

N.	ATTO EMESSO		ATTO INIZIO PROCEDIMENTO	TIPOLOGIA ABUSO	PROCEDIMENTO L.R. 23/2004	UBICAZIONE E DESCRIZIONE ABUSO	ENTITA' ABUSO	ZONA R.U.E... AMBITO P.S.C.	VINCOLO VIOLATO	TIPO INTERVENTO EDILIZIO	RESPONSABILI ABUSO
	n. prot. / data	tipo	n. prot. / data								
1	Prot Gen URF n. 3166 del 03/04/2026	<input checked="" type="checkbox"/> sospensione lavori <input type="checkbox"/> ordine di conformazione alle normativa <input type="checkbox"/> ingiunzione pagamento <input type="checkbox"/> acquisizione patrim. pubb. <input type="checkbox"/> altro (2)	(1) n. / data rapporto mensile	<input type="checkbox"/> assenza di titolo edilizio <input type="checkbox"/> difformità totale <input type="checkbox"/> difformità parziale <input checked="" type="checkbox"/> variazione essenziale <input type="checkbox"/> assenza di autorizzazione paesaggistica <input checked="" type="checkbox"/> assenza di titolo sismico	Art. 10 della L.R. 23/2004	FAENZA - OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) IN VIOLAZIONE DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 13 DELLA L.R. 15/2013, NONCHÉ IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO ABILITATIVO SISMICO AI SENSI DELL' ART. 93 DEL D.P.R. 380/2001, REALIZZATE NELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITUATA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO MAZZINI 52/10 - VIA ZANELLI N. 2 (FG. 148, MAPP. 339, SUB. 87) "PALAZZO PASOLINI ZANELLI". Sulla base di quanto rilevato dal verbale di sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile agli atti di questa Area Territorio e Ambiente, risultano essere state realizzate le seguenti opere aventi rilevanza edilizia: 1) Tamponamento della parete vetrata di confine tra l'unità immobiliare e il corridoio comune, mediante pannelli in cartongesso posti fino all'altezza di 1,60 m dalla quota del muretto già esistente "boiserie" di altezza 1,00 metro; 2) Restringimento della porta di accesso all'unità immobiliare, mediante tamponamento del foro con pannelli in cartongesso e sostituzione della porta vetrata con portoncino blindato bugnato di colore bianco. Il precedente foro, da stato legittimo, risultava di dimensioni 1,20x2,61 m, mentre sul posto il vano porta viene rilevato di dimensioni 0,90x2,10 m; 3) Realizzazione di un ambiente di pianta quadrata costituito da nuove pareti in cartongesso, all'interno della prima stanza a sinistra dell'ingresso. Il nuovo ambiente risulta delle seguenti dimensioni: altezza interna pari a m 2,47 e dimensioni esterne in pianta pari a m 2,11x2,36. Nella parete interna a confine con il vano scale è stata realizzata una controparete in cartongesso di diverse altezze; 4) Realizzazione di nuovo orizzontamento interno, accessibile mediante botola provvista di scala retrattile e fruito quale nuovo piano ad uso deposito. Il solaio risulta in parte a copertura del nuovo volume di cui al punto 3) ed in parte a copertura della zona di accesso all'unità immobiliare, delle dimensioni di m 2,11 x 1,61 e altezza all'intradosso di m 2,47, fino a collegarsi con il solaio di copertura del disimpegno-WC e di ambienti appartenenti ad altra proprietà. Spessore totale del solaio di 12 cm; 5) Tinteggiatura delle cornici delle volte e dei portali in colore verde chiaro nel primo ambiente e viola-lilla nel secondo ambiente, in difformità dal parere SABAP assunto al Prot. URF n. 80916 del 10/08/2023; 6) Rivestimento con lastre di cartongesso dell'imbotto del portale interno di collegamento tra i due ambienti principali. Il rivestimento risulta ornato con decori in vetro colorato su entrambe i lati; 7) Posa di pavimento vinilico effetto piastrella a lastre quadrate di colore grigio in corrispondenza della seconda stanza (sala del camino). La posa risulta realizzata a secco su materassino.	<input type="checkbox"/> mc <input type="checkbox"/> Su <input type="checkbox"/> sup.acc. <input type="checkbox"/> ml	L'area oggetto dell'accertamento risulta ricadere in l "Centro Storico" di cui all'art. 5 delle Norme di Attuazione (NdA) del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza. Per quanto sopra l'area ricade all'interno del Territorio Urbanizzato così come individuato dalla L.R. 24/2017.	Art. 13 della L.R. 15/2013	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di manutenzione straordinaria con rilevanza strutturale	Proprietà: C.A. e J.F. Progettista e D.L.: Arch. B.G.
2	Prot Gen URF n. 3167 del 03/04/2026	<input type="checkbox"/> sospensione lavori <input checked="" type="checkbox"/> ordine di conformazione alle normativa <input type="checkbox"/> ingiunzione pagamento <input type="checkbox"/> acquisizione patrim. pubb. <input type="checkbox"/> altro (2)	(1) n. / data rapporto mensile	<input checked="" type="checkbox"/> assenza di titolo edilizio <input type="checkbox"/> difformità totale <input type="checkbox"/> difformità parziale <input type="checkbox"/> variazione essenziale <input type="checkbox"/> assenza di autorizzazione paesaggistica <input type="checkbox"/> assenza di titolo sismico	Art. 9 della L.R. 23/2004	FAENZA - OPERE EDILIZIE ESEGUITE SU AREA SOGGETTA A VINCOLO IDRAULICO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA, IN VIOLAZIONE DELL'ART. 96 DEL RD 523/1904, IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E DI PERMESSO DI COSTRUIRE, NONCHÉ IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO SISMICO, PRESSO IL TERRENO SITO IN VIA TEBANO SNC (FG. 139 MAPP. 149). PROVVEDIMENTO DEFINITIVO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 9 DELLA L.R. 23/2004 IN MATERIA DI VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA: ORDINE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI. Sulla base di quanto rilevato dal verbale di sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile agli atti di questa Area Territorio e Ambiente, risultano essere state realizzate le seguenti opere aventi rilevanza edilizia: 1) Baracca "A" - situata a circa m 12.50 dalla sponda del fiume Senio, delle dimensioni complessive in pianta di m 3.60 x m 6.30 con altezza minima di m 2.10 e massima di m 2.58, costituita da intelaiatura metallica e lignea, coperta con ondulina e telo in pvc e tamponatura ai lati con teli e pannelli in pvc; 2) Baracca "B" - situata a cm. 80 dalla baracca "A", delle dimensioni complessive in pianta di m 11.60 x m 3.60 con altezza minima di m 1.60 e massima di m 2.20, costituita da intelaiatura metallica e lignea, coperta da ondulina e telo in pvc e guaina ardesiata bituminosa, tamponata ai lati con ondulina metallica. Il manufatto è utilizzato per il ricovero di animali da cortile (rif. verbale di sopralluogo); 3) Baracca "C" - situata in appodiato alla baracca "B", di pianta trapezoidale e delle dimensioni di m 4.00 x m 2.60, con altezza media di m 2.00, costituita da intelaiatura lignea, coperta e tamponata con ondulina in pvc. Il manufatto è utilizzato come deposito di attrezzatura per la coltivazione dell'orto.	<input type="checkbox"/> mc <input type="checkbox"/> Su <input type="checkbox"/> sup.acc. <input type="checkbox"/> ml	L'area oggetto dell'accertamento risulta ricadere in l "Aree di valore naturale e ambientale" di cui all'art. 14 delle Norme di Attuazione (NdA) del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza. Per quanto sopra l'area ricade all'esterno del Territorio Urbanizzato così come individuato dalla L.R. 24/2017.	Art. 17 della L.R. 15/2013	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di nuova costruzione	Proprietà: N.N.