



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 130 del 17/06/2026

OGGETTO: DEBITI FUORI BILANCIO - PROPOSTA DI RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITÀ, AI SENSI DELL'ART. 191, C. 3, E ART. 194, C. 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 267/2000, PER LAVORI DI SOMMA URGENZA A SEGUITO DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCO SCENICO DEL TEATRO ANGELO MASINI, SITO IN PIAZZA NENNI, 2 A FAENZA - CUP_J22F26000180004.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciassette** del mese di **giugno**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:45**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE		Assente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE		Assente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
BASSANI GIULIA	ASSESSORE	Presente	
BACCARINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, VILLA VALERIA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: DEBITI FUORI BILANCIO - PROPOSTA DI RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITÀ, AI SENSI DELL'ART. 191, C. 3, E ART. 194, C. 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 267/2000, PER LAVORI DI SOMMA URGENZA A SEGUITO DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCO SCENICO DEL TEATRO ANGELO MASINI, SITO IN PIAZZA NENNI,2 A FAENZA-CUP J22F26000180004.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Decreto Legislativo n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- Decreto Legislativo n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed in particolare art. 27;
- Decreto Legislativo n. 150/2009, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- Decreto Legislativo n. 118/2011;
- Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare art. 140 recante "procedura in caso di somma urgenza e di protezione civile";
- Regolamento unico di contabilità approvato con delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56/2020 del 23/12/2020 e modificato con delibera di Consiglio n. 56/2022 del 29/02/2022;
- Regolamento del sistema dei controlli interni e del ciclo della performance.

Precedenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/2025 "Approvazione Documento unico di programmazione 2026/2030, annualità 2026, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2025, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e allegati obbligatori";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 17/06/2026 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2026/2028 - deliberazione della giunta assunta con i poteri del consiglio - ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5 e art. 42 d.lgs. 267/2000";
- Decreti del Presidente dell'Unione nn. 14/2025 e 15/2025, relativi all'attribuzione degli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;
- Decreto del Sindaco n. 9 del 24/12/2025 relativo avente ad oggetto "Attribuzione di incarichi ai dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite per l'anno 2026 - recepimento del decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 15/2025".

Motivo del provvedimento:

In data 22 maggio 2026, l'arch. Lorenzo Baraldini, incaricato dalla Stazione appaltante con determinazione dirigenziale n. 4463/2025 per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori del progetto "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE "ANGELO MASINI " DI FAENZA SITO IN PIAZZA NENNI NELL'AMBITO DELL'AVVISO APPROVATO COB D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 884 DEL 20/05/2024" si è recato presso il Teatro Angelo Masini, sito in piazza Nenni, 2 a Faenza per effettuare un sopralluogo propedeutico alla progettazione esecutiva, attualmente oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42 del codice per le necessarie richieste di integrazione avanzate dal soggetto preposto alla verifica.

Nel corso del sopralluogo sono state accertate, in corrispondenza dell'arco scenico del teatro, lesioni diffuse nell'intonaco decorato; al sopralluogo ha partecipato anche il funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, arch. Caterina Cocchi.

Successivamente veniva compilato, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, il verbale di somma urgenza, prot. URF n. 58710 del 03/06/2026, con cui si disponeva, in accordo con la Soprintendenza, l'immediata esecuzione dei seguenti lavori:

- posa in opera di un sistema di protezione anti caduta con rete (REI 60) per evitare che porzioni di intonaco possano cadere, precipitando tra l'altro da oltre 20 metri di altezza, ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. 42/04 e s.m.i;
- intervento di messa in sicurezza di diverse porzioni d'intonaco decorato in procinto di caduta che prevede il preconsolidamento, le velinature con carta giapponese e fissaggio delle decorazioni, la rimozione di parti d'intonaco già in pericolo di caduta, previa mappatura e spolvero delle decorazioni per poterle fedelmente riprodurre successivamente, iniezioni a più passaggi e ove possibile di malta fluida atta a consolidare l'intonaco con la struttura in cannucciato della volta/ arco, stuccatura di tutte le lesioni e fenditure con malta di calce, da eseguire prima e dopo l'intervento di sostituzione della macchina scenica, qualora dopo l'intervento strutturale se ne riscontrasse la necessità; a conclusione di tutti i lavori verranno eseguiti i ritocchi pittorici di restauro con pittura a calce e pigmenti naturali, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/04 e s.m.i

