

**FAENZA - APPROVAZIONE CONVENZIONE IN ZONA AGRICOLA PER INTERVENTI RIGUARDANTI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA IN VIA OSPITALACCI n.41.**

L'intervento edilizio ricade in terreni classificati in "*Ambiti agricoli di interesse paesaggistico*", disciplinati dagli articoli 12, 13, 15 e 22.2 delle Norme di Attuazione del RUE e prevede la nuova costruzione di un capannone a servizio dell'attività agricola, in Via Ospitalacci n.41.

L'unità poderale è costituita dai terreni distinti al Catasto Terreni al Foglio 169 Particelle 164, 168, 187, 188, 293, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, aventi una superficie complessiva di Ha. 12.73.55;

Il richiedente intende asservire una parte del terreno in proprietà di Ha. 12.73.55, precisamente Ha. 07.03.08, maggiore pertanto della dimensione minima dell'unità minima poderale pari ad Ha. 7.00.00.

La SUL nel nucleo edilizio destinata alla funzione di servizio, a seguito dell'intervento in oggetto, complessivamente presente nell'unità poderale sarà pari a mq. 566,87 di cui mq.436,30 esistente e mq.130,57 di nuova costruzione.

Pertanto, per l'aumento di SUL relativo alla funzione di servizio occorre impegnare, in base all'indice di zona nell'ambito del terreno asservito, una superficie di terreno pari ad Ha. 3.77.91.

Per il rilascio del Permesso di Costruire occorre formalizzare apposita convenzione, ai sensi dell'art.12.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE, per asservire i terreni dell'azienda agricola censiti al Catasto Terreni al Foglio 169 con le Particelle 164, 168, 187, 188, 363,364, 365, 366, 368, 371, 374, 377 di superficie pari ad Ha. 7.03.08, evidenziati con perimetrazione di colore verde nella planimetria allegata alla bozza di convezione.

Valutata la completezza della documentazione presentata, i requisiti di legittimazione e la conformità degli interventi con la disciplina dell'attività edilizia, si esprime parere favorevole.

Faenza, lì 03/06/2026

La Responsabile  
Servizio SUE Gestione Edilizia  
(arch. Francesca Vassura)

Il Dirigente  
Area Territorio e Ambiente  
(arch. Lucio Angelini)

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)*