



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 23 del 29/04/2025

OGGETTO: SERVITU' PASSIVA A CARICO DEL COMUNE DI FAENZA ED A FAVORE DELLA DITTA E - DISTRIBUZIONE SPA NEI PRESSI DEL CENTRO CIVICO RIONI IN VIA S. ORSOLA.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile**, convocato per le ore 18:30, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare E. De Giovanni, alle ore **18:46** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

	Presente	Assente
MARTINEZ MARIA LUISA - Presidente	X	
ISOLA MASSIMO - Sindaco	X	
BENEDETTI NICOLÒ	X	
BALLARDINI SIMONA		X
BIOLCHINI LUCIANO	X	
BASSANI GIULIA	X	
AMADEI GIONATA	X	
SILVAGNI VIRGINIA	X	
SAVORANI SARA	X	
FORTINI ANDREA	X	
CAPPELLI RICCARDO	X	
LUCCARONI ANDREA	X	
VISANI ILARIA		X
MONTECCHIAN JURI	X	
NERI MARCO	X	

	Presente	Assente
PENAZZI MASSIMILIANO Vice Presidente	X	
CAVINA PAOLO	X	
SAVINI MATTIA	X	
GADDONI ROMANO	X	
LIVERANI ANDREA		X
CONTI ROBERTA	X	
ALPI CRISTINA	X	

PADOVANI GABRIELE	X	
GRILLINI ALESSIO	X	

Presenti n. 21

Assenti n. 3

Presiede MARTINEZ MARIA LUISA in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale, PAOLO CAMPIOLI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

GIONATA AMADEI
RICCARDO CAPPELLI
ROMANO GADDONI

[Alle ore 19.14 entra il consigliere ANDREA LIVERANI – presenti n. 22]

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

NORMATIVA:

- D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- “Regolamento dei contratti” approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018;
- “Regolamento di contabilità” approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 56/2022;
- Artt. 1027 e segg. del Codice Civile.

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:

La società E-Distribuzione ha in progetto di potenziare le proprie infrastrutture di rete al fine di salvaguardare e migliorare la qualità del servizio mediante la posa di una linea interrata e la posa di un nuovo palo capolinea su area comunale in Via S. Orsola – Faenza nei pressi delle scuderie del centro rionale di Via S. Orsola.

Tali interventi saranno in grado di rendere la rete più sicura, performante e meno soggetta ad eventuali guasti accidentali.

Trattasi di Interventi finanziati nell'ambito del progetto PNRR Ambito di intervento/misura 2 : “Potenziare e digitalizzare le infrastrutture di rete” - Cod CUP: F48B22001670006 – PROLAV: DE1G230397.

Nello specifico i lavori consisteranno nel potenziamento della linea elettrica a 15kV denominata “PINONO”, posando un tratto in cavo interrato ad elica visibile Al 3X1X185 e un tratto in cavo aereo elicord Al 150, in sostituzione della linea aerea in conduttori nudi esistente. I lavori interesseranno anche la posa di un nuovo palo capolinea e il recupero di due pali obsoleti

In merito a quanto sopra è intercorso tra le parti un confronto intenso le cui risultanze sono contenute agli atti del fascicolo n. 104/2023 class. 04-08.

Da ultimo le comunicazioni di e- distribuzione contenenti le integrazioni e la completa definizione dell'atto di servitù da sottoscrivere tra le parti sono state acquisite al protocollo generale URF con i seguenti numeri: 18989/2025, 27952/2025, 27944/2025.

Deve rilevarsi altresì che l'Area Lavori Pubblici dell'URF con nota prot. n. 80496/2024 ha già emesso la autorizzazione allo scavo sul suolo pubblico per quanto di sua competenza

Tutto quanto sopra esplicitato si intende con il presente atto approvare la costituzione di servitù a carico di area comunale ed a favore della ditta E- distribuzione nelle risultanze di cui all'allegato “A” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'atto di servitù dovrà essere autenticato nelle firme da notaio scelto da E- Distribuzione che sosterrà gli oneri connessi e conseguenti quale titolo per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Visto il parere della competente commissione consiliare l' “Bilancio, affari generali e risorse” del 22 aprile 2025;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun consigliere intervenendo, pone in votazione la proposta

deliberativa;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(presenti e votanti n. 22),

delibera

1. di prendere atto e di approvare quanto nel motivo del provvedimento esplicitato con riguardo alla necessità di costituire una servitù a favore di e- distribuzione conseguente alla realizzazione da parte di E- Distribuzione di interventi finanziati nell'ambito del progetto PNRR Ambito di intervento/misura 2 : "Potenziare e digitalizzare le infrastrutture di rete" - Cod CUP: F48B22001670006 – PROLAV: DE1G230397;
2. di approvare di conseguenza la bozza di atto costitutivo di servitù' nelle risultanze di cui all'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
3. di dare atto che il notaio incaricato dei relativi adempimenti sarà individuato dalla società "E-Distribuzione spa" che ne sosterrà gli oneri;
4. di dare atto che il presente provvedimento ha riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente nei termini che seguono:
 - iscrizione nel conto del patrimonio del Comune di Faenza della servitù' che si costituisce con il presente atto a carico della proprietà comunale ed a favore di e-distribuzione;
 - accertamento sulla competente risorsa del Comune di Faenza della somma di euro 900,00 oltre ad Iva se ed in quanto dovuta a titolo di indennità per l' asservimento della proprietà comunale;
5. di stabilire che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dei Regolamenti Comunali, il Dirigente dell'Area Finanziaria Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina ovvero, in caso di sua assenza od impedimento, altro Dirigente dell'URF interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento dell'atto costitutivo di servitù che si approva con il presente provvedimento, con il conferimento di ogni più ampio potere di convenire e stipulare tutti quei patti e quelle condizioni che si rendessero necessarie e di legge per la stipulazione del medesimo con espressa dichiarazione di ritenere sin da ora il tutto per rato e valido, in modo che mai possa essergli opposto difetto di mandato;
6. di dare atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.
7. di dare atto infine che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33.

Infine,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione

FAVOREVOLE UNANIME ESPRESSA IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(presenti e votanti n. 22),

delibera

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **5** del **29.04.2025**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO