

ATTO DI COSTITUZIONE SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO  
IN CONDUTTORI AEREI E CAVO INTERRATO

**TRA**

la società "**e-distribuzione S.p.A.**" (già "ENEL Distribuzione S.p.A."), società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL S.p.A.", con sede legale in Roma alla Via Domenico Cimarosa n. 4, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero) interamente versato - Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 05779711000 – R.E.A. n. 922436 – Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, nel seguito denominata "e-distribuzione", rappresentata nel presente atto dal signor **Cristiano D'Orinzi**, nato a Civitavecchia (RM) il 23.12.1983 in qualità di Procuratore della società, quale Responsabile dell'Unità Organizzativa "Unità Territoriale", affidata nell'ambito delle Aree Operative Regionali, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato in virtù di procura autenticata nella firma dal dott. Nicola Atlante, Notaio in Roma, in data 28 marzo 2023, Repertorio n. 67726, Raccolta n. 35236, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il giorno 29 marzo 2023 al n. 3080 serie 1T;

**E**

**COMUNE DI FAENZA con sede in Faenza, Piazza del Popolo n°31 – 48018 Faenza (RA) - C.F./ P.IVA 00357850395 – Proprietà 1/1**

**Rappresentata nel presente atto da:**

**Signor/ra.....nato/a a .....(....) il .../.../.....con C.F.....**

**Domiciliato per la carica presso la sede municipale in qualità di .....**

per sé, per i suoi successori e aventi causa a qualsiasi titolo, nel seguito denominata "**Parte Concedente**", nella qualità di

**PROPRIETARIO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1:** La Parte Concedente costituisce a favore di "e-distribuzione", sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto denominato **Potenziamento dorsale MT a 15 kV in cavo interrato denominata "PINONO" per collegamento da palo risalita cavi scuderie a palo risalita cavi in Via Firenze nel Comune di Faenza (RA). a 15 kV**, del cui tracciato indicato nella planimetria di servitù allegata dichiara di aver preso conoscenza.

I sostegni dell'elettrodotto saranno del tipo monostelo, in c.a.c. e/o in acciaio poligonali ed i conduttori aerei saranno in numero di **3 elicordati in un unico fascio**.

La parte di elettrodotto in cavo interrato è costituita da numero **1 cavo/i**, da numero \_\_\_\_ cavo/i di servizio e da numero \_\_\_\_ cavo/i a fibra ottica posti ad una profondità di metri **>2,50\_ circa.posato tramite T.O.C. (trivellazione orizzontale controllata)**.

AREE SOGGETTE A SERVITU' - ELETTRODOTTO IN CONDUTTORI AEREI											
RIFERIMENTI CATASTALI					Coltura accertata	SOSTEGNI		FASCIA ASSERVITA		Area totale asservita (sostegni + fascia)	Tensione della linea
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Numero	Area totale sostegni asserviti	Lunghezza	Larghezza		
						[n]	[m <sup>2</sup> ]	[m]	[m]		
<b>FAENZA</b>	<b>169</b>	<b>12</b>	<b>X</b>		<b>SEMINATIVO</b>	<b>1</b>	<b>21,00</b>	<b>1,00</b>	<b>4,00</b>	<b>25,00</b>	<b>MT</b>

AREE SOGGETTE A SERVITU' - ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO										
RIFERIMENTI CATASTALI					Coltura accertata	FASCIA ASSERVITA		Area totale asservita	Tensione della linea	
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza	Larghezza			
						[m]	[m]			[m <sup>2</sup> ]
<b>FAENZA</b>	<b>169</b>	<b>12</b>	<b>X</b>		<b>SEMINATIVO</b>	<b>90,00</b>	<b>4,00</b>	<b>360,00</b>	<b>MT</b>	

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: **SEMINATIVO**

**ART. 2:** La servitù costituita con il presente atto è **inamovibile** per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

**ART. 3:** La servitù di cui al presente atto conferisce a "e-distribuzione" la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare, scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, compresi eventuali cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto ove ritenuto necessario, nonché quant'altro occorra per il regolare mantenimento ed esercizio dell'elettrodotto medesimo;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di "e-distribuzione", possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di "e-distribuzione" la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero e la sezione dei conduttori aerei e dei cavi interrati, il numero e il tipo dei sostegni ed il loro posizionamento salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

- posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

**ART. 4:** La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a "e-distribuzione", al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto ed in particolare la Parte Concedente si obbliga a:

- consentire a "e-distribuzione" di esercitare le facoltà sopradette al precedente art. 3.
- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree ed a non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite senza avere ottenuto specifico assenso scritto da "e-distribuzione";
- non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- non eseguire attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto.

La Parte Concedente si obbliga altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli alla utilizzazione dei terreni.

**ART. 5:** Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di "e-distribuzione".

**ART. 6:** I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase. Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso. "e-distribuzione" si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

**ART. 7:** Quale indennità per la costituita servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, "e-distribuzione" corrisponde alla Parte Concedente, la somma di € **900,00** (Euro **NOVECENTO VIRGOLA ZERO ZERO**).

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

Detto corrispettivo sarà pagato, senza aggravio d'interessi, da "e-distribuzione" mediante bonifico bancario da effettuare entro 30 (trenta)

giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto definitivo o, se prevista fattura, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura stessa emessa dalla Parte Concedente. La Parte Concedente, con la sottoscrizione dell'atto definitivo, rilascerà regolare quietanza di saldo, salvo il buon fine dell'indicato pagamento, dichiarando di non aver più nulla a pretendere a tale titolo.

