



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 173 del 16/09/2026

OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO COVA LANZONI - VIA MARTIRI UNGHERESI N. 7 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - EURO 200.000,00 (PNRR - M.4-C.1- INV. 3.3) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP J77G25000310001.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sedici** del mese di **settembre**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **10:10**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente	
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE		Assente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
BASSANI GIULIA	ASSESSORE		Assente
BACCARINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, VILLA VALERIA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO COVA LANZONI - VIA MARTIRI UNGHERESI N. 7 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - EURO 200.000,00 (PNRR - M.4-C.1- INV. 3.3) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP J77G25000310001.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- 1) Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 2) Codice dei contratti pubblici con relativi allegati, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 e ss.mm.ii.;
- 3) Legge n.23 del 11/01/1996 recante "Norme per l'edilizia scolastica"
- 4) Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- 5) Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione "Economia e finanza" del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e le successive revisioni approvate dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023, in data 7 maggio 2024, in data 12 novembre 2024, in data 17 giugno 2025 e 27 novembre 2025;
- 6) D.M. n. 343 del 02/12/2021 avente ad oggetto "Decreto per la definizione dei criteri di riparo, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi"; in particolare, l'art.2 inerente la "MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- 7) Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 229 del 21/11/2025 avente ad oggetto "Decreto per la destinazione di risorse ai fini della definizione di un Piano per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, anche nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU";
- 8) Avviso pubblico per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico (Ministero dell'Istruzione e del Merito - Prot. 207071 del 26/11/2025);
- 9) Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'Istruzione e del Merito n.29 del 20/04/2026 avente ad oggetto "Decreto per lo scorrimento delle graduatorie nell'ambito del Piano per l'adeguamento alla normativa antincendio e per 2 copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, anche nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -

Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU, in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 30 gennaio 2026, n. 14;

Precedenti:

- 1) Delibera di Consiglio comunale n. 77 del 22/12/2025: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2026/2030, annualità 2026, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2025, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e allegati obbligatori" e s.m.i.;
- 2) Delibera di Giunta comunale n. 287 del 30/12/2025 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028" e s.m.i.;
- 3) Delibera della Giunta comunale n. 145 del 08/07/2026 avente oggetto: "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO COVA LANZONI - VIA MARTIRI UNGHERESI N. 7 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, CUP J77G25000310001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - APPROVAZIONE ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI FRA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO E COMUNE DI FAENZA (RA)";
- 4) Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'Unione della Romagna Faentina n. 2758 del 26/08/2026 avente oggetto: "COMUNE DI FAENZA - PROGETTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO COVA LANZONI - VIA MARTIRI UNGHERESI N.7 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, CUP J77G25000310001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP)";
- 5) Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'Unione della Romagna Faentina n. 2772 del 27/08/2026 avente oggetto: "COMUNE DI FAENZA - APPROVAZIONE DEL DIP PER L'INTERVENTO DENOMINATO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO COVA LANZONI - VIA MARTIRI UNGHERESI N. 7 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - EURO 200.000 (PNRR - M.4-C.1- INV. 3.3) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP J77G25000310001".

Motivo del provvedimento:

Presso il fabbricato di proprietà del Comune di Faenza, sito in via Martiri Ungheresi n.7, (Foglio 174, mappale 600, sub. 3), risulta necessario effettuare alcuni interventi indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica, con particolare riferimento al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche presenti in alcuni spazi interni ed esterni della Scuola secondaria di primo grado Cova Lanzoni, migliorandone i livelli di accessibilità e fruibilità da parte di tutti gli utenti.

Le criticità oggetto di intervento sono state altresì individuate e censite nell'ambito del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) anno 2025, approvato dall'Amministrazione Comunale, che ne ha evidenziato la necessità di adeguamento ai principi di accessibilità universale e inclusione.

In particolare, sono previsti interventi:

- sugli spogliatoi della palestra, per una superficie lorda complessiva di circa 90 m², attualmente privi di servizi igienici e docce pienamente accessibili;
- sui blocchi dei servizi igienici maschili e femminili distribuiti sui tre piani fuori terra dell'edificio, caratterizzati dalla presenza di sanitari obsoleti, quali wc alla turca, nonché da gradini e da alcuni elementi incongrui presenti nei servizi igienici destinati alle persone con disabilità;

- sui percorsi esterni di accesso e collegamento, attraverso la sistemazione della rampa di accesso alla palestra e del marciapiede perimetrale alla stessa.

L'insieme degli interventi è pertanto volto a eliminare o ridurre le criticità esistenti, migliorando la continuità e l'accessibilità dei percorsi e adeguando gli spazi e i servizi alle esigenze di un'utenza più ampia e inclusiva.

Dato atto che il Comune di Faenza ha ottenuto il finanziamento di euro 200.000,00 nell'ambito del PNRR (Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", tramite la definizione di un "Piano per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico") finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

Pertanto, preso atto del verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto in data 15/09/2026, conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 97762 del 15/09/2026), con il presente atto si propone l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n.97759 del 15/09/2026):

- G.01 - Relazione Tecnica Generale
- G.02 - Relazione Tecnica Specialistica - Impianti elettrici
- G.03 - Relazione di Sostenibilità dell'opera e sul rispetto del principio del DNSH e dei CAM
- G.04 - Elenco Prezzi Unitari
- G.05 - Computo Metrico Estimativo
- G.06 - Quadro Economico
- G.07 - Cronoprogramma
- G.08 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- G.09 - Piano di Manutenzione
- A.01 - Planimetria generale - Stato di fatto
- A.02 - Planimetria generale - Comparativa
- A.03 - Planimetria di Progetto - Opere edili
- A.04 - Planimetria di Progetto - Impianti elettrici.

Preso atto che il progetto è stato redatto secondo le indicazioni contenute nell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e nell'allegato I.7;

Dato atto che il RUP è individuato nell'arch. Coveri Claudio, Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione Edifici Faenza;

Dato atto che per l'intervento in oggetto il codice CUP è J77G25000310001;

Dato atto che la spesa complessiva per l'intervento ammonta a euro 200.000,00, come risulta dal quadro economico allegato alla presente, allegato "A";

Dato atto che la spesa di euro 200.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2026-2028 del Comune di Faenza, annualità 2026, sul capitolo 26093 denominato "SCUOLA LANZONI - Abbattimento barriere architettoniche - CUP J77G25000310001" (tit. 2 miss. 4 prog. 2 macro 2) finanziato con contributo statale PNRR (entrata titolo 4, capitolo 2143/49);

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di approvare, per quanto indicato in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di euro 200.000,00, come previsto nel quadro economico allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, e costituito dagli elaborati conservati agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 97759 del 15/09/2026), documenti tutti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione benché ad essa non materialmente allegati;
- 2) di dare atto che il progetto di cui sopra è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 sez. IV del D.lgs. 36/2023 e che il verbale è conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 97762 del 15/09/2026);
- 3) di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto è individuato nell'arch. Coveri Claudio, Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione Edifici Faenza del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile;
- 4) di dare atto che per l'assunzione dell'impegno di spesa, per le modalità di affidamento e per gli occorrenti atti si farà luogo con successivo provvedimento del Dirigente del Settore Lavori pubblici e Protezione civile ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 5) di dare atto che la spesa di euro 200.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2026-2028 del Comune di Faenza, annualità 2026, sul capitolo 26093 denominato "SCUOLA LANZONI - Abbattimento barriere architettoniche - CUP J77G25000310001" (tit. 2 miss. 4 prog. 2 macro 2) finanziato con contributo statale PNRR (entrata titolo 4, capitolo 2143/49);
- 6) di dare atto che l'intervento dovrà rispettare gli obblighi derivanti dal finanziamento da parte dell'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR (M.4-C.1-INV. 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere), comprendenti anche il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH - Do No Significant Harm);
- 7) di dare atto che l'ente si impegna a mantenere la destinazione d'uso scolastico per l'edificio e a garantirne la funzionalità per un periodo non inferiore a 5 anni dalla liquidazione finale del finanziamento concesso;
- 8) di dare atto che alla quantificazione dell'incentivo si è proceduto in base all'art. 45 e All. I.10 del D.lgs. 36/2023;
- 9) di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **33** del **16. 09. 2026**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
VILLA VALERIA