



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 79 del 29/04/2025

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE PATRIMONIALE DI AREA IN FAENZA VIA BERNARDI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CINOFILA: DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile**, convocata per le ore 08:00, si è riunita alle ore **08:47** presso il Municipio di Faenza in modalità mista (presenza fisica e collegamento telematico da remoto), a mente del Regolamento adottato con proprio atto n. 136/2022, la **GIUNTA COMUNALE**, nella seguente composizione:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
FABRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico da remoto
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO, in collegamento telematico presso la sede municipale.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 79 del 29/04/2025

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE PATRIMONIALE DI AREA IN FAENZA VIA BERNARDI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CINOFILA: DETERMINAZIONI IN MERITO.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. n. 267/2000 denominato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- "Regolamento dei contratti" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018;
- "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 56/2022;

Precedenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 368 del 09.12.2014 avente ad oggetto l'approvazione della convenzione tra il Comune di Faenza e l'associazione "Del Chiaro di Luna Cinofilia asd" per la concessione in uso di un'area in Via Bernardi a Faenza;
- Convenzione Rep. Bis. n. 5225 del 25.02.2015, sottoscritta tra il Comune di Faenza e l'associazione "Del Chiaro di Luna Cinofilia asd" per la concessione in uso di un'area in Via Bernardi - Faenza;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 28.06.2017 approvante la novazione soggettiva nella sopra richiamata convenzione a favore della associazione "Attivamente Cane Faenza Asd";
- Determinazione Dirigenziale dell'Area Finanziaria n. 2140 in data 27.06.2024 avente per oggetto la determina a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio di redazione di perizia tecnico estimativa dell'area sgambamento cani in Via Bernardi a Faenza.

Motivo del provvedimento:

In data 24.02.2024 è giunta a scadenza la convenzione Rep. Bis n. 5225 del 25.02.2015, sottoscritta tra il Comune di Faenza e l'associazione "Del Chiaro di Luna Cinofilia asd" alla quale è successivamente subentrata l'associazione "Attivamente Cane Faenza Asd" in forza dell'atto in premessa richiamato.

Con nota prot. n. 10029 del 29.01.2024 l'associazione "Attivamente Cane Faenza Asd" ha presentato richiesta al Comune di Faenza di poter conservare l'utilizzo del terreno di proprietà comunale posto in Faenza Via Bernardi per lo svolgimento delle proprie finalità statutarie ovvero per la diffusione di attività educative e cinofilo-sportive.

Con la determina citata nei precedenti il Comune di Faenza ha provveduto ad incaricare tecnico esterno all'ente per la redazione di perizia tecnico estimativa.

In espletamento di detto incarico, il professionista incaricato ha prodotto la perizia acquisita al protocollo generale URF al n. 84091 in data 07.08.2024 dalla quale si evince che il canone concessorio congruo è pari a euro/anno 1.200,00.

Dopo ampio confronto tra le parti in merito alle clausole e condizioni contrattuali, le parti hanno assentito la bozza che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di conferire mandato al competente Dirigente per l'adozione degli atti

gestionali in esecuzione delle presenti linee guida e, segnatamente, per l'approvazione dello schema di convenzione di cui all'allegato n. 1;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Valutato in corso di seduta di modificare parzialmente il testo della proposta deliberativa rassegnata dal competente ufficio in ottica di valorizzazione del ruolo e delle competenze dirigenziali (art. 4 del D.Lgs. 165/2001);

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di approvare la concessione patrimoniale di un terreno di proprietà comunale sito in Faenza Via Bernardi all'associazione "Attivamente Cane Faenza Asd";
- 2) di prendere atto della bozza di convenzione allegato n. 1 al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto dispone la sottoscrizione di una convenzione che prevede un corrispettivo pari a euro annui 1.200,00 da aggiornare annualmente in base all'indice ISTAT, corrispettivo che sarà introitato ad apposita risorsa dei bilanci di previsione compresi nel periodo di validità della convenzione;
- 4) di dare mandato alla Dirigente dell'Area Finanziaria per l'adozione di tutti i necessari atti gestionali attuativi della presente deliberazione, ivi compresa la distinta approvazione dell'allegato n. 1, autorizzandone quelle modifiche non sostanziali che si rendessero eventualmente necessarie per il buon esito del procedimento;
- 5) di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dei Regolamenti URF, il Dirigente dell'Area Finanziaria dell'URF ovvero, in caso di sua assenza od impedimento, altro Dirigente dell'URF interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento della convenzione che si approva con il presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **20** del **29. 04. 2025**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO