



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 60 del 28/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FAENZA ED IL COMANDO REGIONALE DELLA GUARDIA DI FINANZA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI A FAVORE DEL CORPO DELLA GUARDIA DI FINANZA, TRAMITE LA STAZIONE APPALTANTE DELL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio**, convocato per le ore 18:30, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare E. De Giovanni, alle ore **18:40** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

	Presente	Assente
ISOLA MASSIMO - Sindaco	X	
BENEDETTI NICOLO' Presidente	X	
ALPI GIOVANNI		X
ARGNANI EDOARDO	X	
CICOGNANI ELENA	X	
DONATI LORENZO	X	
MARTINEZ MARIA LUISA	X	
MELANDRI MARIANGELA	X	
MONTECCHIAN JURI	X	
MORINI DANIELE		X
PIRAZZINI GABRIELE	X	
SARAGONI MARIA		X
VISANI ILARIA	X	
BIANCHEDI MARCO		X
RAVA MATTEO		X
SAVINI MATTIA	X	
ALBONETTI MARTINO	X	

	Presente	Assente
BANDINI MATTIA	X	
FRANCHI FILIPPO Vice Presidente	X	
MONTI ANDREA	X	
BERNARDI JORICK	X	
LIVERANI ANDREA	X	
PADOVANI GABRIELE	X	
PALLI GIANFRANCO	X	
MICCOLI CLAUDIO		X

Presenti n. 19

Assenti n. 6

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Morini e Saragoni.

Presiede BENEDETTI NICOLO' in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, VILLA VALERIA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

EDOARDO ARGNANI

MARIANGELA MELANDRI

JORICK BERNARDI

[Alle ore 18.44 entra il consigliere GIOVANNI ALPI – presenti n. 20]

[Alle ore 18.50 entra il consigliere MARCO BIANCHEDI – presenti n. 21]

[Alle ore 18.57 entra il consigliere CLAUDIO MICCOLI – presenti n. 22]

[Alle ore 21.57 esce il consigliere MARTINO ALBONETTI – presenti n. 21]

[Alle ore 22.14 il Presidente dispone la sospensione della seduta che riprende alle ore 22.38]

[Alle ore 22.38 rientra il consigliere MARTINO ALBONETTI – presenti n. 22]

[Alle ore 01.37 esce il consigliere CLAUDIO MICCOLI – presenti n. 21]

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", ed in particolare l'art. 15, concernente gli accordi tra pubbliche amministrazioni;
- D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- "Regolamento dei contratti" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018;
- "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 56/2022;

Motivi del provvedimento:

PRESO ATTO CHE è intenzione del Corpo della Guardia di Finanza perseguire il progressivo ammodernamento del patrimonio immobiliare in uso al predetto Corpo, mediante la realizzazione di nuove dotazioni infrastrutturali e/o l'esecuzione di interventi di ristrutturazione, risanamento conservativo e rifunionalizzazione di quelle esistenti.

DATO ATTO CHE è stata individuata, congiuntamente dall'Amministrazione Comunale di Faenza e dal Corpo della Guardia di Finanza, l'area di proprietà del Comune di Faenza

idonea alla realizzazione della nuova sede della Compagnia della Guardia di Finanza di Faenza, in fregio a via Piero della Francesca, catastalmente identificata al Catasto Terreni precedentemente al Foglio n. 116 - particella n.2075 parte, poi, a seguito di frazionamento atto a statuire l'esatta porzione necessaria, ora identificata al Foglio n. 116 particella n. 2111;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale con nota PG URF n. 85626 del 12/08/2025 si è resa disponibile a concedere al Demanio dello Stato l'area sopra identificata, mettendolo gratuitamente a disposizione dell'intervento edilizio, per una superficie complessiva di circa 2915 mq, mediante costituzione di un diritto di superficie della durata di 99 anni;

PRESO ATTO CHE il Responsabile dei Servizi Territoriali Bologna 3 dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, con comunicazione del 13/11/2025, protocollata al PG URF n. 121260 del 19/11/2025, confermava la massima disponibilità per la sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie di 99 anni ai fini della realizzazione della Caserma;

DATO ATTO CHE il Comune di Faenza ed il Comando Regionale della Guardia di Finanza intendono disciplinare, mediante apposita Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, i rapporti e gli impegni reciproci per la realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO CHE le funzioni di Stazione Appaltante verranno espletate dalla Stazione Appaltante dell'Unione della Romagna Faentina mentre il Comune di Faenza espletterà la funzione di committente;

PRESO ATTO CHE l'esecuzione degli interventi sarà finanziata con risorse a disposizione della Guardia di Finanza che ammontano a complessivi € 5.120.000,00; il Comune di Faenza, in luogo del cofinanziamento, realizzerà le opere di urbanizzazione nella restante area del lotto messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale (parcheggi, area verde, pista ciclo-pedonale, marciapiedi e prolungamento della strada di collegamento tra via Tiepolo e via Cimabue);

CONSIDERATO CHE l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori potrà avvenire esclusivamente a seguito della stipula, con la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, di atto notarile di costituzione del diritto di superficie, per la durata di 99 anni, sul terreno di proprietà comunale, con vincolo di destinazione per la costruzione della nuova Caserma della Guardia di Finanza;

RITENUTO pertanto opportuno approvare la Convenzione tra il Comune di Faenza ed il Comando Regionale della Guardia di Finanza ed autorizzare la costituzione del diritto di superficie sull'area comunale interessata dall'intervento;

Visto il parere della competente commissione consiliare VI^ "Lavori pubblici, patrimonio e ricostruzione" del 20 luglio 2026;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone in votazione la presente proposta deliberativa;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(presenti e votanti n. 21),

delibera

1) di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di Faenza e il Comando Regionale della Guardia di Finanza, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzata alla realizzazione della nuova Compagnia della Guardia di Finanza di Faenza, **allegato "A"** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che le funzioni di Stazione Appaltante verranno espletate dalla Stazione Appaltante dell'Unione della Romagna Faentina, mentre il Comune di Faenza espletterà la funzione di committente;

3) di prendere atto che l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori potrà avvenire esclusivamente a seguito della stipula, con la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, di atto notarile di costituzione del diritto di superficie, per la durata di 99 anni, sul terreno di proprietà comunale, con vincolo di destinazione per la costruzione della nuova Caserma della Guardia di Finanza;

4) di autorizzare la sottoscrizione della Convenzione da parte del Sindaco del Comune di Faenza con mandato a sottoscrivere anche eventuali atti conseguenti necessari alla sua attuazione;

5) di demandare ai competenti uffici comunali l'adozione degli atti necessari;

6) di dare atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

7) di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria ed ha riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente di cui in motivazione.

Infine,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione

FAVOREVOLE UNANIME ESPRESSA IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(presenti e votanti n. 21),

delibera

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 8 del 28.07.2026

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BENEDETTI NICOLO'

IL SEGRETARIO GENERALE
VILLA VALERIA