

Faenza, 24.04.2025



SITO ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
FABBRICATI

ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
Protocollo N°: 00000999/00 rif. CBA|11118
Data Movimento: 24/04/2025 - 09.06

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ ABITATIVA
SITA A CASOLA VALSENIIO IN VIA MATTIOLI N° 2**

IL DIRETTORE

in conformità ai seguenti atti, esecutivi ai sensi di legge:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 137 del 22.10.2024;
- Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP della Romagna Faentina n. 5 del 20.03.2025;
- Determinazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 29 del 23.04.2025;

e acquisiti i prescritti pareri preventivi del Comitato Comunale di Casola Valsenio e del Consiglio Comunale di Casola Valsenio;

RENDE NOTO

che il giorno **martedì 03.06.2025 alle ore 12:00** presso la sede dell'ente in Piazza San Rocco n. 2 – Faenza (RA), si terrà un pubblico incanto per la vendita dell'unità abitativa in oggetto.

La vendita dell'immobile avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

DESCRIZIONE DELL'UNITÀ ABITATIVA

L'unità abitativa sita a Casola Valsenio in Via Mattioli n. 2, è così censita al N.C.E.U. di detto Comune: Foglio 20 – Mappale 900 – Sub. 15 – Cat. A/4 – rendita € 216,91 – superficie lorda mq. 57,39.

È posta al piano terzo (sottotetto abitabile) del condominio con accesso da vano scala comune.

È composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto e 2 terrazzi di mq. lordi 24,91.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA / PRESENTAZIONE OFFERTE

L'asta avverrà con il sistema delle buste segrete contenenti le offerte in miglioramento del prezzo a base d'asta senza alcun limite di aumento, come previsto dall'art. 73 lett. C del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00).

Saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento).

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso che uno o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa, si procederà nella medesima adunanza ad un'offerta migliorativa in busta chiusa tra essi soli; colui che risulterà migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto. In assenza di tali offerenti, se gli stessi presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta e l'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (utilizzando il modello "Allegato 2"). Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve depositare entro il termine di 3 (tre) giorni dalla seduta di gara, la dichiarazione di nomina indicando le generalità dell'acquirente.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta contenente l'indicazione incondizionata in cifre ed in lettere del prezzo offerto, redatta secondo il modello "Allegato 3".

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13:00 di venerdì 30.05.2025 al seguente indirizzo: ASP della Romagna Faentina – Piazza San Rocco n. 2 – 48018 Faenza (RA).

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere obbligatoriamente non trasparente, idoneamente sigillato e dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le seguenti indicazioni:

“Offerta per asta pubblica vendita unità abitativa Via Mattioli 2 – Casola Valsenio”

Il plico contenente le offerte e la relativa documentazione deve pervenire, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

È altresì possibile la consegna a mano del plico, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Ente che ne rilascerà apposita ricevuta, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì anche dalle 14:00 alle 16:00) all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi in cui, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La mancata presentazione del plico nei luoghi e nei termini indicati precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Ente non considera i timbri postali di spedizione, ma la data di ricevimento del plico al proprio Ufficio Protocollo e, pertanto, ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il limite predetto o che non dovessero contenere il deposito cauzionale, non saranno ritenute valide.

All'offerta dovranno essere allegati:

- a) Ricevuta comprovante l'avvenuto deposito, a titolo di **cauzione provvisoria**, di una somma pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, pari pertanto a **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00), da presentarsi ai fini dell'ammissione all'incanto stesso.

Detta cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:

- tramite bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente (La Cassa di Ravenna – IBAN IT 34 S 06270 13199 T20990000821); in tal caso dovrà essere allegata copia della ricevuta rilasciata dalla banca;
- con fideiussione bancaria con clausola di pagamento a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita e sarà restituita o svincolata ai non aggiudicatari entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'atto dell'aggiudicazione definitiva, senza corresponsione d'interesse alcuno, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Si procederà all'escussione della cauzione del soggetto aggiudicatario qualora quest'ultimo non ottemperi all'impegno assunto con l'offerta. Tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva.

- b) **Dichiarazione redatta secondo il modello "Allegato 1"**, debitamente sottoscritta dall'offerente / legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si dichiara:

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel bando di asta ed in particolare di impegnarsi a stipulare l'atto di trasferimento dell'immobile entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e l'incameramento da parte dell'ente dell'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno; nonché di accettare la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente gli immobili e comprendente gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta;
- la piena capacità giuridica del concorrente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e quindi di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei sui confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla D.Lgs. 159/2011 (disposizioni contro la mafia).

AGGIUDICAZIONE E STIPULA

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della capacità d'agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori campo IVA per mancanza degli elementi soggettivo e oggettivo (art. 4 del DPR n. 633/1972 e s.m.i.).

