



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

AREA TERRITORIO E AMBIENTE CONFERITA ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE

ORDINANZA SINDACALE n. 29 / 2025

**OGGETTO: FAENZA - PROVVEDIMENTO A SEGUITO DI COMUNICAZIONE AI SENSI
ART. 17 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 1/2017 - SEGNALEZIONE
IMPIANTO TERMICO PERICOLOSO SITO IN UNA ABITAZIONE DI VIA
FILANDA VECCHIA 12/6**

IL SINDACO

Visto l'art. 28 del vigente Statuto del Comune di Faenza;

visto l'art. 54 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

vista la nota pervenuta con pec all'Unione della Romagna Faentina in data 22.04.2025 e assunta agli atti d'ufficio con prot. 41780 di pari data, inoltrata da ART-ER S.c.p.a. Organismo Regionale di Accreditamento ed Ispezione CRITER (segnalazione di non conformità n. 0002064541 del 19.03.2025), a seguito di controllo nell'ambito della procedura di accertamento prevista dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, di un impianto collocato nell'abitazione di Via Filanda Vecchia n. 12/6;

visto che dalla nota suddetta risulta che il Sig. VALENTIN BULIMAGA (C.F. BLMVNT73B21Z140L) nato a Moldova il 21.02.1973, risulta responsabile dell'impianto targato EB3B7F41-5BC0-4ED5-8BF7-3BB543F5AAE4 installato nell'edificio in Via Filanda Vecchia n.12/6;

visto che da ricerche d'ufficio risultano proprietari il Sig. VALENTIN BULIMAGA (C.F. BLMVNT73B21Z140L) nato a Moldova il 21.02.1973 e la Sig.ra NADEJDA BULIMAGA (C.F. BLMNJD74D57Z140Q) nata a Moldova il 17.04.1974

Vista il rapporto di ispezione n. 0002064541 del 19/03/2025 effettuata dall'agente accertatore Roberto Zecchini incaricato dallo scrivente Organismo di Accreditamento ed Ispezione, in cui come ivi indicato, viene contestata la sussistenza delle seguenti condizioni di violazione delle vigenti norme in materia di sicurezza, esercizio, conduzione, manutenzione e controllo degli impianti termici:

[...] • L'impianto non può funzionare. Presenza di un apparecchio di tipo C o B munito di ventilatore nel circuito di combustione con canale da fumo/condotto di scarico con di tenuta non adeguata al funzionamento fluidodinamico in pressione positiva del sistema di evacuazione (Si ritiene a proposito che

non siano adatti all'impiego condotti flessibili corrugati e/o con giunzioni discontinue).

Visto il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

Visto il Regolamento di Igiene, Sanità Pubblica e Veterinaria del Comune di Faenza approvato con atto C.C. n. 49/2016;

Visti gli atti d'ufficio;

ORDINA

Ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità, al Sig. Valentin Bulimaga nato a Moldova il 21.02.1973, in qualità di responsabile dell'impianto oggetto di segnalazione e proprietario dell'edificio:

1. di non utilizzare e non far utilizzare l'impianto installato nell'edificio sito in Via Filanda Vecchia n.12/6, in quanto non conforme alle norme di sicurezza UNI 10738 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
2. di provvedere alla messa a norma dell'impianto sito nell'edificio sopracitato, come prescritto dalla nota di ART-ER S.c.p.a. Organismo Regionale di Accreditamento ed Ispezione CRITER Segnalazione di non conformità n. 0002064541 del 19/03/2025, entro il termine di **90 gg** dalla data di notifica;
3. trasmettere all'Amministrazione Comunale all'indirizzo pec: pec@cert.romagnafaentina.it copia della certificazione di conformità dei lavori eseguiti e, se necessario, del nuovo rapporto di controllo a firma di un tecnico abilitato;

La proprietà è tenuta, nel rispetto delle norme edilizie, a dotarsi, ove occorre, di specifico titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori.

DISPONE

Che il presente atto venga notificato:

- al Sig. Valentin Bulimaga nato a Moldova il 21.02.1973, in qualità di responsabile dell'impianto oggetto di segnalazione e comproprietario dell'edificio e residente in via Filanda Vecchia n. 12/6 - Faenza;

Inoltre, sia trasmesso:

- al Comando Polizia Municipale per la verifica sul rispetto di quanto prescritto, d'intesa con i servizi tecnici coinvolti, nonché per gli interventi sanzionatori correlati;
- per conoscenza a ART-ER S.c.p.a.
- per conoscenza all'Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna;
- alla Sig.ra NADEJDA BULIMAGA (C.F. BLMNJD74D57Z140Q) nata a Moldova il 17.04.1974, quale comproprietaria

In caso di inosservanza alle prescrizioni della presente ordinanza, i trasgressori saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro e non oltre 120 giorni dalla notifica.

Lì, 14/05/2025

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)