

Faenza 06.11.2024

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA ALL'ATTO DI GIUNTA DEL COMUNE DI FAENZA RELATIVO ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN FAENZA VIA SILVIO PELLICO 109.

E' pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia, in data 30/08/2024 Prot. Gen. 90713, la Segnalazione certificata di inizio attività da parte dei Sig.ri T.F. e Z.G., per l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio residenziale unifamiliare posto a Faenza, in Via Silvio Pellico n. 109, in ambito disciplinato dall'art.7 "Ambiti residenziali misti consolidati - Tessuti spontanei" delle Norme di Attuazione del R.U.E. vigente.

Per realizzare il suddetto intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento, le NdA del vigente RUE, all'art. 26.2.d, prevedono la quantificazione della dotazione base di parcheggi o di altri spazi di uso pubblico in misura intera, per la destinazione d'uso abitativa nella quantità di 0,20 mq/mq di Sul, dai quali si possono detrarre eventuali spazi pubblici e/o di uso pubblico già assolti e documentati da precedenti atti amministrativi.

La Sul totale in progetto è pari a mq. 145,79 pertanto occorre reperire una superficie da destinare a parcheggio privato di uso pubblico di mq. 29,16 (mq. 145,79 x 0,20).

La proprietà ha richiesto di ricorrere alle "alternative al sistema prestazionale" di cui all'art. 26.5.2d del RUE, chiedendo di monetizzare i parcheggi privati di uso pubblico per un corrispettivo pari a euro 11.489,04 (mq. 29,16 x Euro/mq 394,00), calcolato in base ai valori di cui all'allegato B della delibera C.C. n. 236/2014.

Visti i pareri favorevoli del Servizio Polizia Locale e del Servizio Servizio Progettazione infrastrutture, Manutenzione Faenza pervenuti con pg. 107228 e 107141 del 14.10.2024 e considerata la presenza di parcheggi pubblici lungo l'asse stradale di via Silvio Pellico si esprime parere favorevole alla monetizzazione dei parcheggi privati di uso pubblico, pari a mq. 29,16 x Euro/mq 394,00 = € 11.489,04;

L'intervento è conforme alla vigente normativa e pertanto si esprime parere favorevole.

La Responsabile
Servizio SUE - Gestione Edilizia
(arch. Francesca Vassura)

Il Dirigente
Settore Territorio
(arch. Lucio Angelini)

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)