



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 06/05/2025

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLA CHIUSURA DELLA FASE LIQUIDATORIA DELLA SOCIETA' "TERRE NALDI" E PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE FINALI DELLA LIQUIDAZIONE.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei** del mese di **maggio**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **10:05**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente	
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente	
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
CAMORANI DENISE	ASSESSORE		Assente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente	
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 85 del 06/05/2025

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLA CHIUSURA DELLA FASE LIQUIDATORIA DELLA SOCIETÀ "TERRE NALDI" E PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE FINALI DELLA LIQUIDAZIONE.

Il **PRESIDENTE** sottopone per la presa d'atto quanto segue:

Normativa

- Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262, Codice Civile, in particolare LIBRO QUINTO - Del lavoro > Titolo V - Delle società > Capo VIII - Scioglimento e liquidazione delle società di capitali e LIBRO QUINTO - Del lavoro > Titolo V - Delle società > Capo X - Della trasformazione, della fusione e della scissione > Sezione III - Della scissione delle società;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica e successive modifiche e integrazioni (TUSP);
- Deliberazione di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 49 del 28 settembre 2018 con cui è stato approvato il "Regolamento del Sistema dei Controlli interni e del Ciclo della Performance";
- Atto costitutivo e statuto di Terre Naldi.

Precedenti

- atto C.C. n. 22 del 12/01/1995, con il quale sono stati approvati indirizzi per la costituzione di un "Polo scientifico e di servizi vitivinicolo";
- atto C.C. n. 374 del 12/12/1996, avente per oggetto: "Adesione alla Società Terre Naldi soc. cons. a r.l. - Polo scientifico e di servizi vitivinicolo: approvazione statuto e sottoscrizione quote";
- atto G.C. n. 1077 del 16/12/1997, avente per oggetto: "Contratto di affitto tra il Comune di Faenza e la soc. cons. a r.l. Terre Naldi per la gestione dell'Azienda Agricola di Tebano" e successive modificazioni ed integrazioni, approvate con i seguenti atti:
 - G.C. n. 486 del 25/11/2003;
 - G.C. n. 554 del 21/12/2004;
 - G.C. n. 281 del 26/07/2005;
 - G.C. n. 495 del 28/12/2010;
- atto C.C. n. 308 del 29/07/1999 di approvazione della Convenzione con Università, Fondazione Flaminia, Terre Naldi e Serinar per il sostegno al funzionamento del Diploma in Viticoltura ed Enologia;
- atto C.C. n. 354 del 22/07/2004, avente per oggetto gli indirizzi per il radicamento e la promozione dei corsi universitari dell'Università di Bologna - Facoltà di Agraria a Faenza;
- atto C.C. n. 242/3698 del 28/07/2005, avente ad oggetto "Garanzia fideiussoria da

prestare dal Comune di Faenza a favore della società Terre Naldi soc. cons. a r.l. per l'attuazione di interventi previsti dal piano di riqualificazione dell'azienda agricola di Tebano, di proprietà comunale”;

- atto C.C. n. 176 del 30/06/2005, avente ad oggetto “Accordo di programma ai sensi dell’art. 40, comma 2 della L.R. 24.03.2000, n. 20 e dell’art. 34, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Ravenna, i Comuni di Riolo Terme, Faenza e Brisighella per la realizzazione delle casse di espansione per la laminazione delle piene del torrente Senio – Ratifica ai sensi dell’art. 40, comma 6, della L.R. n. 20/2000 dell’assenso da parte del Comune di Faenza alla conclusione dell’accordo”;
- atto C.C. n. 169 del 04/07/2008 di approvazione dell’Accordo quadro con Università per la costituzione di un Centro Universitario Europeo a Faenza, approvando altresì il Protocollo di collaborazione con Serinar e Fondazione Flaminia; l’Accordo quadro è stato rinnovato nel 2012 e 2018;
- atto C.C. n. 126 del 21/12/2015, avente ad oggetto “Trasformazione della società Terre Naldi Soc. Cons. a r.l. in società a responsabilità limitata e recesso dalla compagine societaria della Banca di Romagna S.p.A.”;
- atto C.C. n. 54 del 28/09/2017 avente ad oggetto “Revisione straordinaria delle partecipazioni del Comune di Faenza ex art. 24 D. Lgs. n. 175/2016” e successivi provvedimenti annuali di ricognizione ordinaria;
- atto di Consiglio dell’Unione della Romagna Faentina n. 49 del 28/09/2018 avente per oggetto “Regolamento del sistema dei controlli interni e del ciclo delle performance”;
- atto C.C. n. 80 del 20/12/2018 avente ad oggetto “Razionalizzazione periodica anno 2018 e attuazione della razionalizzazione straordinaria 2017 delle partecipazioni del Comune di Faenza ex artt. 20 e 24 del D. Lgs. n. 175/2016”;
- atto C.C. n. 82 del 19/12/2019 avente ad oggetto “Revisione periodica 2019 delle partecipazioni detenute al 31/12/2018 e attuazione dei precedenti piani di razionalizzazione”;
- Verbale assemblea soci Terre Naldi del 30/1/2020 di approvazione del piano di risanamento ai sensi dell’art. 14, comma 2, del D.Lgs. 175/2016;
- atto C.C. n. 41 del 09/07/2020 avente per oggetto “Cessione volontaria alla Regione Emilia-Romagna di porzione dei terreni destinati alla realizzazione della Cassa di espansione del torrente Senio denominata “Ca’ Lolli”;
- atto C.C. n. 84 del 22/12/2020 avente ad oggetto “Revisione periodica 2020 delle partecipazioni societarie detenute al 31/12/2019 e attuazione dei precedenti piani di razionalizzazione”;
- atto di Consiglio dell’Unione n. 56 del 23/12/2020 avente ad oggetto “Regolamento di contabilità dell’Unione della Romagna Faentina e dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo”;
- atto di Giunta dell’Unione della Romagna Faentina n. 173 del 25/11/2021 avente ad oggetto “Indirizzi per affidamento incarico professionale di studio e consulenza per razionalizzazione della società partecipata “Terre Naldi» e contestuale prelevamento dal fondo di riserva per euro 25.376,00”;
- atto C.C. n. 94 del 21/12/2021 avente ad oggetto “Revisione periodica 2021 delle partecipazioni societarie detenute al 31/12/2020 e attuazione dei precedenti piani di razionalizzazione”;
- determinazione dirigenziale n. 3713/2021 relativa all’approvazione della “Procedura comparativa per l’affidamento di un incarico professionale ai sensi dell’art. 7, comma 6, del D. Lgs. 165/2001 per studio e consulenza per la razionalizzazione della società partecipata «Terre Naldi S.u.r.l.»”;
- determinazione dirigenziale n. 80 del 24/01/2022 avente ad oggetto “Procedura comparativa per l’affidamento di un incarico professionale ai sensi dell’art. 7, comma 6, del D. Lgs. 165/2001 per studio e consulenza per la razionalizzazione della società partecipata «Terre Naldi S.u.r.l.» - Proroga termini di presentazione

delle domande”, con la quale veniva prorogato il termine ultimo di trasmissione delle candidature al 15 febbraio 2022 alle ore 23.59;

- determinazione dirigenziale n. 575 del 14/03/2022 avente ad oggetto “Nomina della commissione esaminatrice inerente la procedura comparativa per l'affidamento di un incarico professionale ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D. Lgs. 165/2001 di studio e consulenza per la razionalizzazione della società partecipata “Terre Naldi S.u.r.l.»”;
- determinazione dirigenziale n. 1999 del 25/07/2022 avente ad oggetto “Conferimento dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 di studio e consulenza per la razionalizzazione della società partecipata “Terre Naldi S.u.r.l.»”;
- atto C.C. n. 102 del 20/12/2022 ad oggetto “Espressione di indirizzo per la messa in liquidazione della società Terre Naldi S.u.r.l.”;
- verbale di assemblea di messa in liquidazione della società e nomina del liquidatore Rep. n. 164359 del 19/01/2023;
- atto C.C. n. 52 del 25/07/2023 avente ad oggetto “Società Terre Naldi Srl in liquidazione - accollo di mutuo per euro 144.366,57 da Credit Agricole Italia spa e rinegoziazione condizioni”;
- atto C.C. n. 71 del 23/11/2023 avente ad oggetto “Approvazione progetto di scissione della società Terre Naldi s.u.r.l nella società Faventia Sales s.p.a.”;
- atto G.C. n. 273 del 12/11/2024, avente ad oggetto “Bilancio di esercizio al 30 giugno 2024 - dati di scissione della società Terre Naldi - determinazioni in merito”;
- atto C.C. n. 65 del 17/12/2024 avente ad oggetto “Revisione periodica 2024 delle partecipazioni societarie detenute al 31/12/2023, attuazione dei precedenti piani di razionalizzazione e ricognizione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”;
- atto C.C. n. 66 del 17/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025/2029, annualità 2025, presa d'atto del Perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2024, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e allegati obbligatori”;
- atto G.C. n. 326 del 23/12/2024 avente ad oggetto “Bilancio di esercizio al 30 giugno 2024 - dati di scissione della società Terre Naldi - determinazioni in merito - rettifica”;
- atto G.C. n. 1 del 07/01/2025 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027”.

