



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 58 del 28/07/2026

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 191, C. 3 E ART. 194, C. 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 267/2000 PER LAVORI DI SOMMA URGENZA A SEGUITO DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA COMPRENSIVA DI FREGIO ESTERNO DEL FABBRICATO EX SCUOLA COVA - VIA CAVOUR 7-9 - CUP J29I26000880004.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio**, convocato per le ore 18:30, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare E. De Giovanni, alle ore **18:40** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

	Presente	Assente
ISOLA MASSIMO - Sindaco	X	
BENEDETTI NICOLO' Presidente	X	
ALPI GIOVANNI		X
ARGNANI EDOARDO	X	
CICOGNANI ELENA	X	
DONATI LORENZO	X	
MARTINEZ MARIA LUISA	X	
MELANDRI MARIANGELA	X	
MONTECCHIAN JURI	X	
MORINI DANIELE		X
PIRAZZINI GABRIELE	X	
SARAGONI MARIA		X
VISANI ILARIA	X	
BIANCHEDI MARCO		X
RAVA MATTEO		X
SAVINI MATTIA	X	
ALBONETTI MARTINO	X	

	Presente	Assente
BANDINI MATTIA	X	
FRANCHI FILIPPO Vice Presidente	X	
MONTI ANDREA	X	
BERNARDI JORICK	X	
LIVERANI ANDREA	X	
PADOVANI GABRIELE	X	
PALLI GIANFRANCO	X	
MICCOLI CLAUDIO		X

Presenti n. 19

Assenti n. 6

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Morini e Saragoni.

Presiede BENEDETTI NICOLO' in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, VILLA VALERIA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

EDOARDO ARGNANI

MARIANGELA MELANDRI

JORICK BERNARDI

[Alle ore 18.44 entra il consigliere GIOVANNI ALPI – presenti n. 20]

[Alle ore 18.50 entra il consigliere MARCO BIANCHEDI – presenti n. 21]

[Alle ore 18.57 entra il consigliere CLAUDIO MICCOLI – presenti n. 22]

[Alle ore 21.57 esce il consigliere MARTINO ALBONETTI – presenti n. 21]

[Alle ore 22.14 il Presidente dispone la sospensione della seduta che riprende alle ore 22.38]

[Alle ore 22.38 rientra il consigliere MARTINO ALBONETTI – presenti n. 22]

[Alle ore 01.37 esce il consigliere CLAUDIO MICCOLI – presenti n. 21]

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Decreto Legislativo n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- Decreto Legislativo n. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” ed in particolare art. 27;
- Decreto Legislativo n. 150/2009, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- Decreto Legislativo n. 118/2011;
- Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare art. 140 “Procedura in caso di somma urgenza”;
- Regolamento unico di contabilità approvato con Delibera del Consiglio dell’Unione della Romagna Faentina n. 56/2020 del 23/12/2020 e modificato con Delibera di Consiglio n. 56/2022 del 29/02/2022;
- Regolamento del sistema dei controlli interni e del ciclo della performance.

Precedenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/2025 "Approvazione Documento unico di programmazione 2026/2030, annualità 2026, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2025, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e allegati obbligatori”;
- Delibera di Giunta del Comune di Faenza n. 150 del 15/07/2026 avente ad oggetto: “Debiti fuori bilancio – proposta di riconoscimento della legittimità ai sensi dell’art. 191, c. 3 e art.

194, c. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 per lavori di somma urgenza a seguito di perizia giustificativa per messa in sicurezza porzione di copertura del fabbricato ex Media Cova – via Cavour 7-9 – CUP J29I26000880004;

