



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 59 del 28/07/2026

OGGETTO: SERVITU' PASSIVA A CARICO DEL COMUNE DI FAENZA ED A FAVORE DELLA DITTA E - DISTRIBUZIONE SPA IN VIA S. ORSOLA.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio**, convocato per le ore 18:30, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare E. De Giovanni, alle ore **18:40** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

	Presente	Assente
ISOLA MASSIMO - Sindaco	X	
BENEDETTI NICOLO' Presidente	X	
ALPI GIOVANNI		X
ARGNANI EDOARDO	X	
CICOGNANI ELENA	X	
DONATI LORENZO	X	
MARTINEZ MARIA LUISA	X	
MELANDRI MARIANGELA	X	
MONTECCHIAN JURI	X	
MORINI DANIELE		X
PIRAZZINI GABRIELE	X	
SARAGONI MARIA		X
VISANI ILARIA	X	
BIANCHEDI MARCO		X
RAVA MATTEO		X
SAVINI MATTIA	X	
ALBONETTI MARTINO	X	

	Presente	Assente
BANDINI MATTIA	X	
FRANCHI FILIPPO Vice Presidente	X	
MONTI ANDREA	X	
BERNARDI JORICK	X	
LIVERANI ANDREA	X	
PADOVANI GABRIELE	X	
PALLI GIANFRANCO	X	
MICCOLI CLAUDIO		X

Presenti n. 19

Assenti n. 6

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Morini e Saragoni.

Presiede BENEDETTI NICOLO' in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, VILLA VALERIA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

EDOARDO ARGNANI

MARIANGELA MELANDRI

JORICK BERNARDI

[Alle ore 18.44 entra il consigliere GIOVANNI ALPI – presenti n. 20]

[Alle ore 18.50 entra il consigliere MARCO BIANCHEDI – presenti n. 21]

[Alle ore 18.57 entra il consigliere CLAUDIO MICCOLI – presenti n. 22]

[Alle ore 21.57 esce il consigliere MARTINO ALBONETTI – presenti n. 21]

[Alle ore 22.14 il Presidente dispone la sospensione della seduta che riprende alle ore 22.38]

[Alle ore 22.38 rientra il consigliere MARTINO ALBONETTI – presenti n. 22]

[Alle ore 01.37 esce il consigliere CLAUDIO MICCOLI – presenti n. 21]

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

NORMATIVA:

- D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- “Regolamento dei contratti” approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018;
- “Regolamento di contabilità” approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 56/2022;
- Artt. 1027 e segg. del Codice Civile

PRECEDENTI:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 22 in data 24.04.2024 di approvazione della proposta e autorizzazione alla stipula dell'accordo operativo ai sensi dei commi 12 - 13 dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017;
- Convenzione sottoscritta in data 03.05.2024 a rogito del notaio Maria Rosaria Monticelli Cuggio' Rep. n. 10743/5600 relativa all'accordo operativo per l'attuazione di un'area – porzione dell'ambito di nuova previsione del vigente PSC del Comune di Faenza n. 2 denominato “Via S. Orsola – Via Emilia” come nuovo insediamento prevalentemente residenziale ubicata in adiacenza alla strada comunale S. Orsola il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 24 del 23.04.2024;
- Permesso di costruire n. 18/2025 (prot. URF n° 37455 in data 09.04.2025) per la

realizzazione di opere di urbanizzazione relative all'accordo operativo sito in Via S. Orsola approvato con deliberazione del Consiglio URF n. 22/2024 e deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 24/2024.

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO

Si richiamano gli atti con i quali l'Area Territorio e Ambiente - Servizio Urbanistica ufficio di Piano ha approvato l'accordo operativo per l'attuazione di un nuovo insediamento prevalentemente residenziale di iniziativa privata ubicato in adiacenza alla strada comunale S. Orsola, conclusi con il rilascio del permesso di costruire n. 18/2025 avente ad oggetto la realizzazione di opere di urbanizzazione relative all'accordo operativo sito in Via S. Orsola.

Nell'ambito di tali opere si colloca la posa di un elettrodotto su aree comunali in Via S. Orsola e precisamente nella fascia di terreno (parte delle particelle 47,178,177,402,401 del Foglio 145 Catasto Terreni) nella quale sarà realizzata a cura e spese del lottizzante una pista ciclopedonale.

Le comunicazioni intercorse con e-distribuzione riguardo la costituzione di tale servitù inamovibile di elettrodotto in cavo interrato hanno portato a condividere la bozza di atto costitutivo di servitù nelle risultanze di cui all'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Tali comunicazioni sono contenute nel fascicolo URF n° 66/2026 class. 04-08.

Quanto all'indennizzo spettante al Comune di Faenza a fronte dell'asservimento delle aree comunali meglio descritte ed identificate nella loro consistenza e rappresentazione catastale nell'allegato "A", è stato ritenuto congruo nell'importo di euro 3.394,56 come da comunicazione dell'area Lavori Pubblici protocollo URF n° 75059 in data 09.07.2026.

Tutto quanto sopra esplicitato si intende con il presente atto approvare la costituzione di servitù a carico di aree di proprietà del Comune di Faenza ed a favore della ditta E-distribuzione nelle risultanze di cui all'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'atto di servitù dovrà essere autenticato nelle firme da notaio scelto da E-Distribuzione che sosterrà gli oneri connessi e conseguenti quale titolo per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Visto il parere della competente commissione consiliare VI^ "Lavori pubblici, patrimonio e ricostruzione" del 20 luglio 2026;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone in votazione la presente proposta deliberativa;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(presenti e votanti n. 21),

delibera

1. di prendere atto e di approvare quanto nel motivo del provvedimento esplicitato con riguardo alla necessità di costituire una servitù a favore di e- distribuzione per la posa di cavidotti interrati su terreni di proprietà del Comune di Faenza, servitù che si rende necessaria ai fini della realizzazione di opere di urbanizzazione relative all'accordo operativo sito in Via S. Orsola approvato con deliberazione del Consiglio URF n. 22/2024 e con del deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 24/2024;
2. di dare atto in particolare che i predetti cavidotti interrati saranno posati lungo la nuova pista ciclopeditonale in corso di realizzazione a fianco della Via S. Orsola a cura e spese del lottizzante richiamando a tale riguardo le deliberazioni citate al precedente punto 1;
3. di approvare di conseguenza la bozza di atto costitutivo di servitù nelle risultanze di cui all'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
4. di dare atto che il notaio incaricato dei relativi adempimenti sarà individuato dalla società "E- distribuzione spa" che ne sosterrà gli oneri;
5. di dare atto che il presente provvedimento ha riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente nei termini che seguono:
 - iscrizione nel conto del patrimonio del Comune di Faenza della servitù che si costituisce con il presente atto a carico della proprietà comunale ed a favore di e- distribuzione;
 - accertamento sulla competente risorsa del Comune di Faenza della somma di euro 3.395,00 oltre ad Iva se ed in quanto dovuta a titolo di indennità per l'asservimento della proprietà comunale;
5. di stabilire che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dei Regolamenti Comunali, il Dirigente dell'Area Finanziaria Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina ovvero, in caso di sua assenza od impedimento, altro Dirigente dell'URF interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento dell'atto costitutivo di servitù che si approva con il presente provvedimento, con il conferimento di ogni più ampio potere di convenire e stipulare tutti quei patti e quelle condizioni che si rendessero necessarie e di legge per la stipulazione del medesimo con espressa dichiarazione di ritenere sin da ora il tutto per rato e valido, in modo che mai possa essergli opposto difetto di mandato;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento ed il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto e del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;
7. di dare atto infine che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33.

Infine,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione

FAVOREVOLE UNANIME ESPRESSA IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(presenti e votanti n. 21),

delibera

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 8 del 28.07.2026

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BENEDETTI NICOLÒ

IL SEGRETARIO GENERALE
VILLA VALERIA