



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 131 del 17/06/2026

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CHARLOT" I.C. CERINI - VIA RICCIONE 4, FAENZA - CUP J24D25001500004.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciassette** del mese di **giugno**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:45**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE		Assente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE		Assente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
BASSANI GIULIA	ASSESSORE	Presente	
BACCARINI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, VILLA VALERIA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 131 del 17/06/2026

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CHARLOT" I.C. CERINI - VIA RICCIONE 4, FAENZA - CUP J24D25001500004.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Codice dei contratti pubblici con relativi allegati, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 e ss.mm.ii.;
- Legge n.23 del 11/01/1996 recante "Norme per l'edilizia scolastica"

Precedenti:

- Delibera di Consiglio comunale n. 77 del 22/12/2025 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2026/2030, annualità 2026, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2025, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e allegati obbligatori" e s.m.i.;
- Delibera di Giunta comunale n.287 del 30/12/2025 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028" e s.m.i.;
- Determinazione dirigenziale n. 4538/2025 del 10/12/2025 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CHARLOT" I.C. CERINI - VIA RICCIONE 4, FAENZA CUP J24D25001500004 - PRESA D'ATTO REQUISITI PER CONSERVAZIONE FPV AI SENSI DEL D. LGS 118/2011 ALLEGATO 4/2, PUNTO 5.4.9 "
- Decreto del Sindaco n. 9 del 24/12/2025 avente ad oggetto: "Attribuzione di incarichi ai dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite per l'anno 2026 - recepimento del decreto del presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 15/2025";
- Determinazione dirigenziale n. 203 del 24/01/2026 avente ad oggetto: "Conferimento degli incarichi di elevata qualificazione per l'Area Lavori Pubblici - Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile - anno 2026 - e relativa delega di funzioni";
- Determinazione dirigenziale n. 571 del 24/02/26 avente ad oggetto "Nomina Responsabili Unici di Progetto - Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile - Anno 2026";

Motivo del provvedimento:

Presso il fabbricato, di proprietà del Comune di Faenza, denominato scuola dell'infanzia "Charlot" sito in via Riccione n. 4 (Foglio 175, mappale 401, sub. 1), a seguito delle diffuse criticità riscontrate sul sistema di copertura esistente, riconducibili principalmente al degrado delle membrane impermeabilizzanti e all'assenza di adeguate pendenze per il corretto smaltimento delle acque meteoriche, con conseguenti fenomeni di ristagno e infiltrazione nei locali sottostanti, si rende necessario ripristinare le condizioni di tenuta all'acqua della copertura, migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio e adeguare il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, garantendo al contempo la predisposizione per futuri interventi di produzione energetica da fonte rinnovabile.

Più dettagliatamente l'intervento riguarderà la realizzazione di una nuova copertura inclinata sovrapposta al pacchetto esistente, mediante posa di pannelli sandwich

strutturali opportunamente sagomati per la formazione delle pendenze. La nuova configurazione della copertura consentirà la realizzazione di un sistema articolato di falde, compluvi e impluvi finalizzato al corretto convogliamento delle acque meteoriche verso i punti di raccolta.

Pertanto, preso atto del verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto in data 16/06/2026, conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 64975 del 16/06/2026), con il presente atto si propone l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n.64949 del 16/06/2026):

- 01_Relazione tecnica;
- 02_Relazione di sostenibilità dell'opera;
- 03.1_Tavola AR_T01 - Stato attuale;
- 03.2_Tavola AR_T02 - Stato di progetto;
- 04_Computo metrico estimativo;
- 05_Elenco prezzi unitario;
- 06_Analisi prezzi;
- 07_Quadro tecnico economico;
- 08_Cronoprogramma;
- 09.1_S1 - Piano Coordinamento Sicurezza;
- 09.2_S2 - Fascicolo del fabbricato;
- 10_Piano di manutenzione dell'opera.

Preso atto che il progetto è stato redatto secondo le indicazioni contenute nell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e nell'allegato I.7;

Dato atto che il RUP è individuato nell'arch. Coveri Claudio, Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione Edifici Faenza;

Dato atto che per l'intervento in oggetto il codice CUP è J24D25001500004;

Dato atto che la spesa complessiva per l'intervento ammonta a € 180.000, come risulta dal quadro economico allegato alla presente, allegato "A";

Dato atto che la spesa di euro 180.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2026-2028 del Comune di Faenza, annualità 2026, sul capitolo 26004 denominato "SCUOLA MATERNA CHARLOT - Rifacimento copertura" (Titolo 2, Missione 4, Programma 1, Macroaggregato 2), finanziato con avanzo di amministrazione agli impegni del crono 36/2025;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

1) di approvare, per quanto indicato in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di €

180.000,00, come previsto nel quadro economico allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, e costituito dagli elaborati conservati agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (prot. n. 64949 del 16/06/2026), documenti tutti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione benché ad essa non materialmente allegati;

- 2) di dare atto che il progetto di cui sopra è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 sez. IV del D.lgs. 36/2023 e che il verbale è conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina ((prot. n. 64975 del 16/06/2026);
- 3) di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto è individuato nell'arch. Coveri Claudio, Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione Edifici Faenza del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile;
- 4) di dare atto che per l'assunzione dell'impegno di spesa, per le modalità di affidamento e per gli occorrenti atti si farà luogo con successivo provvedimento del Dirigente del Settore Lavori pubblici e Protezione civile ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- 5) di dare atto che la spesa di € 180.000 trova copertura finanziaria sul bilancio 2026-2028 del Comune di Faenza, annualità 2026, sul capitolo 26004 denominato "SCUOLA MATERNA CHARLOT - Rifacimento copertura" (Titolo 2, Missione 4, Programma 1, Macroaggregato 2), finanziato con avanzo di amministrazione agli impegni del crono 36/2025;
- 6) di dare atto che alla quantificazione dell'incentivo si è proceduto in base all'art. 45 e All. I.10 del D.lgs. 36/2023;
- 7) di dare atto del rispetto dell'art. 9 del D.L. n.78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 (Decreto anticrisi) e del rispetto di quanto contenuto nella delibera di Giunta Comunale n. 375 del 25/10/2011;
- 8) di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente attestano, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **21** del **17. 06. 2026**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
VILLA VALERIA