- Delibera di Consiglio del Comune di Faenza n. 57 del 28/07/2026 avente ad oggetto: “Variazione al Documento Unico di Programmazione 2026/2030, variazioni al Bilancio di Previsione 2026/2028, assestamento di bilancio ai sensi dell’art. 175, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193, comma 2, e seguenti del D.Lgs. 267/2000 – Applicazione avanzo di amministrazione 2025 – Fondi accantonati, vincolati, destinati e fondi liberi”;
- Decreti del Presidente dell’Unione nn. 14/2025 e 15/2025, relativi all’attribuzione degli incarichi dirigenziali per l’anno 2026;
- Decreto del Sindaco del Comune di Faenza n. 9 del 24/12/2025 avente ad oggetto: “Attribuzione di incarichi ai dirigenti dell’Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite per l’anno 2026 – recepimento del decreto del Presidente dell’Unione della Romagna Faentina n. 15/2025;

Motivo del provvedimento

In occasione delle ultime precipitazioni atmosferiche si è potuto constatare un crollo sulla copertura del fabbricato denominato “ex scuola Cova” posto in via Cavour. La parte labente interessa una porzione limitrofa alla presenza di un fregio esterno sulla sommità dell’edificio. Oltre a transennare parte di via Cavour è necessario intervenire sul fabbricato al fine di scongiurare pericoli alla pubblica incolumità. L’intervento riguarda sia la porzione crollata che la rimozione del fregio. Per l’esecuzione degli interventi si procederà con la comunicazione alla Soprintendenza di cui all’art. 27 del D.Lgs.vo 42/2004.

Al fine di evitare ulteriori crolli occorre eseguire in somma urgenza gli interventi di messa in sicurezza della copertura e di rimozione del fregio esterno;

Considerato quanto sopra, veniva compilato, ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il verbale di somma urgenza, prot. URF n. 76537 del 13/07/2026, relativo alle prestazioni richieste, con cui si disponeva l’immediata acquisizione dei lavori e si disponeva l’affidamento alla ditta C.M.C.F. Soc. Coop. (sede legale in via Righi 52 - Faenza, P.IVA 00082020397) che si rendeva immediatamente disponibile all’esecuzione, contenente gli interventi necessari per l’esecuzione delle lavorazioni pari ad € 90.000,00 comprensivi di IVA ed oneri di legge;

Ritenuto di procedere, in considerazione del carattere di somma urgenza ed in applicazione dell’art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, alla formalizzazione dell’affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta C.M.C.F. Soc. Coop. (sede legale in via Righi 52 - Faenza, P.IVA 00082020397), come già individuata nel verbale di somma urgenza, in ottemperanza a quanto previsto dal comma 1 del citato art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 per i motivi di seguito esposti:

- l’operatore economico identificato è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- l’attività che l’operatore economico si è reso disponibile ad eseguire con l’urgenza necessaria è idonea a soddisfare sul piano tecnico – economico le finalità di interesse pubblico sopra illustrate ed a garantire le caratteristiche e specifiche tecniche;
- il prezzo concordato risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione;

Dato atto del rispetto dei principi contemplati dal D.Lgs. n. 36/2023 ed, in particolare del principio del risultato secondo il quale “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”; considerato che tale principio “costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità”;

Considerato che, al fine di poter dar corso celermente ai provvedimenti conseguenti a carico dell'Amministrazione, il competente servizio redigeva la perizia giustificativa, prot. URF n. 76689 del 14/07/2026 e la contabilità finale per le spese di somma urgenza ai sensi dell'articolo 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per la somma complessiva di € 90.000,00 comprensivi di IVA ed oneri di legge;

Dato atto che la spesa di € 90.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio del Comune di Faenza 2026-2028, annualità 2026, sul capitolo 20050 denominato "Ex Scuola Cova – Facciata via Cavour" (Tit. 2 – Miss. 1 – Prog. 6 – Macro 2), finanziato da risorse proprie;

Preso atto, che la Giunta del Comune di Faenza con deliberazione n. ** del ***/07/2026 ha proposto al Consiglio del Comune di Faenza di procedere al riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio afferenti gli interventi eseguiti in somma urgenza per far fronte agli interventi di messa in sicurezza della copertura comprensiva di fregio esterno del fabbricato ex scuola Cova – via Cavour 7-9 – CUP J29I26000880004 per un importo di € 90.000,00 finanziati con fondi dell'ente;

Pertanto, preso atto di tutto quanto sopra, si dispone:

- il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio connessi alle spese di somma urgenza sostenute per far fronte agli interventi emergenziali necessari ai fini degli interventi di messa in sicurezza della copertura comprensiva di fregio esterno del fabbricato ex scuola Cova, via Cavour 7-9, CUP J29I26000880004 per un importo di € 90.000,00 finanziati con risorse proprie dell'ente, debiti oggi riconoscibili per avvenuta approvazione della perizia definitiva;

Preso atto altresì, che l'effettuazione delle conseguenti variazioni di bilancio con iscrizione delle maggiori spese di cui sopra a valere sulle risorse stanziato è avvenuta con la deliberazione n. 57 del 15/07/2026;

Visti:

- l'art. 191, comma 3, del Tuel che consente di effettuare lavori e interventi di somma urgenza con successiva regolarizzazione contabile;
- l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 secondo il quale gli Enti locali con deliberazione consiliare riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti dalla casistica nello stesso indicata;
- l'art. 239, comma 1, lett. b), punto 6 del decreto medesimo, il quale richiede il parere dell'Organo di Revisione;
- il parere espresso dall'Organo di Revisione come da verbale n. 10 del 20/07/2026 conservato presso il servizio finanziario.

Preso atto che la presente proposta di deliberazione riporta il parere tecnico del RUP che ha sottoscritto i verbali secondo la propria competenza;

Visto il parere della competente commissione consiliare VI^a "Lavori pubblici, patrimonio e ricostruzione" del 20 luglio 2026;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli	n. 14	Sindaco Partito Democratico Faenza Cresce Faenza Pop iFAI!-AVS
Contrari	n. 0	
Astenuti	n. 7	Padovani, Palli, Bernardi, Liverani [Faenza Insieme Area Lib.] Monti, Bandini, Franchi [Fratelli d'Italia Giorgia Meloni]

(presenti n. 21 - votanti n. 14),

delibera

1. di approvare le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. di provvedere al riconoscimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, della legittimità dei debiti fuori bilancio per un importo di € 90.000,00 per l'intervento di messa in sicurezza della copertura comprensiva di fregio esterno del fabbricato ex scuola Cova – via Cavour 7-9, CUP J29I26000880004, a favore della ditta C.M.C.F. Soc. Coop. (sede legale in via Righi 52 - Faenza, P.IVA 00082020397), finanziati con risorse proprie dell'ente;
3. di finanziare la somma complessiva di € 90.000,00 con imputazione a carico del competente capitolo di bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, Capitolo 20050 denominato "Ex Scuola Cova – Facciata via Cavour" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2, finanziato da risorse proprie;
4. di dare atto che per l'iscrizione a bilancio delle somme necessarie al finanziamento dei predetti debiti per un importo complessivo di € 90.000,00 si è provveduto con deliberazione n. 57 del 28/07/2026;
5. di dare mandato al Dirigente competente e al Rup interessato di porre in essere i consequenziali adempimenti di gestione;
6. di procedere alla trasmissione alla competente Procura della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, L. 27 dicembre 2022 n. 289, dei provvedimenti di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ex art. 194, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;
8. di dare mandato al Dirigente competente di porre in essere i conseguenti adempimenti di gestione,
9. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente a norma di legge.

Infine,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione per alzata di mano che riporta il seguente esito:

Favorevoli	n. 14	Sindaco Partito Democratico Faenza Cresce
------------	-------	---

Faenza Pop
iFAI!-AVS

Contrari n. 0

Astenuti n. 7 Padovani, Palli, Bernardi, Liverani [Faenza Insieme Area Lib.]
Monti, Bandini, Franchi [Fratelli d'Italia Giorgia Meloni]

(presenti n. 21 - votanti n. 14),

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 8 del 28.07.2026

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BENEDETTI NICOLO'

IL SEGRETARIO GENERALE
VILLA VALERIA