Ai fini della stipula, è a carico della proprietà la produzione della documentazione attestante la conformità urbanistica ed edilizia e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione, pena la decadenza della stessa.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita, il concorrente risultato aggiudicatario dovrà effettuare il saldo del prezzo offerto; in difetto non si farà luogo alla stipula, con decadenza

dell'aggiudicazione ed introito della cauzione anche senza che sia intervenuta diffida o messa in mora o qualunque altro atto legale.

SOPRALLUOGO

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo presso l'unità abitativa oggetto d'asta, nella giornata di **giovedì 15.05.2025 dalle ore 10:00 alle ore 12:30**, previo accordo telefonico con il Servizio Tecnico dell'ente (Amanda Naldoni tel. 0546 699567 – da lunedì a venerdì orario 8:00/13:00).

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'ASP della Romagna Faentina si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso, dandone comunicazione sul proprio sito internet.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme di Legge vigenti e segnatamente al Regolamento di esecuzione della Legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato (R.D. 23.05.1924 n. 827).

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

ASP della Romagna Faentina – Piazza San Rocco n. 2, Faenza (RA).

Servizio Tecnico >> Amanda Naldoni tel. 0546 699567 / Andrea Montesi tel. 0546 699500, tutti i giorni feriali, sabato escluso, orario 8:00/13:00.

Il presente bando e gli allegati sono reperibili:

- presso il sito www.aspromagnafaentina.it – sezione *Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare*;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP;
- all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati di cui ASP della Romagna Faentina verrà in possesso a seguito dell'emanazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati: ASP della Romagna Faentina, nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante.

Responsabile della protezione dei dati personali: Lepida S.c.p.A.

ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegato 1 – Modulo di istanza e dichiarazioni
- Allegato 2 – Dichiarazione partecipazione per persona da nominare
- Allegato 3 – Modulo offerta economica

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Neri



Imposta di bollo
€ 16,00

Spett.le
ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
Piazza San Rocco n. 2
48018 Faenza (RA)

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ ABITATIVA SITA A CASOLA VALSENO IN VIA MATTIOLI N° 2**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (_____) il _____
residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
C.F. _____
tel. _____ email _____
a titolo proprio / in qualità di _____
della ditta esattamente denominata _____
con sede a _____ (_____) in Via _____ n. _____
C.F. _____ P.IVA _____
tel. _____ PEC _____
iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____ al n. _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto.

A tal fine, **consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. nr. 445/2000**, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di aver preso visione integrale di tutte le norme previste dall'avviso pubblico accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esso contenute;
- di accettare la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'unità abitativa e comprendente gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta;
- in caso risultasse aggiudicatario, di impegnarsi a stipulare l'atto di trasferimento dell'immobile entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e l'incameramento da parte dell'ente dell'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile;
- di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni previste nel bando di gara;
- di aver effettuato il versamento della cauzione di € 5.000,00 mediante _____
in data _____, di cui allega ricevuta;

- di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di possedere i seguenti requisiti di legge idonei a contrarre con la Pubblica Amministrazione:
 - insussistenza di condanne penali personali, procedure fallimentari a carico proprio o di procedimenti in corso relativi a tali situazioni e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
 - inesistenza di pronunce a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato che tutti i dati di cui ASP della Romagna Faentina verrà in possesso a seguito della presente procedura, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

Data _____

Firma _____

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ ABITATIVA SITA A CASOLA VALSENO IN VIA MATTIOLI N° 2**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

C.F. _____

tel. _____ email _____

a titolo proprio / in qualità di _____

della ditta esattamente denominata _____

con sede a _____ (_____) in Via _____ n. _____

C.F. _____ P.IVA _____

tel. _____ PEC _____

iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____ al n. _____

DICHIARA

di partecipare alla procedura in oggetto per persona da nominare.

Come previsto dall'avviso d'asta si impegna – nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore del sottoscritto – a depositare entro il termine di 3 (tre) giorni dalla seduta di gara, la dichiarazione di nomina indicando le generalità dell'acquirente.

Data _____

Firma

Spett.le
ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
Piazza San Rocco n. 2
48018 Faenza (RA)

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ ABITATIVA SITA A CASOLA VALSENIÒ IN VIA MATTIOLI N° 2**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

C.F. _____

tel. _____ email _____

a titolo proprio / in qualità di _____

della ditta esattamente denominata _____

con sede a _____ (_____) in Via _____ n. _____

C.F. _____ P.IVA _____

tel. _____ PEC _____

con riferimento alla procedura in oggetto, con la presente

OFFRE

la somma di € _____

(diconsi Euro _____)

quale prezzo di acquisto, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 50.000,00.

Data _____

Firma _____