**ART. 8:** La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce "e-distribuzione" per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

**ART. 9:** La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta di "e-distribuzione", presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

**ART. 10:** Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di "e-distribuzione".

**ART. 11:** Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del codice civile ed al R.D. 1775/1933 ed eventuali modifiche e integrazioni.

**ART. 12:** La Parte Concedente autorizza "e-distribuzione" al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

**ART. 13:** In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Bologna.

Letto, pienamente approvato e sottoscritto.

**Faenza li, data 19/12/2024**

La Parte Concedente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**e-distribuzione**

Grids Italia  
Area Regionale Emilia Romagna  
Unità Territoriale di Ravenna

**Cristiano D'Orinzi**  
Il Responsabile

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art 2 (inamovibilità della servitù), l'art. 7 (indennità di servitù) e l'art. 13 (Foro competente).

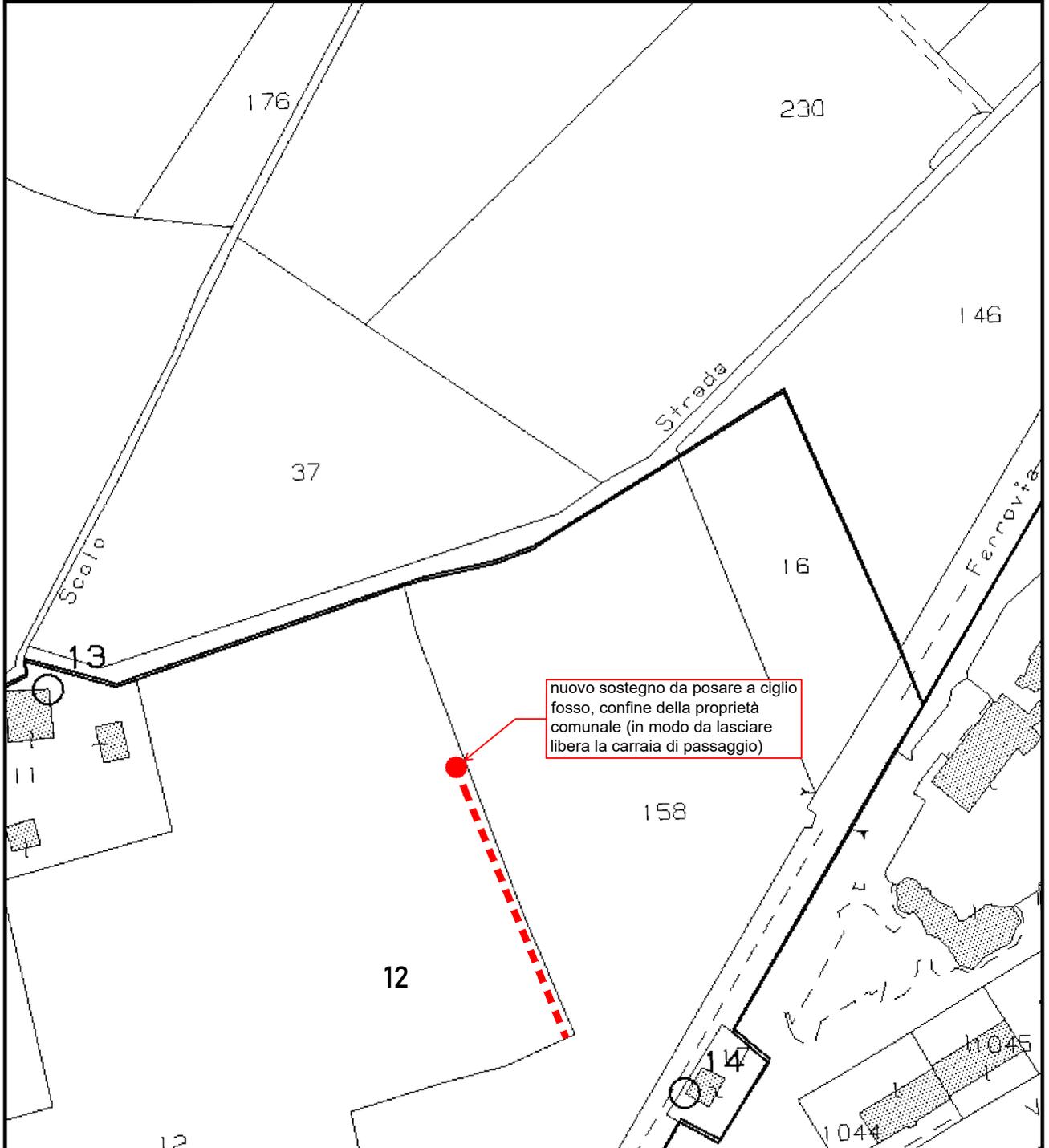
Letto, pienamente approvato e sottoscritto.

**Faenza li, data 19/12/2024**

La Parte Concedente

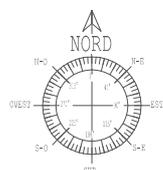
---

---



Oggetto: Servitù di elettrodotto - Potenziamento dorsale MT a 15 kV in cavo aereo e interrato denominata "PINONO" per collegamento da palo risalita cavi in Via Sant'Orsola a palo risalita cavi in Via Firenze, nel Comune di Faenza (RA) - Iter ATENA 59357239

Rev. 1 - 03/07/2024



SCALA 1 : 2.000  
 Formato A4

**LEGENDA**

- - - - - Linea elettrica a 15 kV da asservire in cavo interrato, con fascia di pertinenza di 2,00 metri per lato.
- . - . - . Linea elettrica a 15 kV da asservire in cavo aereo, con fascia di pertinenza di 2,00 metri per lato.
- Sostegno MT da posare

**DIVISIONE CATASTALE**

Comune: Faenza  
 Sezione: /  
 Foglio: 169  
 Mappali: 12