Per l'esecuzione immediata degli interventi venivano individuate, in base alle verificate immediate disponibilità, le seguenti imprese:

- ing. Marco Peroni dello studio Marco Peroni Ingegneria STP a responsabilità limitata, P.IVA 02820770390, con sede in Via Sant'Antonino 1, 48018 Faenza (RA), progettista strutturale immediatamente disponibile ad eseguire progettazione e direzione dei lavori relativi al calcoli strutturale della portata dei solai e dei ganci di ancoraggio della rete per una spesa pari a euro 7.023,46 compreso oneri previdenziali e IVA di legge,
- arch. Lorenzo Baraldini, P. IVA: 01460570391, con sede in Corso Mazzini n. 21, FAENZA (RA), progettista architettonico immediatamente disponibile ad eseguire la progettazione architettonica e direttore dei lavori per una spesa pari a euro 30.171,98 compreso oneri previdenziali e IVA di legge,
- p.i. Fabio Savioli dello Studio Tecnico Cortesi, P. IVA: 02480440391, con sede in Via Garigliano, 9/1 - LUGO immediatamente disponibile ad eseguire la sicurezza in progettazione ed esecuzione per una spesa pari a euro 13.200,21 compreso oneri previdenziali e IVA di legge,
- C.M.C.F. - Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza, P.IVA 00082020397, con sede in Via Righi, 52 FAENZA, impresa immediatamente disponibile all'installazione della rete anticaduta per una spesa pari a euro 21.960,00 compreso IVA di legge,
- Adriatica Ponteggi s.r.l, P.IVA 04145290401, con sede in Via Emilia Levante, 2700-2704 Cesena, impresa immediatamente disponibile all'installazione di un ponteggio multidirezionale indispensabile per la messa in sicurezza e il restauro dell'arco scenico per una spesa pari a euro 79.300,00 compreso IVA di legge,
- Silvia Morigi, P.IVA 01299140390, con sede in Via Cantagallo, 7 - Fusignano, restauratrice immediatamente disponibile ad eseguire il restauro, per una spesa pari a euro 47.580,00 compreso IVA di legge.

Si è ritenuto di procedere, come già individuato nel verbale di somma urgenza dal Dirigente dell'Area Cultura, Turismo, Sport e Politiche Internazionali, dott.ssa Benedetta Diamanti, in ottemperanza a quanto previsto dal comma 1 del citato art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 per i motivi di sopra esposti di formalizzare gli affidamenti agli operatori economici sopra richiamati in quanto:

- gli operatori economici individuati sono in possesso dei requisiti di ordine speciale e

hanno dichiarato, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 140 comma 7 del codice;

- l'attività che gli operatori economici si sono resi disponibili ad eseguire con l'urgenza necessaria sono idonee a soddisfare sul piano tecnico-economico le finalità di interesse pubblico sopra illustrate ed a garantire le caratteristiche e specifiche tecniche;

- il prezzo concordato risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione.

