



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 50 del 25/03/2025**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FAENZA E LA SOCIETÀ ENILIVE S.P.A. PER IL MANTENIMENTO IN ESSERE - IN AREA PATRIMONIALE COMUNALE - DI SISTEMI DI BONIFICA E CONTROLLO DI CONTAMINAZIONE AMBIENTALE IN VIALE DELLE CERAMICHE - FAENZA (RA).**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di **marzo**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **10:13**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Assente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 50 del 25/03/2025

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FAENZA E LA SOCIETÀ ENILIVE S.P.A. PER IL MANTENIMENTO IN ESSERE - IN AREA PATRIMONIALE COMUNALE - DI SISTEMI DI BONIFICA E CONTROLLO DI CONTAMINAZIONE AMBIENTALE IN VIALE DELLE CERAMICHE - FAENZA (RA).**

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

**Normativa:**

- D.Lgs. n. 267/2000 denominato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- "Regolamento dei contratti" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018;
- "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 56/2022;

**Precedenti:**

- Convenzione Rep. n. 3924 del 02.05.2012 sottoscritta tra il Comune di Faenza ed Eni S.p.A., registrata all'Agenzia delle Entrate di Faenza in data 11.05.2012 al n. 1645 Serie 3;
- Convenzione Rep. n. 3952 del 02.07.2013 sottoscritta tra il Comune di Faenza ed Eni S.p.A., registrata all'Agenzia delle Entrate di Faenza in data 22.07.2013 al n. 2341 Serie 3;
- Convenzione Rep. n. 4101 del 14.03.2018 sottoscritta tra il Comune di Faenza ed Eni S.p.A., registrata all'Agenzia delle Entrate di Faenza in data 27.03.2018 Serie 3;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 10.03.2021 che approva la convenzione tra il Comune di Faenza e la società Eni S.p.A. per il mantenimento in essere - in area patrimoniale comunale - di sistemi di bonifica e controllo di contaminazione ambientale in Viale Ceramiche - Faenza (RA);
- Convenzione Rep. n. 4179 del 20.04.2021 sottoscritta tra il Comune di Faenza e la società Eni S.p.A. per il mantenimento in essere - in area patrimoniale comunale - di sistemi di bonifica e controllo di contaminazione ambientale in Viale Ceramiche - Faenza (RA).

**Motivo del provvedimento:**

Enilive S.p.A. (precedentemente Eni Sustainable Mobility S.p.A. e Eni S.p.A.), in virtù dei contratti in premessa richiamati, ha la disponibilità dell'area di proprietà comunale sita in Viale delle Ceramiche, attigua a quella sulla quale è da tempo installato un impianto di distribuzione carburanti, destinata a bonifica ambientale in corso dall'anno 2012.

Più precisamente, con convenzione Rep. n. 3924 del 02.05.2012 registrata all'Agenzia delle Entrate di Faenza in data 11.05.2012 al n. 1645 Serie 3 - successivamente prorogata nel 2013 nonché rinnovata nel 2018 e nel 2021 tramite atti sopra dettagliati - il Comune di Faenza ha messo a disposizione di Eni S.p.A. (oggi Enilive S.p.A.), dietro richiesta della Società stessa, l'area patrimoniale oggetto del presente atto al fine di svolgere le attività prescritte dalla legge per la bonifica dell'area interessata da contaminazione ambientale sotto il controllo degli enti preposti.

Con nota prot. URF n. 3987 del 12.01.2024 è stata comunicata la variazione di denominazione sociale da Eni Sustainable Mobility S.p.a. (precedentemente Eni S.p.A.) a Enilive S.p.A. con efficacia dal 15.01.2024.

Su richiesta dell'Unione della Romagna Faentina, la suddetta Società ha comunicato, con nota prot. URF n. 52920 del 20.05.2024, che le suddette operazioni di bonifica sono ancora in corso e di conseguenza ha richiesto la sottoscrizione di nuova convenzione, necessaria per avere disponibilità dell'area fino ad ottenimento del Certificato di Avvenuta Bonifica da emettersi da parte dei competenti Enti.

Le condizioni economiche per la concessione del terreno comunale sono desumibili dalla relazione tecnico-estimativa prot. Comune di Faenza n. 48053 del 14.12.2010 integrata con prot. Comune di Faenza n. 31923 del 24.08.2011, non essendo intervenute modifiche né di consistenza né di altri elementi significativi ai fini della determinazione del quantum spettante al Comune di Faenza.

Considerato quanto sopra, l'Amministrazione Comunale ritiene di addivenire a nuova convenzione per ulteriori 4 anni decorrenti dal 01.01.2025 in continuità con il precedente contratto, al fine di permettere ad Enilive S.p.a. di portare a termine la bonifica dell'area interessata.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

#### **delibera**

- 1) di sottoscrivere apposita convenzione con la ditta Enilive S.p.A. per le motivazioni espresse in narrativa, essendo scaduta la convenzione Rep. n. 4179 del 20.03.2021 ed essendo necessario proseguire l'attività di bonifica ambientale che presuppone da parte di Enilive S.p.A. la disponibilità del terreno comunale in Viale Ceramiche per un periodo di anni 4 decorrenti dal 01.01.2025;
- 2) di approvare il testo della convenzione nei termini di cui alla bozza che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto dispone la sottoscrizione di una convenzione che prevede un corrispettivo annuale per tutta la durata della validità della stessa, corrispettivo che sarà annualmente accertato secondo la normativa tecnico contabile di riferimento;
- 4) di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 e dei Regolamenti dell'Unione della Romagna Faentina (URF), il Dirigente dell'Area Finanziaria dell'URF ovvero, in caso di sua assenza od impedimento, altro Dirigente dell'URF interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento della convenzione deliberata con il presente provvedimento.

Successivamente,  
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

**delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **15** del **25. 03. 2025**

IL SINDACO  
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CAMPIOLI PAOLO