Motivo del provvedimento

Considerato che, con la deliberazione n. 102 del 20/12/2022 sopracitata, il Consiglio Comunale:

- riteneva che, tra gli scenari di razionalizzazione di Terre Naldi, quello più conveniente in termini di efficacia, efficienza ed economicità della gestione dell'Ente fosse la messa in liquidazione ed il trasferimento dei rami di attività tramite scissione parziale;
- prevedeva inoltre che:
 - > la liquidazione avrebbe potuto concludersi in pareggio: stanti i valori di bilancio al 31/12/2021, stralciato il debito bancario, se tutti i beni fossero dismessi a valori di libro e fossero incassati tutti i crediti, la società sarebbe in grado di far fronte a tutte le passività;
 - > il debito bancario avrebbe potuto essere accollato dal Comune di Faenza;
- tra i diversi organismi partecipati ai quali poter trasferire i rami d'azienda scissi, solo tre, quello che detiene le caratteristiche maggiormente compatibili con entrambi i rami d'azienda di Terre Naldi era Faventia Sales;
- formulava i seguenti indirizzi riguardo alla messa in liquidazione della società partecipata Terre Naldi e al trasferimento dei relativi rami di azienda:

- > indirizzo al Sindaco o suo delegato a partecipare e a votare favorevolmente in seno all'Assemblea straordinaria dei soci di Terre Naldi lo scioglimento della società;
- > autorizzazione il liquidatore di valutare l'opportunità di effettuare la scissione parziale dei rami di azienda a favore della società Faventia Sales, inviando al Consiglio di Amministrazione di Faventia Sales documentata richiesta di valutare l'opportunità di essere la società beneficiaria della scissione parziale di Terre Naldi;

Considerato inoltre che, con la deliberazione n. 52 del 25/07/2023 sopracitata, il Consiglio Comunale:

- riteneva sussistere le condizioni dell'accollo al Comune del debito bancario esistente sulla società in quanto il mutuo:
 - > fu contratto per finanziare migliorie su patrimonio comunale;
 - > era già considerato dal Comune di Faenza nel calcolo del limite di indebitamento ai sensi dell'articolo 204 del TUEL (D.Lgs 267/2000) tenuto conto della fidejussione sottoscritta al tempo dal Comune stesso;
- valutava sussistere l'interesse all'accollo del mutuo e alla rinegoziazione delle condizioni in ottemperanza al provvedimento emanato dal MEF - Dip. Tesoro con riferimento ai mutui con onere a carico del enti locali;

Considerato infine che, con la deliberazione n. 71 del 23/11/2023 sopracitata, il Consiglio Comunale:

- approvava il progetto di scissione aziendale di Terre Naldi in Faventi Sales;
- incaricava il Sindaco o suo delegato di intervenire in nome e per conto del Comune di Faenza in Assemblea dei soci di Terre Naldi e di Faventia Sales, votando favorevolmente l'approvazione del progetto di scissione;

Preso atto:

- della stipula del contratto di scissione tra Terre Naldi e Faventia Sales, avvenuta in data 13/06/2024, con effetto dal 01/07/2024;
- dell'approvazione, con atti di Giunta Comunale n. 273 e n. 326 del 2024, del bilancio al 30/06/2024 di Terre Naldi, contenente i valori contabili definitivi del patrimonio trasferito a Faventia Sales;
- della assemblea dei soci di Terre Naldi, avvenuta in data 23/12/2024, con la quale si approvava il bilancio finale di liquidazione e il piano di riparto, delegando il liquidatore all'espletamento di tutte le formalità necessarie per la cancellazione della società dal Registro delle imprese;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

alla presenza di n. 7 componenti,

prende e dà atto

- 1) dell'avvenuta chiusura della liquidazione della società Terre Naldi e del relativo bilancio finale di liquidazione come da allegato A al presente atto;

- 2) delle risultanze finali della liquidazione come rappresentate dalle registrazioni di contabilità finanziaria e di contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato B al presente atto;
- 3) che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria ed è privo di riflessi sull'equilibrio economico finanziario e patrimoniale dell'ente in quanto atto di carattere ricognitivo.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **21** del **06. 05. 2025**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO