda. Il debito di cui si tratta sarà regolato alla scadenza dei relativi contratti di affitto, detraendo dal medesimo gli oneri conseguenti il deperimento dei beni relativi alle aziende affittate.

Si segnalano altresì tra gli altri debiti 2.000 migliaia di euro relativi al contributo a favore di ACI Automobile Club d'Italia per il Gran Premio di Formula 1 svoltosi nel maggio 2025 presso l'Autodromo Enzo e Dino Ferrari di Imola e liquidati nel 2026.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI € **276.218**

Si incrementano di 18 migliaia di euro rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente.

La posta è imputabile ai risconti relativi alle quote di ricavo di competenza dei prossimi anni.

CONTI D'ORDINE € **1.327.914**

c) Altri conti d'ordine

- Garanzie prestate a favore di società Collegate

Lettere di patronage impegnative a favore Soc. Bryo Spa. € 929.727

- Garanzie prestate da terzi nell'interesse del Consorzio

Fidejussione a favore di terzi € 398.187

Le fidejussioni prestate da CON. AMI a favore di terzi si riferisce:

- alla fidejussione bancaria della Banca di Imola Spa di € 219.087 a favore del Comune di Mordano a garanzia del ripristino ambientale di un terreno di proprietà del Consorzio, attualmente adibito a cava;
- alla fidejussione bancaria della Banca di Imola Spa di € 179.100 a favore del Comune di Imola a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti e afferenti l'ambito N.66.

A titolo di memoria, si segnala inoltre la presenza di impianti fognari di proprietà dei vari Comuni consorziati.

NOTE ALLE POSTE DEL CONTO ECONOMICO

A - VALORE DELLA PRODUZIONE

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni € **8.824.166**

Decrementano di 902 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

La voce comprende:

- canoni di concessione del servizio Idrico Integrato per 3.383 migliaia di euro;
- affitto del ramo d'azienda per la gestione del servizio Elettrico per 2.270 migliaia di euro;
- affitto del ramo d'azienda per la gestione del servizio farmacie per 557 migliaia di euro;
- affitto del ramo d'azienda per la gestione del servizio Gas Medicina per 450 migliaia di euro;
- canoni di concessione delle canalizzazioni per 489 migliaia di euro;
- affitto del ramo d'azienda per la gestione dell'Autodromo per 380 migliaia di euro;
- affitto del ramo d'azienda per l'esercizio dei servizi afferenti il ciclo idrico integrato nella valle del Lamone per 164 migliaia di euro;
- altri canoni, fitti attivi e servizi attivi per 1.131 migliaia di euro.

A.4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni € **2.345**

Sono stati realizzati nell'esercizio incrementi per lavori interni per 2 migliaia di euro.

A.5) Altri ricavi e proventi € **1.090.857**

Decrementano di 1.137 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente. Tale differenza è imputabile prevalentemente al fatto che nell'esercizio precedente è stata contabilizzata una importante posta straordinaria positiva, pari a 1.180 migliaia di Euro, dovuta alla chiusura di una nota di credito da emettere prevista prudenzialmente in passato in conseguenza del blocco dei lavori di sopraelevazione della discarica Tremonti e stralciata nel 2024 a seguito degli accordi per l'utilizzo della medesima a tutto l'esercizio 2024 conseguentemente ai gravi eventi alluvionali accaduti nella primavera 2023;

La voce nell'esercizio comprende quindi:

- ricavi straordinari per 394 migliaia di Euro relativi alla chiusura di fondi rischi relativi accantonati effettuati nel 2024 a fronte di potenziali uscite correlate ad un avvio di contraddittorio informato ai sensi dell'art 6 bis della legge n.212 del 27/07/2000 relativo agli anni di imposta IMU dal 2018 al 2022 emesso dal Nuovo Circondario Imolese e definito nell'esercizio;
- ricavi straordinari per 260 migliaia di Euro relativi alla chiusura di fondi rischi accantonati in passato a fronte della potenziale restituzione di canoni del servizio idrico di sicura non esigibilità;
- rimborsi assicurativi previsti per competenza in relazione ai costi sostenuti nell'esercizio per ripristinare un compendio immobiliare ubicato in Faenza a seguito dei molteplici danni ad esso arrecati dall'alluvione del maggio 2023 per 138 migliaia di euro;
- quota di competenza dell'esercizio (1/20), per 13 migliaia di euro, derivante dai contratti di locazione stipulati con Bryo Spa e Biemmegei srl, effettuati nel 2012, per una durata di 20 anni;
- un contributo in conto esercizio per 100 migliaia di euro, concesso dalla Città Metropolitana di Bologna, per la valorizzazione del turismo in area imolese attraverso il brand "Terre&Motori";
- altri ricavi minori e rimborsi diversi per 186 migliaia di euro.

B - COSTI DELLA PRODUZIONE

B6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci € **10.029**

In lieve diminuzione rispetto all'esercizio precedente. Includono:

- acquisto di cancelleria e materiali di consumo per 4 migliaia di euro;
- acquisto di carburanti per auto aziendali per 6 migliaia di euro;

B7) Per servizi € **1.414.146**

Aumentano lievemente di 44 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

Includono:

- consulenze e compensi professionali per 319 migliaia di euro;
- prestazioni di terzi per lavori e servizi per 853 migliaia di euro che comprendono 249 migliaia di euro per servizi a sostegno del progetto "Terre&Motori";
- utenze per 229 migliaia di euro;
- spese di rappresentanza per 13 migliaia di euro.

B8) Per godimento di beni di terzi € **472.257**

In linea con l'esercizio precedente.

In questa voce sono compresi:

- diritti d'uso delle canalizzazioni per la posa della rete in fibra ottica dovuti al Comune di Imola, per 380 migliaia di euro;
- diritti d'uso delle canalizzazioni per la posa della rete in fibra ottica dovuti al Comune di Faenza, per 40 migliaia di euro;
- noleggio autovetture per 33 migliaia di euro;
- altri noleggi di per complessive 7 migliaia di euro;
- canone concessione Polo Funzionale Autodromo di Imola per 12 migliaia di euro.

B9) Per il personale € **1.317.284**

Aumentano di 62 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

La movimentazione del personale avvenuta nell'esercizio, ivi incluso quello assunto a tempo determinato, è stata la seguente:

	31/12/2024	Entrate	Uscite	Altri movimenti	31/12/2025	Consistenza media
Dirigenti	2				2	2
Impiegati e quadri	14				14	14
Operai	0				0	0
Totale	16	0	0	0	16	16

B10) Ammortamenti e svalutazioni € **7.834.283**

In linea con l'esercizio precedente.

Risultano così ripartiti:

- ammortamento delle immobilizzazioni immateriali per 548 migliaia di euro;
- ammortamento delle immobilizzazioni materiali per 7.286 migliaia di euro;

B14) Oneri diversi di gestione € **3.064.153**

Sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente. In questa voce sono inclusi:

- contributo a favore di ACI Automobile Club d'Italia per il "Gran Premio del Made in Italy e dell'Emilia Romagna" di Formula 1 presso l'Autodromo Enzo e Dino Ferrari di Imola per 2.000 migliaia di euro;
- Imposta Municipale Unica per 439 migliaia di euro;
- contributo ad utenti indigenti per 135 migliaia di euro;
- altre imposte e tasse per 107 migliaia di euro;
- canone occupazione suolo pubblico per 96 migliaia di euro;
- contributi associativi per 57 migliaia di euro;
- erogazioni liberali per 56 migliaia di euro;
- altri oneri generali di gestione per 174 migliaia di euro.

C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

C15) Proventi da partecipazioni € **17.800.778**

I dividendi vengono rilevati in bilancio come proventi finanziari nell'esercizio nel quale, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte del Consorzio.

I proventi da partecipazione aumentano di 1.005 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente; sono relativi a:

- dividendi Hera Spa relativi all'esercizio 2024 per 16.283 migliaia di euro;
- dividendi SFERA Srl relativi all'esercizio 2024 per complessive 405 migliaia di euro;
- dividendi Herabit Spa (ex Acantho) Spa relativi all'esercizio 2024 per 1.068 migliaia di euro;
- dividendi Bryo Spa relativi all'esercizio 2024 per 45 migliaia di euro;

C16) Altri proventi finanziari € **261.133**

Sono relativi a:

- interessi attivi maturati sulle disponibilità dei conti correnti verso le banche per 254 migliaia di euro;
- interessi attivi residuali su prestito soci fruttifero accordato alla collegata Bryo Spa ed estinto a fine settembre 2025, per 7 migliaia di euro.

C17) Interessi ed altri oneri finanziari € **53.513**

Diminuiscono complessivamente di 50 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

L'importo si riferisce a interessi passivi sui mutui in essere per 52 migliaia di euro e altri interessi passivi per 2 migliaia di euro.

E22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO € **(562.937)**

Differiscono di 299 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente.

La voce include:

- imposte correnti IRES per 56 migliaia di euro,
- (620) migliaia di euro, quale utilizzo del fondo imposte differite passive;
- (3) migliaia di euro, quale accantonamento di crediti per imposte anticipate;
- 4 migliaia di euro, quale utilizzo di crediti per imposte anticipate;

Per maggiori delucidazioni si rimanda alle apposite note di commento dello stato patrimoniale, sia per quanto riguarda i crediti per imposte anticipate, che per il fondo imposte differite.

EVENTI DI RILIEVO NEL 2026 E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Si segnala che il Consorzio non ha alcun rapporto con mercati oggetto di conflitti bellici e non subisce quindi conseguenze dirette dai medesimi ad eccezione della volatilità correlata agli effetti dell'aumento dei costi dei prezzi delle materie prime.

Dopo la chiusura dell'esercizio, non si sono verificati fatti rilevanti oltre a quanto citato nella relazione sulla Gestione.

COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI, AI SINDACI ED ALLA SOCIETA' DI REVISIONE

I compensi cumulativamente spettanti per l'anno 2025 agli amministratori, ai sindaci ed alla società di revisione ammontano rispettivamente a 62, 30 e 12 migliaia di euro.

OPERAZIONI CON LE PARTI CORRELATE

Le operazioni con le parti correlate poste in essere dal consorzio nel corso dell'esercizio si riferiscono esclusivamente a rapporti intercorsi con le società controllate e collegate.

Tali operazioni, i cui valori sono dettagliatamente esposti nella Relazione sulla Gestione, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

ACCORDI FUORI BILANCIO

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che possano arrecare danno o produrre benefici al consorzio ad eccezione di quanto già indicato nei conti d'ordine iscritti in calce allo Stato Patrimoniale ed analiticamente descritti nel seguito della presente Nota Integrativa.

ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto concerne ulteriori informazioni sull'attività del Consorzio e sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto esplicitato nella relazione sulla gestione.

RENDICONTAZIONE AL 31/12/2025 DEI RISULTATI GESTIONALI DELLE SOCIETA' ARTICOLO 43 C. 5 DELLO STATUTO CONSORTILE

L'art. 43 comma 5 dello Statuto Consortile prevede che il bilancio consuntivo annuale sia composto dal conto economico, dallo stato patrimoniale, dalla nota integrativa, dal rendiconto finanziario, dalla relazione gestionale e da una rendicontazione sparata che evidenzi i risultati gestionali emersi dai bilanci approvati o in corso di approvazione delle società partecipate dal CON.AMI.

In ottemperanza al dettato statutario evidenziamo nei prospetti seguenti i valori richiesti così suddivisi tra Società controllate, collegate e altre partecipazioni:

Società controllata 85%		
SOCIETA' ACQUEDOTTO VALLE DEL LAMONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE		
Sede in Via Mentana 10 - Imola (BO)		
Codice Fiscale / registro imprese: 05483800487		
REA: 550423		
CAPITALE SOCIALE € 500.000,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	75.906	78.264
II - Immobilizzazioni materiali	386.122	413.319
III - Immobilizzazioni finanziarie	22.381	
Totale immobilizzazioni B)	484.409	491.583
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	34.031	37.682
II - Crediti	380.771	402.149
esigibili entro esercizio	380.771	22.881
esigibili oltre esercizio	-	379.268
III - Attività finanz. che non costituiscono immobilizz.	-	-
IV - Disponibilità Liquide	788.228	157.793
Totale attivo circolante C)	1.203.030	597.624
D) RATEI RISCONTI	593	2.414
TOTALE ATTIVO	1.688.032	1.091.621
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	500.000	500.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
IV - Riserva legale	4.360	4.167
VI - Altre riserve	80.692	77.025
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (Perdita d'esercizio)	8.676	3.860
Totale Patrimonio netto A)	593.728	585.052
B) FONDI RISCHI E ONERI		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
D) DEBITI	989.302	417.209
esigibili entro esercizio	989.302	417.209
esigibili oltre esercizio		
E) RATEI RISCONTI	21.580	656
TOTALE PASSIVO	1.688.032	1.091.621

Società controllata 85%		
SOIETA' ACQUEDOTTO VALLE DEL LAMONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE		
Sede in Via Mentana 10 - Imola (BO)		
Codice Fiscale / registro imprese: 05483800487		
REA: 550423		
CAPITALE SOCIALE € 500.000,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.004.073	953.060
2 - Variazione rimanenze prodotti in corso di lav./semilav. e prodotti finiti		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi	1.386	23.655
di cui contributi in conto esercizio		
Totale Valore della produzione A)	1.005.459	976.715
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	97.408	106.688
7 - per servizi	125.850	133.451
8 - per godimento beni di terzi	187.771	166.557
9 - per il personale		
a) salari e stipendi	338.800	329.015
b) oneri sociali	115.614	122.075
c) trattamento di fine rapporto	27.272	25.528
e) altri costi	3.707	4.017
Totale costi personale 9)	485.393	480.635
10 - ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.358	2.358
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	44.272	43.962
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità		-
Totale ammortamenti e svalutazioni 10)	46.630	46.320
11 - variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.651 -	4.492
12) accantonamenti per rischi		-
13) altri accantonamenti		-
14) oneri diversi di gestione	40.959	41.378
Totale Costi della produzione A)	987.662	970.537
Differenza tra valore e costi della produzione A-B (ebit)	17.797	6.178
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in controllate		
c) in collegate		
d) da altri		
Totale proventi da partecipazione 15)		-
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllanti		-
da imprese altre		-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		-
d) proventi diversi dai precedenti		-
da imprese controllate		-
da imprese altre	-	2.621
Totale altri proventi finanziari 16)	-	2.621
17) interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllate		-
da imprese collegate		-
da imprese controllanti		-
da imprese altre	1.950	1.808
Totale interessi e altri oneri finanziari 17)	1.950	1.808
Totale Proventi e Oneri finanziari	-1.950	0.813
Risultato prima delle imposte (A+B+-C+D)	15.847	6.991
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.171	3.131
imposte differite/anticipata	-	-
Totale imposte sul reddito correnti, differite e antic. 17)	7.171	3.131
21) UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	8.676	3.860
INDICE PRIMARIO DI STRUTTURA	1,19	-
ONERI FINANZIARI SU FATTURATO %	0,19	0,19

Società controllata 100%		
FORMULA IMOLA S.P.A a socio unico Sede in Piazza Ayton Senna da Silva 1 - Imola (BO) Codice Fiscale / registro imprese: 02823951203 REA: 470281 CAPITALE SOCIALE € 2.000.000,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.546.177	2.186.800
II - Immobilizzazioni materiali	2.385.712	2.030.873
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni B)	4.931.889	4.217.673
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	426.119	129.528
II - Crediti	1.226.235	3.437.616
esigibili entro esercizio	1.226.235	3.430.698
esigibili oltre esercizio	-	6.918
III - Attività finanz. che non costituiscono immobilizz.		
IV - Disponibilità Liquide	1.416.819	1.960.449
Totale attivo circolante C)	3.069.173	5.527.593
D) RATEI RISCONTI	828.900	538.274
TOTALE ATTIVO	8.829.962	10.283.540
	-	
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
IV - Riserva legale	100.000	100.000
VI - Altre riserve	368.675	282.914
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (Perdita d'esercizio)	21.472	85.761
Totale Patrimonio netto A)	2.490.147	2.468.675
B) FONDI RISCHI E ONERI	21.503	295.418
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	155.351	157.796
D) DEBITI	5.261.498	6.766.327
esigibili entro esercizio	5.261.498	6.766.327
esigibili oltre esercizio	-	-
E) RATEI RISCONTI	901.463	595.324
TOTALE PASSIVO	8.829.962	10.283.540

Società controllata 100%		
FORMULA IMOLA S.P.A a socio unico		
Sede in Piazza Ayton Senna da Silva 1 - Imola (BO)		
Codice Fiscale / registro imprese: 02823951203		
REA: 470281		
CAPITALE SOCIALE € 2.000.000,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.936.238	18.803.966
2 - Variazione rimanenze prodotti in corso di lav./semilav. e prodotti finiti		
4 - Incrementi di immobilizzazini per lavori interni		
5 - Altri ricavi	528.814	1.277.355
di cui contributi in conto esercizio	4.514	4.527
Totale Valore della produzione A)	19.465.052	20.081.321
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	535.906	794.866
7 - per servizi	10.765.244	11.442.103
8 - per godimento beni di terzi	6.208.139	5.866.892
9 - per il personale		
a) salari e stipendi	628.231	635.493
b) oneri sociali	167.345	157.138
c) trattamento di fine rapporto	36.425	34.042
e) altri costi	20.257	36.239
Totale costi personale 9)	852.258	862.912
10 - ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	158.224	128.625
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	364.839	318.783
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	83.170	
Totale ammortamenti e svalutazioni 10)	606.233	447.408
11 - variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 35.881	
12) accantonamenti per rischi		110.034
13) altri accantonamenti		3.000
14) oneri diversi di gestione	512.662	448.881
Totale Costi della produzione B)	19.444.561	19.976.096
Differenza tra valore e costi della produzione A-B (ebit)	20.491	105.225
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in controllate		
c) in collegate		
d) da altri		
Totale proventi da partecipazione 15)	-	-
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese altre	31.819	37.435
Totale altri proventi finanziari 16)	31.819	37.435
17) interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti		
da imprese altre	23.660	30.117
Totale interessi a altri oneri finanziari 17)	23.660	30.117
17-bis) utile e perdite su cambi	924	- 8.485
Totale Proventi e Oneri finanziari	9.083	- 1.167
Risultato prima delle imposte (A+B-C+D)	29.574	104.058
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.102	18.297
imposte differite/anticipata	-	-
Totale imposte sul reddito correnti, differite e antic. 17)	8.102	18.297
21) UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	21.472	85.761
INDICE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,50	0,59
ONERI FINANZIARI SU FATTURATO %	0,12	0,16

Società collegata 38,40%		
IMOLA FAENZA TOURISM COMPANY - SOCIETA' CONSORTILE A R.L.		
Sede in Piazza Ayton Senna da Silva 2 - Imola (BO)		
Codice Fiscale / registro imprese: 04044300376		
REA: 335058		
CAPITALE SOCIALE € 156.037,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	28.764	21.820
II - Immobilizzazioni materiali	25.032	21.646
III - Immobilizzazioni finanziarie	6.721	6.721
Totale immobilizzazioni B)	60.517	50.187
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	38.878	45.637
II - Crediti	763.844	711.995
esigibili entro esercizio	763.844	711.995
esigibili oltre esercizio	-	-
III - Attività finanz. che non costituiscono immobilizz.	-	-
IV - Disponibilità Liquide	124.457	133.215
Totale attivo circolante C)	927.179	890.847
D) RATEI RISCONTI	12.165	19.281
TOTALE ATTIVO	999.861	960.315
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	156.037	156.037
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
IV - Riserva legale	1.715	1.361
VI - Altre riserve	31.357	24.626
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (Perdita d'esercizio)	7.265	7.085
Totale Patrimonio netto A)	196.374	189.109
B) FONDI RISCHI E ONERI	-	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	242.172	326.444
D) DEBITI	497.440	385.649
esigibili entro esercizio	497.440	385.649
esigibili oltre esercizio	-	-
E) RATEI RISCONTI	63.875	59.113
TOTALE PASSIVO	999.861	960.315

Società collegata 38,40%		
IMOLA FAENZA TOURISM COMPANY - SOCIETA' CONSORTILE A R.L.		
Sede in Piazza Ayton Senna da Silva 2 - Imola (BO)		
Codice Fiscale / registro imprese: 04044300376		
REA: 335058		
CAPITALE SOCIALE € 156.037,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.177.673	1.271.914
2 - Variazione rimanenze prodotti in corso di lav./semilav. e prodotti finiti		-
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		-
5 - Altri ricavi	265.876	318.295
di cui contributi in conto esercizio	264.506	307.027
Totale Valore della produzione A)	1.443.549	1.590.209
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	206.203	262.518
7 - per servizi	570.989	738.535
8 - per godimento beni di terzi	88.912	71.102
9 - per il personale		
a) salari e stipendi	330.270	310.917
b) oneri sociali	91.947	90.289
c) trattamento di fine rapporto	19.917	25.516
e) altri costi	6.862	
Totale costi personale 9)	448.996	426.722
10 - ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.676	8.887
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	6.038	4.856
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	1.424	2.648
Totale ammortamenti e svalutazioni 10)	16.138	16.391
11 - variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.759	6.411
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	78.518	51.456
Totale Costi della produzione B)	1.416.515	1.573.135
Differenza tra valore e costi della produzione A-B (ebit)	27.034	17.074
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in controllate		
c) in collegate		
d) da altri	7	6
Totale proventi da partecipazione 15)	7	6
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese altre	-	-
Totale altri proventi finanziari 16)	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	147	-
Totale interessi e altri oneri finanziari 17)	147	-
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale Proventi e Oneri finanziari	- 140	6
Risultato prima delle imposte (A+B+-C+D)	26.894	17.080
20) imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		9.997
imposte differite/anticipata	-	2
Totale imposte sul reddito correnti, differite e antic. 17)	19.629	9.995
21) UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	7.265	7.085
INDICE PRIMARIO DI STRUTTURA	3,24	3,77
ONERI FINANZIARI SU FATTURATO %	0,00	-

Società collegata 40,48%		
S.F.E.R.A. S.R.L. Sede della Senerina 1/A - Imola (BO) Codice Fiscale / registro imprese: 02153830399 REA: 439791 CAPITALE SOCIALE € 2.069.000,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.262.754	1.048.556
II - Immobilizzazioni materiali	2.773.043	2.266.089
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni B)	4.035.797	3.314.645
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	3.981.971	3.728.299
II - Crediti	1.986.652	2.176.087
esigibili entro esercizio	1.714.454	1.806.342
esigibili oltre esercizio	272.198	369.745
III - Attività finanz. che non costituiscono immobilizz.	41	41
IV - Disponibilità Liquide	5.090.979	4.942.378
Totale attivo circolante C)	11.059.602	10.846.805
D) RATEI RISCONTI	647.044	686.260
TOTALE ATTIVO	15.742.443	14.847.710
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	2.069.000	2.069.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	131.359	131.359
IV - Riserva legale	743.708	670.996
VI - Altre riserve	48.714	48.713
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.500.005	3.118.492
IX - Utile (Perdita d'esercizio)	1.346.817	1.454.224
Totale Patrimonio netto A)	7.839.603	7.492.784
B) FONDI RISCHI E ONERI	187.093	203.497
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	194.863	229.040
D) DEBITI	7.159.308	6.712.204
esigibili entro esercizio	6.895.263	6.712.204
esigibili oltre esercizio	264.045	-
E) RATEI RISCONTI	361.576	210.185
TOTALE PASSIVO	15.742.443	14.847.710

Società collegata 40,48%		
S.F.E.R.A. S.R.L. Sede della Senerina 1/A - Imola (BO) Codice Fiscale / registro imprese: 02153830399 REA: 439791 CAPITALE SOCIALE € 2.069.000,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	33.635.980	33.227.822
2 - Variazione rimanenze prodotti in corso di lav./semilav. e prodotti finiti		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi	850.241	872.612
di cui contributi in conto esercizio	55.276	44.968
Totale Valore della produzione A)	34.541.497	34.145.402
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	21.365.787	20.935.310
7 - per servizi	1.915.442	1.899.533
8 - per godimento beni di terzi	2.337.915	2.313.151
9 - per il personale		
a) salari e stipendi	4.796.745	4.760.812
b) oneri sociali	1.381.738	1.427.798
c) trattamento di fine rapporto	362.629	377.143
e) altri costi	113.497	54.370
Totale costi personale 9)	6.654.609	6.620.123
10 - ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	205.233	189.697
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	410.353	379.067
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	4.000	4.000
Totale ammortamenti e svalutazioni 10)	619.586	572.764
11 - variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(253.671)	(167.402)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	264.644	256.462
Totale Costi della produzione A)	32.904.312	32.429.941
Differenza tra valore e costi della produzione A-B (ebit)	1.637.185	1.715.461
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in controllate	-	-
c) in collegate	-	-
d) da altri	184.853	290.753
Totale proventi da partecipazione 15)	184.853	290.753
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese altre	184.853	290.753
Totale altri proventi finanziari 16)	184.853	290.753
17) Interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	-	-
Totale interessi e altri oneri finanziari 17)	-	-
Totale Proventi e Oneri finanziari	184.853	290.753
Risultato prima delle imposte (A+B+C+D)	1.822.038	2.006.214
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	479.825	539.588
imposte differite/anticipata	(4.604)	12.402
Totale imposte sul reddito correnti, differite e antic. 17)	475.221	551.990
21) UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	1.346.817	1.454.224
INDICE PRIMARIO DI STRUTTURA	1,94	2,26
ONERI FINANZIARI SU FATTURATO %	-	-

Società collegata 25%		
BRYO S.P.A. Sede in Via Selice 84/a Codice Fiscale / registro imprese: 03030031201 REA: 485981 CAPITALE SOCIALE € 4.000.000 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.013.870	2.412.658
II - Immobilizzazioni materiali	13.719.037	13.293.227
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.591.848	2.640.601
Totale immobilizzazioni B)	18.324.755	18.346.486
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	47.847	-
II - Crediti	5.439.254	4.542.437
esigibili entro esercizio	4.881.518	4.202.733
esigibili oltre esercizio	557.736	339.704
III - Attività finanz. che non costituiscono immobilizz.	-	-
IV - Disponibilità Liquide	2.935.396	4.037.362
Totale attivo circolante C)	8.422.497	8.579.799
D) RATEI RISCONTI	431.246	457.234
TOTALE ATTIVO	27.178.498	27.383.519
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	4.000.000	4.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
IV - Riserva legale	303.436	286.429
VI - Altre riserve	526.133	526.134
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	12.452	15.081
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.829.287	2.686.139
IX - Utile (Perdita d'esercizio)	312.908	340.156
Totale Patrimonio netto A)	7.984.216	7.853.939
B) FONDI RISCHI E ONERI	675.743	686.943
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	44.655	41.035
D) DEBITI	18.359.370	18.663.725
esigibili entro esercizio	18.119.910	5.854.847
esigibili oltre esercizio	239.460	12.808.878
E) RATEI RISCONTI	114.514	137.877
TOTALE PASSIVO	27.178.498	27.383.519

Società collegata 25%		
BRYO S.P.A. Sede in Via Selice 84/a Codice Fiscale / registro imprese: 03030031201 REA: 485981 CAPITALE SOCIALE € 4.000.000 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.658.188	3.724.750
3 - Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	47.847	
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi di cui contributi in conto esercizio	3.248.126	3.298.411
	<u>2.954.910</u>	<u>3.088.415</u>
Totale Valore della produzione A)	7.954.161	7.023.161
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.324	7.072
7 - per servizi	3.990.812	2.986.753
8 - per godimento beni di terzi	141.800	139.853
9 - per il personale		
a) salari e stipendi	286.819	298.761
b) oneri sociali	80.573	60.321
c) trattamento di fine rapporto	18.671	19.320
e) altri costi	6.621	9.616
Totale costi personale 9)	392.684	388.018
10 - ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	254.442	285.759
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	1.638.947	1.685.764
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	143.237	163.813
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	-	50.000
Totale ammortamenti e svalutazioni 10)	2.036.626	2.185.336
11 - variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	16.645	14.372
13) altri accantonamenti	32.201	34.373
14) oneri diversi di gestione	432.211	102.418
Totale Costi della produzione A)	7.048.303	5.858.195
Differenza tra valore e costi della produzione A-B (ebit)	905.858	1.164.966
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in controllate	-	-
c) in collegate	94.243	-
d) da altri	-	-
Totale proventi da partecipazione 15)	94.243	-
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	17.367	26.369
da imprese altre	114.926	193.766
Totale altri proventi finanziari 16)	132.293	220.135
17) interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti		
da imprese altre	682.039	844.866
Totale interessi e altri oneri finanziari 17)	682.039	844.866
Totale Proventi e Oneri finanziari	(455.503)	(624.731)
Risultato prima delle imposte (A+B+C+D)	450.355	540.235
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	206.267	323.730
imposte differite/anticipata	(68.820)	(123.651)
Totale imposte sul reddito correnti, differite e antic. 17)	137.447	200.079
21) UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	312.908	340.156
INDICE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,44	0,43
ONERI FINANZIARI SU FATTURATO %	0,15	0,23

Società partecipata al 16,84%		
HERABIT S.P.A. (EX ACANTHO S.P.A.) Sede in Via Molino Rosso 8 - Imola (BO) Codice Fiscale / registro imprese: 02081881209 CAPITALE SOCIALE € 27.094.468 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	43.995.785	45.645.284
II - Immobilizzazioni materiali	66.424.542	67.514.385
III - Immobilizzazioni finanziarie	638.976	1.129.267
Totale immobilizzazioni B)	111.059.303	114.288.936
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	861.868	849.752
II - Crediti	30.852.805	31.982.393
esigibili entro esercizio		
esigibili oltre esercizio		
III - Attività finanz. che non costituiscono immobilizz.		
IV - Disponibilità Liquide	-	2.244
Totale attivo circolante C)	31.714.673	32.834.389
TOTALE ATTIVO	142.773.976	147.123.325
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	27.094.468	27.094.468
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
IV - Riserva legale		
VI - Altre riserve	32.948.221	29.754.157
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (Perdita d'esercizio)	10.656.511	9.516.086
Totale Patrimonio netto A)	70.699.200	66.364.711
B) FONDI RISCHI E ONERI	37.577	49.532
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	1.058.504	1.117.845
D) DEBITI	70.978.695	79.591.237
esigibili entro esercizio	64.047.972	71.977.895
esigibili oltre esercizio	6.930.723	7.613.342
TOTALE PASSIVO	142.773.976	147.123.325

Società partecipata al 16,84%		
HERABIT S.P.A. (EX ACANTHO S.P.A.) Sede in Via Molino Rosso 8 - Imola (BO) Codice Fiscale / registro imprese: 02081881209		
CAPITALE SOCIALE € 27.094.468 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	92.412.386	92.864.431
2 - Variazione rimanenze prodotti in corso di lav./semilav. e prodotti finiti		(348.914)
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.334.056	2.352.960
5 - Altri ricavi	78.530	63.081
di cui contributi in conto esercizio	-	-
Totale Valore della produzione A)	94.824.972	94.931.558
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	8.801.825	8.961.496
7 - per servizi	42.032.911	42.848.403
8 - per godimento beni di terzi	716.454	702.740
9 - per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
<i>Totale costi personale 9)</i>	<i>11.782.177</i>	<i>11.882.556</i>
10 - ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento immobilizzazioni materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità		
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni 10)</i>	<i>16.972.137</i>	<i>16.981.211</i>
11 - variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione		
Totale Costi della produzione A)	80.305.504	81.376.406
Differenza tra valore e costi della produzione A-B (ebit)	14.519.468	13.555.152
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in controllate	-	-
c) in collegate	-	-
d) da altri	-	-
<i>Totale altri proventi finanziari 15)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	4.105	11.995
<i>Totale proventi da partecipazione 16)</i>	<i>4.105</i>	<i>11.995</i>
17) interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre	1.513.357	1.771.490
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari 17)</i>	<i>1.513.357</i>	<i>1.771.490</i>
17 bis) Utili e perdite su cambi		
Totale Proventi e Oneri finanziari	(1.509.252)	(1.759.495)
Risultato prima delle imposte (A+B+-C+D)	13.010.216	11.795.657
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) Svalutazioni	-	-
Totale delle partite straordinarie	0.000	0.000
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		
imposte differite/anticipate		
<i>Totale imposte sul reddito correnti, differite e antic. 17)</i>	<i>2.353.705</i>	<i>2.279.571</i>
21) UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	10.656.511	9.516.086
INDICE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,64	0,58
ONERI FINANZIARI SU FATTURATO %	1,64	1,91

Società partecipata 2,72%		
AREA BLU S.P.A. Sede in Via Lambertini 6 - Imola (BO) Codice Fiscale / registro imprese: 00828601203 REA: 368007		
Bilancio esercizio 2025		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.369.034	1.372.526
II - Immobilizzazioni materiali	5.394.522	5.117.623
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni B)	6.763.556	6.490.149
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	15.100.176	9.625.789
II - Crediti	12.151.446	14.097.880
esigibili entro esercizio	12.151.446	14.097.880
esigibili oltre esercizio	-	-
III - Attività finanz. che non costituiscono immobilizz.	-	-
IV - Disponibilità Liquide	5.319.871	2.867.813
Totale attivo circolante C)	32.571.493	26.591.482
D) RATEI RISCONTI	365.900	393.242
TOTALE ATTIVO	39.700.949	33.474.873
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	7.097.441	7.097.441
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	119.515	115.132
IV - Riserva legale		
VI - Altre riserve	1.447.954	1.364.671
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (Perdita d'esercizio)	217.633	87.664
Totale Patrimonio netto A)	8.882.543	8.664.908
B) FONDI RISCHI E ONERI	1.093.641	1.144.368
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	506.651	477.913
D) DEBITI	28.453.148	22.323.507
esigibili entro esercizio	27.365.304	21.981.317
esigibili oltre esercizio	1.087.844	342.190
E) RATEI RISCONTI	764.966	864.177
TOTALE PASSIVO	39.700.949	33.474.873

Società partecipata 2,72%		
AREA BLU S.P.A. Sede in Via Lambertini 6 - Imola (BO) Codice Fiscale / registro imprese: 00828601203 REA: 368007		
Bilancio esercizio 2025		
CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.383.513	28.001.628
2 - Variazione rimanenze prodotti in corso di lav./semilav. e prodotti finiti		
3 - Variazione dei lavori in corso su ordinazione	5.469.478	2.246.968
5 - Altri ricavi	25.062	3.072
di cui contributi in conto esercizio	630.548	318.720
Totale Valore della produzione A)	34.508.601	30.570.388
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	174.536	137.049
7 - per servizi	27.140.064	23.354.869
8 - per godimento beni di terzi	802.733	805.240
9 - per il personale		
a) salari e stipendi	3.635.903	3.479.530
b) oneri sociali	1.050.285	969.077
c) trattamento di fine rapporto	256.423	229.943
e) altri costi	-	-
Totale costi personale 9)	4.942.611	4.678.550
10 - ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	156.065	146.469
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	405.272	334.052
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	164.642	56.667
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità		
e) altri costi	123	-
Totale ammortamenti e svalutazioni 10)	726.102	537.188
11 - variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	4.910
12) accantonamenti per rischi	143.250	178.677
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	301.295	745.467
Totale Costi della produzione A)	34.225.681	30.453.362
Differenza tra valore e costi della produzione A-B (ebit)	282.920	117.026
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
a) in controllate	-	-
c) in collegate	-	-
d) da altri		
Totale proventi da partecipazione 15)	-	-
16) Altri proventi finanziari		
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese altre		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti		
da imprese altre	73.084	60.451
Totale altri proventi finanziari 16)	73.084	60.451
17) interessi e altri oneri finanziari		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	46.056	14.839
da imprese altre		
Totale interessi e altri oneri finanziari 17)	46.056	14.839
Totale Proventi e Oneri finanziari	27.028	45.612
Risultato prima delle imposte (A+B+-C+D)	309.948	162.638
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	132.340	147.147
imposte differite/anticipata	-	40.025
Totale imposte sul reddito correnti, differite e antic. 17)	92.315	74.974
21) UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	217.633	87.664
INDICE PRIMARIO DI STRUTTURA	1,34	1,34
ONERI FINANZIARI SU FATTURATO %	0,05	0,14

Società partecipata al 7,288%		
HERA S.P.A.		
Sede in Viale Berti Pichat 24 -Bologna (BO)		
Codice Fiscale / registro imprese: 04245520376		
CAPITALE SOCIALE € 1.489.538.745,00 I.V.		
Bilancio esercizio 2025		
SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVITA' NON CORRENTI		
Immobilizzazioni materiali	671.481.733	633.296.858
Attività immateriali	1.751.682.121	1.874.101.841
Avviamento	44.231.994	64.451.877
Partecipazioni	1.562.026.678	1.481.429.201
Attività finanziarie non correnti	1.401.740.211	1.187.835.569
Attività fiscali differite	43.641.377	49.950.854
Strumenti finanziari derivati	-	-
Totale attività non correnti	5.474.804.114	5.291.066.200
ATTIVITA' CORRENTI		
Rimanenze	7.801.810	6.516.025
Crediti commerciali	497.657.278	518.068.470
Attività finanziarie correnti	1.815.820.292	1.304.385.260
Strumenti finanziari derivati	-	-
Attività per imposte correnti	36.897.363	515.066
Altre attività correnti	155.211.860	221.373.998
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	777.912.425	1.258.636.764
Totale attività correnti	3.291.301.028	3.309.495.583
TOTALE ATTIVITA'	8.766.105.142	8.600.561.783
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
	31/12/2025	31/12/2024
Capitale Sociale	1.489.538.745	1.489.538.745
Riserva azioni proprie valore nominale	(11.165.079)	(48.042.438)
Oneri per aumento capitale sociale	(437.005)	(437.005)
Riserve	1.120.035.229	1.040.324.637
Riserve azioni proprie valore eccedente il valore nominale	(24.451.037)	(103.765.998)
Riserve per strumenti derivati valutati al fair value	0.000	0.000
Riserve per partecipazioni valutati al fair value	(4.135.345)	(10.694.589)
Utile (perdita) portata a nuovo	6.954.715	6.954.715
Utile (perdita) dell'esercizio	268.607.613	267.255.470
Totale patrimonio netto	2.844.947.836	2.641.133.537
PASSIVITA' NON CORRENTI		
Passività finanziarie non correnti	4.267.800.500	4.090.070.419
Trattamento fine rapporto e altri benefici	26.035.514	29.396.642
Fondi per rischi e oneri	144.975.119	148.396.174
Strumenti finanziari derivati	-	-
Totale passività non correnti	4.438.811.133	4.267.863.235
PASSIVITA' CORRENTI		
Passività finanziarie correnti	747.649.844	942.726.252
Debiti commerciali	3.358.684	404.189.843
Passività per imposte correnti	413.827.079	34.538.162
Altre passività correnti	317.511.266	310.110.754
Strumenti finanziari derivati	-	-
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	1.482.346.873	1.691.565.011
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	8.766.105.842	8.600.561.783

Società partecipata al 7,288%

HERA S.P.A.

**Sede in Viale Berti Pichat 24 -Bologna (BO)
Codice Fiscale / registro imprese: 04245520376**

CAPITALE SOCIALE € 1.489.538.745,00 I.V.

CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
Ricavi	1.744.887.650	1.687.599.257
Variazione delle rimanenza di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione		(287.205)
Altri ricavi operativi	101.066.685	93.955.345
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(253.956.674)	(248.029.855)
Costi per servizi	(1.065.504.152)	(1.001.979.113)
Costi del personale	(225.405.207)	(217.916.944)
Altre spese operative	(28.033.280)	(34.597.191)
Costi capitalizzati	7.218.338	6.503.834
Ammortamenti accantonamenti e svalutazioni	(171.699.063)	(165.799.123)
Utile operativo	108.574.297	119.449.005
quota di utili (perdite) di imprese partecipate	246.205.381	221.871.196
Proventi finanziari	116.576.537	151.159.275
Oneri finanziari	(184.704.256)	(200.082.789)
Gestione finanziaria	178.077.662	172.947.682
Utile prima delle imposte	286.651.959	292.396.687
Imposte	(18.044.346)	(25.141.217)
Utile netto dell'esercizio	268.607.613	267.255.470

Si evidenzia, come richiesto dall'art. 2 dello Statuto Societario, che le società controllate e collegate in house providing rispettivamente Formula Imola s.r.l., SFERA s.r.l. e Area Blu S.p.a. realizzano oltre l'80% del loro fatturato nello svolgimento dei compiti ad esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici consorziati in CON.AMI o direttamente soci.

Con delibera dell'Assemblea consortile n. 17 del 10/12/2025 il CON.AMI ha approvato il Piano di razionalizzazione periodica delle proprie partecipazioni ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. n. 175 del 18 agosto 2016 per l'anno 2025. In esecuzione di quanto previsto nel Piano di razionalizzazione, nel corso del 2025 sono state compiute le attività che hanno determinato la cessione del ramo d'azienda SAVL e la successiva messa in liquidazione della medesima società.

RELAZIONE SUL PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE ARTICOLO 43 C. 5 DELLO STATUTO CONSORTILE

In riferimento al programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, questo si sostanzia allo stato attuale nella verifica e monitoraggio di indicatori che segnalino la presenza di patologie rilevanti volte ad individuare "soglie di allarme" qualora si verifici almeno una delle seguenti condizioni: la gestione operativa del Consorzio sia stata negativa per tre esercizi consecutivi; le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto; la relazione redatta dalla società di revisione, quella del revisore legale o quella del collegio sindacale rappresentino dubbi di continuità aziendale; peso degli oneri finanziari su fatturato > a 1; indice di struttura finanziaria < a 1.

Gli indicatori monitorati risultano al di sopra delle soglie di criticità conseguentemente la struttura patrimoniale del Consorzio risulta solida.

Si deve in conclusione rilevare che, data l'attività, il patrimonio netto disponibile e l'entità dell'indebitamento bancario, non vi sono rischi di liquidità o di crisi aziendale.

Si riportano alcuni dati ritenuti significativi mentre su altri dati ed indici si rinvia a quanto riportato sulla Relazione sulla Gestione:

	2025	2024	2023
Valore della produzione	9.917.368	11.970.065	9.608.302
Utili netti	14.376.551	14.412.089	13.138.004
Patrimonio netto	330.163.788	326.287.237	320.875.149
Oneri finanziari/fatturato	0,006	0,011	0,014
Proventi finanziari	18.061.911	17.157.507	15.434.585
Oneri Finanziari	52.513	103.144	125.616

In relazione a quanto previsto dal punto 6-bis dell'art. 2428 del Codice civile in materia di uso di strumenti finanziari, si precisa che a tutt'oggi il CON.AMI non ha utilizzato né è in possesso di strumenti finanziari o operazioni assimilabili a contratti derivati e, vista la sua particolare attività aziendale, si può ritenere che non sia interessata da rischi di prezzo.

Per quanto riguarda il rischio finanziario si ritiene che al 31/12/2025 tale rischio sia contenuto.

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE 4/08/2017 N.124 ART. 1, COMMI 125 E SS E LEGGE 11/02/2019 N.12 E DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA

Nel corso dell'esercizio il Consorzio, ha visto l'erogazione di "vantaggi economici", ai sensi alla Legge 124/2017, art. 1 commi 125 e ss e sulla normativa della trasparenza, come indicato nella seguente Tabella che riporta i dati inerenti i soggetti eroganti, l'ammontare ricevuto e breve descrizione della motivazione annessa al beneficio.

Vantaggio	Soggetto erogante	Contributo ricevuto (in Euro)	Causale
Contributi in conto esercizio	Città metropolitana di Bologna	94.847	Accordo di collaborazione nell'ambito del programma annuale attività turistiche 2024
Contributi in conto capitale	Regione Emilia Romagna	11.676	PR FESR D.G.R. n 1635 del 18/10/2021 e ss.mm.ii D.G.R. n. 426 DEL 20/03/2023 D.G.R. n. 100 del 22/01/2024
Contributi in conto capitale	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT)	1.000.000	Legge 20 Dicembre 2021 n. 234
Contributi in conto capitale	PNRR	7.004.926	Legge 101 del 01/07/2021 e ss.mm.ii

PROPOSTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Consorziati,

il bilancio del Vostro Consorzio, al 31 dicembre 2025, si chiude con un utile netto di € 14.376.551.

Qualora concordiate con i criteri seguiti nella redazione del bilancio e con i principi e metodi contabili ivi utilizzati, preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della società di revisione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, Vi proponiamo:

- di approvare la relazione degli amministratori sull'andamento della gestione;
- di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 nel suo insieme e nelle singole appostazioni;

di destinare l'utile di esercizio di € 14.376.551,10, nel modo seguente:

- il 5% al fondo di riserva statutario per € 718.827,56;
- € 7.500.000,00 quale dividendo da corrisondersi ai consorziati, in relazione alle percentuali di partecipazione detenute;
- il restante, € 6.157.723,54 al fondo di riserva.

Imola, 20 maggio 2026

Il Direttore Generale
Dott. Giacomo Capuzzimati



Via Mentana, 10 - 40026 Imola (BO)
Tel. 0542/364000 - Fax. 0542/34028
consorzio@con.ami.it - con.ami@legalmail.it