



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 87 del 06/05/2025

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STRUMENTALE DEL PERCORSO CICLISTICO "V. ORTELLI" SITO NEL PARCO VERDE DI VIA LESI - VIA CESAROLO. PERIODO 2025-2029.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei** del mese di **maggio**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **10:05**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente	
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente	
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
CAMORANI DENISE	ASSESSORE		Assente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente	
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 87 del 06/05/2025

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STRUMENTALE DEL PERCORSO CICLISTICO "V. ORTELLI" SITO NEL PARCO VERDE DI VIA LESI - VIA CESAROLO. PERIODO 2025-2029.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- art. 181, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che esclude i servizi non economici d'interesse generale dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici ad eccezione dei principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I del predetto Codice;
- art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";
- art. 13 della Legge Regionale n. 8/2017, il quale prevede che "gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità. Gli enti locali disciplinano le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con particolare riferimento a quelli aventi minore rilevanza economica sulla base dei seguenti principi: a) compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva; b) valorizzazione delle potenzialità degli impianti, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato, ove compatibile con le caratteristiche degli impianti stessi, fra il normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali; c) valutazione dei requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesti per la gestione degli impianti, nonché delle competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione; d) valutazione dell'offerta sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, da individuare secondo criteri predeterminati, purché sia assicurato l'equilibrio economico della gestione degli impianti";

Atti presupposti:

- Delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 54 del 20/12/2024, avente per oggetto: *"Approvazione Documento unico di programmazione 2025/2029, annualità 2025, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2024, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e allegati obbligatori"*;
- Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 1 del 09/01/2025, avente per oggetto: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027"*;
- Delibera di Consiglio comunale n. 66 del 17/12/2024, avente per oggetto: *"Approvazione Documento unico di programmazione 2025/2029, annualità 2025, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2024, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e allegati obbligatori"*;
- Delibera di Giunta comunale n. 84 del 27/12/2024, avente per oggetto: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027"*;

- Decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 13 del 18/12/2024, avente per oggetto: *"Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2025"*;
- Decreto del Sindaco n. 12 del 23/12/2024 avente per oggetto: *"Attribuzione di incarichi ai dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite per l'anno 2025"*;

Precedenti:

- Convenzione Rep. Bis n. 5564 del 20/04/2017, avente per oggetto: *"Convenzione tra il Comune di Faenza e la Società Ciclistica Faentina ASD per la gestione del percorso ciclistico sito nel parco pubblico di via Cesarolo per il periodo 02/01/2016-2021. CIG 70386605FA"*;
- Convenzione Rep. Bis n. 5910 del 04/04/2022, avente per oggetto: *"Proroga della convenzione Rep. Bis n. 5564 del 20/04/2017 tra il Comune di Faenza e la Società Ciclistica Faentina ASD per la gestione del percorso ciclistico sito nel parco pubblico di via Cesarolo per il periodo 01/01/2022-31/12/2023. CIG ZA933D2330"*;

Motivo del provvedimento:

Il Comune di Faenza è proprietario dell'area verde sita fra via Lesi e via Cesarolo denominata "Parco Verde", distinto al Catasto fabbricati del Comune di Faenza al Foglio 152, mappale 886 e parti mappali 905,907, al cui interno si sviluppa il circuito ciclistico "V. Ortelli" e pertinenti n. 2 strutture prefabbricate adibite a spogliatoi e sede associativa.

In relazione a tale impianto l'Amministrazione comunale ha necessità di garantire la manutenzione, la pulizia e la sorveglianza dell'area del parco urbano, che rimane sempre accessibile alla cittadinanza salvo durante gli eventi, e della pista, al fine di garantirne la fruibilità da parte della cittadinanza e affinché l'uso pubblico di tale spazio, correttamente mantenuto, possa concorrere anch'esso ad offrire un'opportunità di aggregazione sociale e luogo sicuro per lo svolgimento di attività motoria individuale.

Inoltre, il circuito "V. Ortelli" ha un uso sportivo di tipo amatoriale e di avvicinamento iniziale alla pratica sportiva del ciclismo, ospita gare a livello regionale per la categoria Giovanissimi oltre che accogliere numerosi eventi organizzati direttamente dal Comune di Faenza e da altre associazioni sportive o scuole del territorio come il Campionato europeo delle VAP (macchine a pedali), incontri di educazione stradale e simulazione di percorsi con segnaletica stradale, manifestazioni di atletica leggera, progetti di inclusione sociale per persone diversamente abili.

Al fine di istruire una nuova procedura di concessione dell'impianto in oggetto, il Servizio Cultura e Sport dell'Unione della Romagna Faentina, con propria relazione registrata al prot. n. 24485 del 06/03/2025, ha esaminato gli elementi di valutazione di natura tecnico-economica e le prospettive di una gestione economicamente sostenibile, concludendo nel senso della non rilevanza economica.

Tenuto conto della nuova normativa in ordine all'impiantistica sportiva, ed in particolare l'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 38/2021 - entrato in vigore 01/01/2023 - il quale stabilisce che la gestione di impianti sportivi non gestiti direttamente dagli Enti locali deve essere affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e federazioni sportive nazionali;

Rilevato che il nuovo affidamento ricade nelle tipologie di strutture sportive di cui all'art. 3, comma 2, lettera c), della L.R. 31/05/2017, n. 8, avendo il circuito "V. Ortelli" caratteristiche e dimensioni peculiari ed in ragione del fatto che l'area rimane prevalentemente in disponibilità della cittadinanza;

Tutto ciò premesso, la Giunta Comunale stabilisce con il presente atto le linee di indirizzo per la definizione degli atti contrattuali come di seguito elencate:

- a) procedere preliminarmente ad un'indagine esplorativa mediante avviso pubblico per verificare l'interesse di potenziali gestori;

b) individuare i gestori tra i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni, enti o discipline riconosciute dal CONI, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali riconosciute dal Coni;
- soggetti appartenenti al Terzo Settore, iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore di cui al D.Lgs. n. 117/2017, che prevedano nel proprio statuto o atto costitutivo l'obiettivo di favorire lo sviluppo delle attività artistiche, culturali, ricreative, di promozione sociale e del tempo libero;

c) la selezione dovrà avvenire secondo criteri di imparzialità e trasparenza atti a garantire il miglior risultato possibile in ordine all'affidamento della gestione, anche sulla base di un progetto migliorativo rispetto alla conduzione tecnica della convenzione; nel caso di un'unica manifestazione d'interesse, procedere mediante trattativa diretta col soggetto interessato;

d) stabilire la durata dell'affidamento del servizio in cinque anni;

e) prevedere a completo carico del concessionario: custodia, sorveglianza, pulizia, apertura e chiusura giornaliera al pubblico dell'area verde, manutenzione ordinaria delle strutture, delle aree gioco e dei servizi di supporto, l'ordinaria cura del verde e degli sfalci e degli oneri relativi alle utenze;

f) contemplare il mantenimento a capo dell'Ente della manutenzione straordinaria;

g) riserva di n. 10 (dieci) giornate di utilizzo gratuito a favore del Comune e altri enti;

h) assegnazione di un corrispettivo annuo, a parziale copertura degli oneri di manutenzione dell'area, per un importo annuo pari ad euro 11.000,00 (i.v.a. di legge esclusa).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento e il Capo Servizio, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

1. di approvare le linee di indirizzo di cui alla parte narrativa dell'atto ai punti elenco a), b), c), d), e), f), g), e h) che dovranno essere recepite nello schema di concessione strumentale dell'area denominata "Parco Verde" comprensiva del circuito ciclistico "V. Ortelli" e relative pertinenze e negli altri documenti relativi alla procedura di concessione;
2. di avviare la procedura per l'affidamento del circuito ciclistico "V. Ortelli" sito nel Parco Verde del capoluogo faentino mediante avviso pubblico ai sensi dell'art. 6, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 38/2021;
3. di demandare, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il Dirigente dell'Area Cultura, Turismo, Sport e Politiche Internazionali dott.ssa Benedetta Diamanti, oppure, in caso di sua assenza o impedimento, altro Dirigente dell'Unione

della Romagna Faentina, ad intervenire, in rappresentanza del Comune di Faenza, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;

4. di finanziare la spesa annua di euro 11.000,00 (i.v.a. esclusa) pari ad euro 13.420,00 (i.v.a. di legge inclusa), che trova copertura finanziaria a carico del cap. 12660/378 del bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Faenza, rinviando a successivi atti del Dirigente competente l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
5. di disporre che, nelle more del perfezionamento delle procedure di affidamento e fino al 30/06/2025, sia garantita l'operatività degli impianti mediante proroga gestionale con affidamento al soggetto precedentemente incaricato della gestione;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Gastone Bosio del Servizio Cultura e Sport.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **21** del **06. 05. 2025**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO