

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FAENZA E LA SOCIETA' FAENZA CALCIO SSD ARL PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULO PER NUOVA TRIBUNA PREFABBRICATA PER IL CAMPO DA CALCIO SAN ROCCO – VIA RAVEGNANA IN ATTUAZIONE DELL'ART. 56 comma 2 del D.Lgs. 36/2023

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e ragione di legge, fra il COMUNE DI FAENZA (Cod. Fisc. 00357850395), quale proprietario dell'impianto rappresentato dalla Dirigente del Settore Ricostruzione dell'Unione della Romagna Faentina – Arch. Lucia Marchetti nata a San Giovanni in Persiceto il 03/09/1976 (Cod. Fisc. MRCLCU76P43G467V) e domiciliata per la carica in Faenza presso la Residenza Municipale, Piazza del Popolo n. 31, da una parte, e dall'altra Faenza Calcio S.S. D A.R.L. con sede in via Medaglie d' Oro n. 2, 48018 Faenza (RA) per la quale interviene il Sig. Gian Andrea Missiroli, nato a Faenza (RA) il 19/03/1959 (Cod. Fisc. MS-SGND59C19D458G) domiciliato per la carica presso la sede legale della società in Faenza in via Medaglie d'oro n. 2 nella sua qualità di Amministratore Unico, il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della citata società.

PREMESSO

- che i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa delle funzioni dei lavori pubblici, Rep. 390 del 23/12/2016 ;
- che la città di Faenza è proprietaria del centro sportivo San Rocco sito in via Ravegnana e censito catastalmente al Foglio 117, mappali 13, destinato alla pratica dell'attività sportiva agonistica;
- che la gestione dell'impianto è stata affidata in concessione, alla società ASD Polisportiva San Rocco 2001 con sede in Via Granarolo n. 28 - Faenza(RA) - che ha assunto tutti gli oneri e diritti relativi alla gestione dell'impianto sportivo sito nel quartiere San Rocco, nei termini di cui alla convenzione rep. 5781 sottoscritta in data 30/07/2020;
- che la società SD Polisportiva San Rocco 2001 ha concesso l'utilizzo del campo e delle aree di pertinenza alla società Faenza Calcio SSD s.r.l.;
- che con delibera di Giunta del Comune di Faenza il 331 del 23/12/2024 l'amministrazione ha approvato la realizzazione di nuova tribuna prefabbricata per il campo sportivo San Rocco;
- che la società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L. di Faenza (RA) , come da proposta avanzata con nota prot. URF n. prot. URF n. 45233 del 05/05/2025 e successiva integrazione prot. URF n. 46300 del 07/05/2025, intende procedere, all'acquisto di un modulo aggiuntivo per ampliare la tribuna

progettata dal Settore Ricostruzione, con tutti gli oneri a proprio carico secondo la fattispecie di cui all'art. art. 56, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, pertanto con acquisizione da parte dell'Ente delle opere eseguite che diventavano di diritto proprietà piena ed esclusiva del Comune di Faenza senza che la società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L. possa vantare pretesa alcuna al collaudo di detti lavori, presentando a tal fine, uno studio di fattibilità corredato dei seguenti documenti:

- Relazione generale
- Elaborato grafico
- Quadro economico (rinviato con nota prot. URF n. 46300 del 07/05/2025)
- Richiesta realizzazione

depositato agli atti al prot. URF n. 45233 del 05/05/2025 e successiva integrazione prot. URF n. 46300 del 07/05/2025 cl. 06-05 fasc. 119/2024;

- che, per quanto sopra esposto, si rende necessario provvedere tramite il presente schema di convenzione alla disciplina relativa dell'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 56, comma 2, del D.Lgs 36/2023 come da proposta della società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L. nonché alla successiva acquisizione del bene immobile tra il patrimonio disponibile del Comune di Faenza.

TUTTO CIO' PREMESSO,

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO

1. Il Comune di Faenza, in continuità con l'atto di assenso manifestato sullo studio di fattibilità, concede alla società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L. con sede a Faenza (RA) in Via medaglie d'oro n.2 (Cod. Fisc.: 00998340392) di eseguire l'intervento secondo il progetto depositato agli atti - e allegati Prot. URF n. 45233 del 05/05/2025 e successiva integrazione prot. URF n. 46300 del 07/05/2025 cl. 06-05 fasc. 119/2024 a firma dell'arch. Nicola Montini, in qualità di tecnico progettista incaricato dalla società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L, approvato con deliberazione della Giunta Comunale citata in premessa.
2. La società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L si impegna ad eseguire le opere con tutti gli oneri a proprio carico, nelle risultanze di cui al quadro economico allegato al progetto di fattibilità, per un importo complessivo per opere ed oneri accessori escluso IVA pari a € 1.445,00 .

ART. 3 - AUTORIZZAZIONI E PARERI

1. La società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L si impegna ad acquistare il modulo aggiuntivo della tribu-

na nei tempi dettati dal Settore Ricostruzione e quindi in contemporanea a quella progettata dal Settore.

ART. 4 - ESECUZIONE DEI LAVORI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

1. La società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L. dovrà procedere all'acquisto del modulo aggiuntivo della tribuna presso l'azienda ILMA sita in via L. da Vinci n. 1 – 44011 – Argenta (FE) (P.IVA 01999610387) al fine di dare continuità alla struttura progettata nell'abito del progetto di "REALIZZAZIONE DI NUOVA TRIBUNA PREFABBRICATA E FORNITURA E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE SPORTIVE PER IL CAMPO DA CALCIO "SAN ROCCO" - SITO IN VIA RAVEGNANA, FAENZA (RA) COLPITO DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL MAGGIO 2023 - CUP J28E24000290004";
2. Il Comune di Faenza potrà in ogni momento, a mezzo dei propri tecnici ovvero tecnici incaricati, eseguire verifiche in corso d'opera ai fini della corretta applicazione di quanto disposto nella presente convenzione.

ART. 5 - GARANZIE

1. La società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L. a garanzia degli adempimenti degli impegni convenzionali alla realizzazione dell'opera, ha presentato la Polizza fideiussoria nr. _____ rilasciata da _____.
2. La durata dei lavori dovrà rispettare il cronoprogramma del progetto "REALIZZAZIONE DI NUOVA TRIBUNA PREFABBRICATA E FORNITURA E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE SPORTIVE PER IL CAMPO DA CALCIO "SAN ROCCO" - SITO IN VIA RAVEGNANA, FAENZA (RA) COLPITO DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL MAGGIO 2023 - CUP J28E24000290004" e, tolto eventuali ritardi non imputabili al proponente e/alla ditta esecutrice delle opere, l'intervento dovrà essere realizzato contemporaneamente a quello già previsto dell'amministrazione.

ART. 6 - CERTIFICAZIONI E COLLAUDO DELLE OPERE

1. La società Faenza Calcio S.S.D. A.R.L. a conclusione delle opere comunica la fine dei lavori e si impegna a reperire la scheda tecnica della tribuna e altra documentazione richiesta dai servizi tecnici dell'Unione della Romagna Faentina. L'aggiornamento catastale sarà a favore del Comune di Faenza e sottoscritto dal dirigente dell'Area finanziaria dell'Unione della Romagna Faentina.
2. Il tecnico collaudatore è stato individuato dal Comune di Faenza a spese e oneri dell'ente.

ART. 7 - ACQUISIZIONE DELL'OPERA

1. Il modulo aggiuntivo acquistato dalla società sportiva, previo ottenimento dei documenti di cui al punto precedente, verrà formalmente acquisito dal Comune di Faenza ed entrerà a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente senza che la società possa vantare alcuna pretesa in ordine alla disponibilità del bene e ad eventuali indennizzi; esse costituiranno la nuova consistenza dei manufatti del centro sportivo San Rocco che l'Ente metterà a disposizione secondo quanto previsto nella concessione di gestione dell'impianto attualmente in essere.

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non contemplato nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.
2. Le spese della presente convenzione sono a carico della società proponente

Letto, confermato e sottoscritto.

Documenti allegati:

- Relazione generale
- Elaborato grafico
- Quadro economico
- Richiesta realizzazione

Faenza, li _____