

S T U D I O
T E C N I C O
A S S O C I A T O

archigeo

VIA DELLA CROCE 17
48018 - FAENZA - RA

**Palmi
Rodolfo**
ARCHITETTO

+39 335 1016767

palmi@archigeo.eu



Tel
+39 0546664171

P.IVA
01223260397

Email
archigeo@archigeo.eu

RIONE NERO a.p.s.

FAENZA (RA) - VIA della Croce, 14

RELAZIONE TECNICA SPESE ALLUVIONE

1) Introduzione

Il sottoscritto Arch. Palmi Rodolfo, nato a Faenza il 29/04/1960, libero professionista, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Ravenna al n° 146, con studio in Faenza, Via della Croce n°17, incaricato dal Sig. Damiano Tinelli in qualità di Capo Rione, al fine di verificare i costi sostenuti per le opere di ripristino dei danni subiti dall'immobile sito in Faenza, Via della Croce n.14 (sede del Rione Nero) a causa dell'alluvione del 16 maggio 2023;

dichiara quanto segue

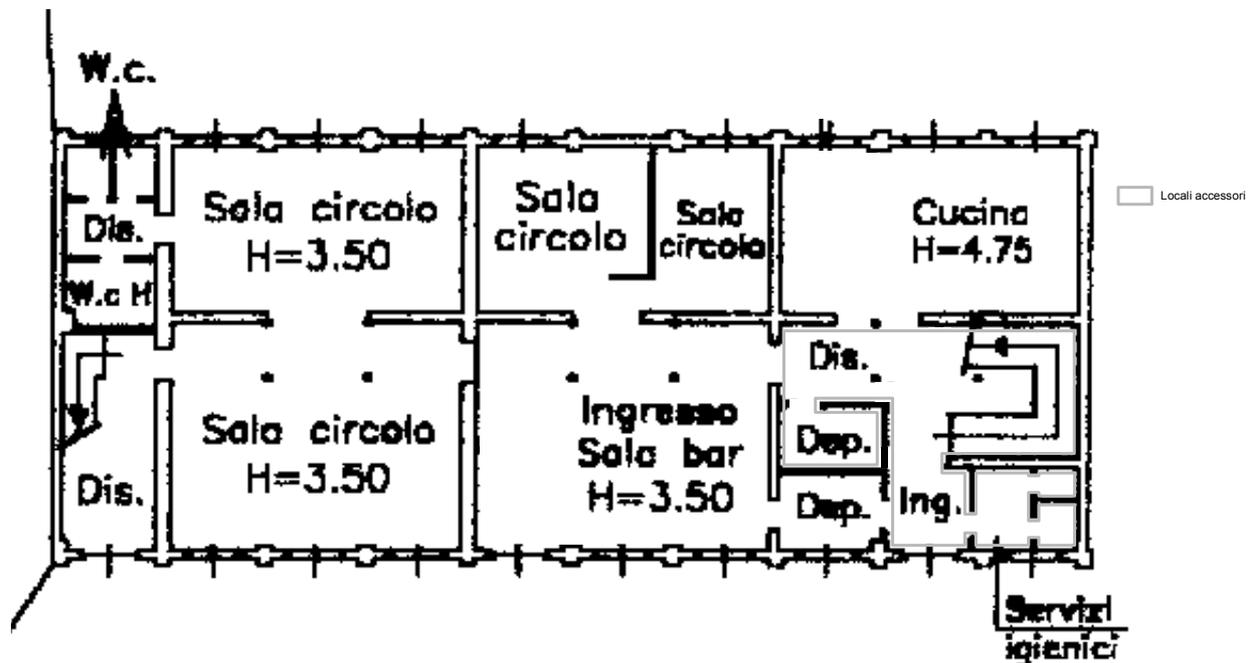
1)1. Descrizione immobile (vedi planimetria sotto riportata)

L'immobile danneggiato è di proprietà del Comune di Faenza, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 148 – Mappale 694 – Subalterno 1 - Cat. B/6, in concessione al Rione Nero a.p.s con sede a Faenza (RA) in Via della Croce n° 14.

I danni hanno interessato i locali accessori al piano terra. (vedi planimetria punto 2)

2) Elenco spese preventivate

Le opere edili eseguite, la sostituzione delle porte interne e la manutenzione del montacarichi, riguardano le aree sotto evidenziate con perimetro giallo; per quanto riguarda le serrature e i maniglioni sostituiti, si fa riferimento alle porte dei locali al Piano Terra. I lavori sono terminati con una spesa complessiva di € 27.344,93 come da fatture di seguito elencate.



S T U D I O FIORE geom. VITO ANTONIO

T E C N I C O

A S S O C I A T O NATI geom. GIOVANNI

archigeo

PALMI arch. RODOLFO

via della croce 17
48018 faenza (ra)

TEL 0546 . 664171

P.IVA 01223260397

archigeo @ archigeo . eu

www . a r c h i g e o . e u



Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

RIONE NERO a.p.s.

Ripristino danni da alluvione
16 maggio 2023

Impianto elettrico

Geom. Giovanni Nati
Collegio Geometri (RA) n. 1283

Computo metrico
estimativo

CM



Arch. Rodolfo Palmi
Albo Architetti (RA) n. 146

Comune di Faenza (RA)

Via della Croce n° 14

Catasto Fabbricati

Fg. 148 Mapp. 694 Sub. 1

Aggior. n° 0

data: set. 2024

Prog.: Palmi

Collab.: G

Prat.: 00/23

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare materiale ecologico, riciclabile ed attuare la raccolta differenziata dei materiali di risulta.



Il presente elaborato, ed opera intellettuale, è proprietà riservata: non può essere copiato/a o riprodotto/a senza autorizzazione. La riproduzione fotostatica del presente elaborato può dar luogo a dilatazioni: si consiglia la rilevazione diretta di misure geometriche. Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTORWORKS

Rione Nero – IMPIANTO ELETTRICO

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	1. 1	Prestazione di mano d'opera specializzata, esclusi eventuali oneri e indennità di trasferta, effettuata da OPERAIO SPECIALIZZATO. Calcolo del tempo effettivamente impiegato. <i>Ripristino impianto elettrico locale Montacarichi</i>	ora	8,000 8,000	30,00	240,00
2	1	Faro ad incasso Energy 18W Fosnova Cadauno	cad	3,000	44,20	132,60
3	2	Lampadina 100W Led Philips Cadauno	cad	1,000	9,33	9,33
4	3	Supporto Plana Vimar Cadauno	cad	12,000	1,12	13,44
5	4	Placca Plana Vimar Cadauno	cad	12,000	2,15	25,80
6	5	Presa bipasso Plana Vimar Cadauno	cad	1,000	4,81	4,81
7	6	Presa universale Plana Vimar Cadauno	cad	5,000	8,24	41,20
8	7	Pulsante Plana Vimar Cadauno	cad	5,000	3,65	18,25
9	8	Copriforo Plana Vimar Cadauno	cad	10,000	0,83	8,30
10	9	Interruttore Plana Vimar Cadauno	cad	4,000	2,70	10,80
11	10	Coperchio per scatola 503 Scame Cadauno	cad	2,000	0,79	1,58
12	11	Coperchio PT6 Gewiss Cadauno	cad	1,000	3,70	3,70
13	12	Coperchio PT8 Gewiss Cadauno	cad	1,000	6,40	6,40
14	13	Coperchio PT9 Gewiss Cadauno	cad	1,000	12,55	12,55
15	14	Cordina 1,5 mmq FS17	m	35,000	0,25	8,75
					a riportare	537,51

Rione Nero – IMPIANTO ELETTRICO

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	537,51
16	15	Cordina 2,5 mmq FS17	m	45,000	0,40	18,00
17	16	Cavo NPI 3G 1,5	m	12,000	0,95	11,40
		TOTALE LAVORI				566,91

Febbraio 2024

S T U D I O FIORE geom. VITO ANTONIO

T E C N I C O

A S S O C I A T O NATI geom. GIOVANNI

archigeo

PALMI arch. RODOLFO

via della croce 17
48018 faenza (ra)

TEL 0546 . 664171

P.IVA 01223260397

archigeo @ archigeo . eu

www . archigeo . eu



Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

RIONE NERO a.p.s.

Ripristino danni da alluvione
16 maggio 2023

Intonaci

Geom. Giovanni Nati
Collegio Geometri (RA) n. 1283



Arch. Rodolfo Palmi
Albo Architetti (RA) n. 146

Computo metrico
estimativo

CM

Comune di Faenza (RA)

Via della Croce n° 14

Catasto Fabbricati

Fg. 148 Mapp. 694 Sub. 1

Aggior. n° 0

data: set. 2024

Prog.: Palmi

Collab.: G

Prat.: 00/23

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare materiale ecologico, riciclabile ed attuare la raccolta differenziata dei materiali di risulta.