Dato atto del rispetto dei principi contemplati dal D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare del principio del risultato secondo il quale "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza", considerato che tale principio "costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.";

Considerato che, al fine di poter dar corso celermente ai provvedimenti conseguenti a carico dell'Amministrazione, il competente Servizio ha redatto le perizie giustificative, nn. 63905, 63889, 63903, 63907, 63891, 63898 del 12/06/2026, e la contabilità finale per le spese di somma urgenza ai sensi dell'articolo 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in vigore dal 01/07/2023, in sostituzione del previgente art. 163 del D.Lgs. 50/2016 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile", grazie alle quali è stata definita la spesa per l'esecuzione, che risulta pari complessivi euro 199.235,65 comprensivi di oneri previdenziali e IVA di legge;

Preso atto che l'effettuazione delle conseguenti variazioni di bilancio con iscrizione delle maggiori spese di cui sopra a valere sulle risorse stanziato è avvenuta con la deliberazione n. 129/2026;

Dato atto che la spesa di euro 199.235,65 trova copertura finanziaria sul bilancio del Comune di Faenza 2026-2028, annualità 2026, sul capitolo 28184 denominato "Teatro Masini - Coperto" (tit. 2 miss. 5 prog. 1 macro 2), finanziato da risorse proprie (avanzo destinato ad investimenti);

Pertanto, preso atto di tutto quanto sopra, la Giunta comunale propone al Consiglio comunale il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio connessi alle spese di somma urgenza sostenute per far fronte agli interventi di messa in sicurezza dell'arco scenico del teatro Angelo Masini a Faenza in piazza Nenni, 2 per un importo complessivo di euro 199.235,65.

Visto l'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 secondo il quale gli Enti locali con deliberazione consiliare riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti dalla casistica nello stesso indicata;

Dato atto che la proposta di delibera in oggetto è stata trasmessa all'Organo di revisione contestualmente alla proposta di delibera di Consiglio comunale per l'espressione del parere di competenza;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di proporre al Consiglio comunale il riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per un importo di euro 199.235,65 per le motivazioni sopra esposte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, a favore dei seguenti operatori economici:
 - ing. Marco Peroni dello studio Marco Peroni Ingegneria STP a responsabilità limitata, P.IVA 02820770390, con sede in Via Sant'Antonino 1, 48018 Faenza (RA), progettista e direttore lavori delle opere strutturali per una spesa pari a euro 7.023,46 compreso oneri previdenziali e IVA di legge,
 - arch. Lorenzo Baraldini, P. IVA: 01460570391, con sede in Corso Mazzini n. 21, FAENZA (RA), progettista architettonico e direttore dei lavori per una spesa pari a euro 30.171,98 compreso oneri previdenziali e IVA di legge,
 - p.i. Fabio Savioli dello Studio Tecnico Cortesi, P. IVA: 02480440391, con sede in Via Garigliano, 9/1 - LUGO responsabile della sicurezza in progettazione ed esecuzione per una spesa pari a euro 13.200,21 compreso oneri previdenziali e IVA di legge,
 - C.M.C.F. - Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza, P.IVA 00082020397, con sede in Via Righi, 52 FAENZA, per una spesa pari a euro 21.960,00 compreso IVA di legge,
 - Adriatica Ponteggi s.r.l, P.IVA 04145290401, con sede in Via Emilia Levante, 2700-2704 Cesena, per una spesa pari a euro 79.300,00 compreso IVA di legge,
 - Silvia Morigi, P.IVA 01299140390, con sede in Via Cantagallo, 7 - Fusignano, restauratrice, per una spesa pari a euro 47.580,00 compreso IVA di legge;
- 2) di dare atto che la spesa di euro 199.235,65 trova copertura con imputazione a carico del competente capitolo di bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, capitolo 28184 denominato "Teatro Masini - Coperto". (tit. 2 miss. 5 prog. 1 macro 2), finanziato da risorse proprie (avanzo destinato ad investimenti);
- 3) di dare mandato al Dirigente e Rup, dott.ssa Benedetta Diamanti, di porre in essere i consequenziali adempimenti di gestione;
- 4) di dare atto che la proposta di delibera in oggetto è stata trasmessa all'Organo di revisione contestualmente alla proposta di delibera di Consiglio comunale per l'espressione del parere di competenza;
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **21** del **17. 06. 2026**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
VILLA VALERIA