Il presente elaborato, ed opera intellettuale, è proprietà riservata: non può essere copiato/a o riprodotto/a senza autorizzazione. La riproduzione fotostatica del presente elaborato può dar luogo a dilatazioni: si consiglia la rilevazione diretta di misure geometriche. Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTORWORKS

Rione Nero – INTONACI

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	1. 15. 16	<p>Esecuzione di ciclo deumidificante consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esecuzione di I° strato di rinzafo eseguito con calce naturale risanante da applicare con cazzuola o frattazzo metallico, a completa saturazione della muratura sottostante per uno spessore medio di mm 5/8 con successiva mano con passata a rosata larga per regolarizzarne la ruvidezza; - applicazione di II° strato di arriccio eseguito, su guide già predisposte con il materiale di rinzafo, con calce naturale deumidificante confezionata in cantiere e dosata con sabbia mista 0,3 mm. i proporzione di 1 parte di legante e 3 parti di sabbia. Tale mistura andrà applicata a due passaggi con regolarizzazione delle superfici mediante staggiatura; - applicazione di mano di finitura eseguita con malta fine predosata ed applicata a due mani con spatola americana e mano di finitura con frattazzo di spugna su fondo maturato almeno 10 giorni e preventivamente ed accuratamente bagnato. <p>Spessore minimo 30 mm. Tutti gli spessori dovranno rispettare le indicazioni contenute nella scheda tecnica del prodotto. Misura della superficie in vista eseguita con deduzione dei vani eccedenti i mq. 4,00 di superficie.</p>	m2	22,000	58,00	1.276,00
		TOTALE LAVORI				1.276,00

Febbraio 2024

S T U D I O FIORE geom. VITO ANTONIO

T E C N I C O

A S S O C I A T O NATI geom. GIOVANNI

archigeo

PALMI arch. RODOLFO

via della croce 17
48018 faenza (ra)

TEL 0546 . 664171

P.IVA 01223260397

archigeo @ archigeo . eu

www . a r c h i g e o . e u



Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

RIONE NERO a.p.s.

Ripristino danni da alluvione
16 maggio 2023

Serrature

Geom. Giovanni Nati
Collegio Geometri (RA) n. 1283



Arch. Rodolfo Palmi
Albo Architetti (RA) n. 146

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare materiale ecologico, riciclabile ed attuare la raccolta differenziata dei materiali di risulta.



Il presente elaborato, ed opera intellettuale, è proprietà riservata: non può essere copiato/a o riprodotto/a senza autorizzazione. La riproduzione fotostatica del presente elaborato può dar luogo a dilatazioni: si consiglia la rilevazione diretta di misure geometriche. Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTORWORKS

Computo metrico
estimativo

CM

Comune di Faenza (RA)

Via della Croce n° 14

Catasto Fabbricati

Fg. 148 Mapp. 694 Sub. 1

Aggior. n° 0

data: set. 2024

Prog.: Palmi

Collab.: G

Prat.: 00/23

Rione Nero – SERRATURE

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	1	Cilindro CISA C3000 Cifrato serie 0N31402 Cadauno	cad	11,000	40,20	442,20
2	1. 1	Cilindro CISA C3000 Cifrato serie 0N31007 Cadauno	cad	16,000	50,00	800,00
3	1. 2	Cilindro CISA C3000 Cifrato con chiave dedicata Cadauno	cad	12,000	54,00	648,00
4	2	Chiave C3000 pass Cadauno	cad	8,000	7,00	56,00
5	3	Chiave RC6 Cadauno	cad	46,000	3,30	151,80
6	4	Chiave Supplementare extra dotazione Cadauno	cad	46,000	5,00	230,00
		TOTALE LAVORI				2.328,00

Febbraio 2024

S T U D I O FIORE geom. VITO ANTONIO

T E C N I C O

A S S O C I A T O NATI geom. GIOVANNI

archigeo

PALMI arch. RODOLFO

via della croce 17
48018 faenza (ra)

TEL 0546 . 664171

P.IVA 01223260397

archigeo @ archigeo . eu

www . a r c h i g e o . e u



Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

RIONE NERO a.p.s.

Ripristino danni da alluvione
16 maggio 2023

Porte interne

Geom. Giovanni Nati
Collegio Geometri (RA) n. 1283

Computo metrico
estimativo

CM



Arch. Rodolfo Palmi
Albo Architetti (RA) n. 146

Comune di Faenza (RA)

Via della Croce n° 14

Catasto Fabbricati

Fg. 148 Mapp. 694 Sub. 1

Aggior. n° 0

data: set. 2024

Prog.: Palmi

Collab.: G

Prat.: 00/23

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare materiale ecologico, riciclabile ed attuare la raccolta differenziata dei materiali di risulta.



Il presente elaborato, ed opera intellettuale, è proprietà riservata: non può essere copiato/a o riprodotto/a senza autorizzazione. La riproduzione fotostatica del presente elaborato può dar luogo a dilatazioni: si consiglia la rilevazione diretta di misure geometriche. Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTORWORKS

Rione Nero – PORTE

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	4. 3. 4	Fornitura e posa in opera, escluso le opere murarie, di porte interne ad un'anta in legno laccato, completo di ferramenta di ritegno, serratura con maniglia, cassonetto e coprifili. Laccatura opaca RAL 9010 Maniglia modello Milena cromo satinata Dimensioni 88x200 spessore muro 16,5 Cadauno.	cad.	1,000	790,00	790,00
2	4. 3. 5	Fornitura e posa in opera, escluso le opere murarie, di porte interne ad un'anta in legno laccato, completo di ferramenta di ritegno, serratura con maniglia, cassonetto e coprifili. Laccatura opaca RAL 9010 Maniglia modello Milena cromo satinata Dimensioni 78x200 spessore muro 17,5 Cadauno.	cad.	2,000	790,00	1.580,00
3	4. 3. 6	Fornitura e posa in opera, escluso le opere murarie, di porte interne ad un'anta in legno laccato, completo di ferramenta di ritegno, serratura con maniglia, cassonetto e coprifili. Laccatura opaca RAL 9010 Maniglia modello Milena cromo satinata con serratura Yale Dimensioni 92x200 spessore muro 10,5 Cadauno.	cad.	1,000	770,00	770,00
4	4. 3. 7	Fornitura e posa in opera, escluso le opere murarie, di porte interne ad un'anta in legno laccato, completo di ferramenta di ritegno, serratura con maniglia, cassonetto e coprifili. Laccatura opaca RAL 9010 Maniglia modello Milena cromo satinata con serratura Yale Dimensioni 78x200 spessore muro 10,5 Cadauno.	cad.	1,000	770,00	770,00
		TOTALE LAVORI				3.910,00

S T U D I O FIORE geom. VITO ANTONIO

T E C N I C O

A S S O C I A T O NATI geom. GIOVANNI



archigeo

PALMI arch. RODOLFO

via della croce 17
48018 faenza (ra)

TEL 0546 . 664171

P.IVA 01223260397

archigeo @ archigeo . eu

www . a r c h i g e o . e u



Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

RIONE NERO a.p.s.

Ripristino danni da alluvione
16 maggio 2023

Tinteggiature

Geom. Giovanni Nati
Collegio Geometri (RA) n. 1283

Computo metrico
estimativo

CM



Arch. Rodolfo Palmi
Albo Architetti (RA) n. 146

Comune di Faenza (RA)

Via della Croce n° 14

Catasto Fabbricati

Fg. 148 Mapp. 694 Sub. 1

Aggior. n° 0

data: set. 2024

Prog.: Palmi

Collab.: G

Prat.: 00/23

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare materiale ecologico, riciclabile ed attuare la raccolta differenziata dei materiali di risulta.



Il presente elaborato, ed opera intellettuale, è proprietà riservata: non può essere copiato/a o riprodotto/a senza autorizzazione. La riproduzione fotostatica del presente elaborato può dar luogo a dilatazioni: si consiglia la rilevazione diretta di misure geometriche. Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTORWORKS

Rione Nero – TINTEGGIATURE

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	14. 2. 16	Raschiatura di pareti interni, onde asportare la tinteggiatura esistente, compreso e compensato ogni onere per la spazzolatura della superficie, i ponteggi occorrenti, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Misura vuoto per pieno con deduzione dei vani eccedenti i mq. 4,00 di superficie. 42,0 * 3,0	m2	126,000 126,000	4,50	567,00
2	14. 2. 2	Tinteggiatura interna di pareti con due mani di tinta traspirante data a pennello o rullo, compensato e compensato ogni onere per i ponteggi occorrenti e le eventuali opere di presidio e di salvaguardia, la preparazione del fondo, la sanificazione delle superfici e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misura vuoto per pieno con deduzione dei vani eccedenti i mq. 4,00 di superficie. 42,0 * 3,0	m2	126,000 126,000	14,00	1.764,00
		TOTALE LAVORI				2.331,00

Febbraio 2024

S T U D I O FIORE geom. VITO ANTONIO

T E C N I C O

A S S O C I A T O NATI geom. GIOVANNI



archigeo

PALMI arch. RODOLFO

via della croce 17
48018 faenza (ra)

TEL 0546 . 664171

P.IVA 01223260397

archigeo @ archigeo . eu

www . a r c h i g e o . e u



Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

RIONE NERO a.p.s.

Ripristino danni da alluvione
16 maggio 2023

Maniglioni

Geom. Giovanni Nati
Collegio Geometri (RA) n. 1283



Arch. Rodolfo Palmi
Albo Architetti (RA) n. 146

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare materiale ecologico, riciclabile ed attuare la raccolta differenziata dei materiali di risulta.



Il presente elaborato, ed opera intellettuale, è proprietà riservata: non può essere copiato/a o riprodotto/a senza autorizzazione. La riproduzione fotostatica del presente elaborato può dar luogo a dilatazioni: si consiglia la rilevazione diretta di misure geometriche. Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTORWORKS

Computo metrico
estimativo

CM

Comune di Faenza (RA)

Via della Croce n° 14

Catasto Fabbricati

Fg. 148 Mapp. 694 Sub. 1

Aggior. n° 0

data: set. 2024

Prog.: Palmi

Collab.: G

Prat.: 00/23

Rione Nero – MANIGLIONI

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	1	Maniglione FAST TOUCH BAR CISA modello 159811100 Cadauno	cad	9,000	200,10	1.800,90
2	2	Maniglione FAST TOUCH BAR CISA modello 159811110 Cadauno	cad	1,000	175,40	175,40
3	3	Coppia SCROCCHI per chiusura Alto/Basso FAST CISA modello 107063610 Cadauno	cad	10,000	122,20	1.222,00
4	4	KIT di prolungamento ASTA FAST CISA modello 107064510 Cadauno	cad	10,000	40,15	401,50
5	5	Comando ESTERNO MANIGLIONE CILINDRO CISA modello 107078380 Cadauno	cad	10,000	59,00	590,00
		TOTALE LAVORI				4.189,80

Febbraio 2024

S T U D I O FIORE geom. VITO ANTONIO

T E C N I C O

A S S O C I A T O NATI geom. GIOVANNI

archigeo

PALMI arch. RODOLFO

via della croce 17
48018 faenza (ra)

TEL 0546 . 664171

P.IVA 01223260397

archigeo @ archigeo . eu

www . a r c h i g e o . e u



Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

RIONE NERO a.p.s.

Ripristino danni da alluvione
16 maggio 2023

Montacarichi

Geom. Giovanni Nati
Collegio Geometri (RA) n. 1283



Arch. Rodolfo Palmi
Albo Architetti (RA) n. 146

Nel processo edilizio si consiglia di utilizzare materiale ecologico, riciclabile ed attuare la raccolta differenziata dei materiali di risulta.



Il presente elaborato, ed opera intellettuale, è proprietà riservata: non può essere copiato/a o riprodotto/a senza autorizzazione. La riproduzione fotostatica del presente elaborato può dar luogo a dilatazioni: si consiglia la rilevazione diretta di misure geometriche. Elaborazione grafica con APPLE - Software VECTORWORKS

Computo metrico
estimativo

CM

Comune di Faenza (RA)

Via della Croce n° 14

Catasto Fabbricati

Fg. 148 Mapp. 694 Sub. 1

Aggior. n° 0

data: set. 2024

Prog.: Palmi

Collab.: G

Prat.: 00/23

Rione Nero – MONTACARICHI

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	1	Ripristino MONTACARICHI esistente: - Sostituzione quadro di manovra a microprocessore con relativi accessori - Fornitura e posa nuove linee e relativi cavi - Sostituzione del gruppo centralina idraulica - Sostituzione olio idraulico - Sostituzione tubazione di mandata olio - Sostituzione serrature con relativi comandi - Fornitura e posa nuovi contatti di sicurezza Compreso e compensato ogni onere per lo smontaggio della componentistica esistente e le relative certificazioni. A corpo	a corpo	1,000	10.000,00	10.000,00
		TOTALE LAVORI				10.000,00

Febbraio 2024