



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 274 del 19/11/2024

OGGETTO: RIONE NERO - INTERVENTO SOSTITUTIVO STRAORDINARIO DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI E DESTINAZIONE DEI FONDI NECESSARI.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **novembre**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:27**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente
FABRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 274 del 19/11/2024

OGGETTO: RIONE NERO - INTERVENTO SOSTITUTIVO STRAORDINARIO DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI E DESTINAZIONE DEI FONDI NECESSARI.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Precedenti:

- "Convenzione tra Comune di Faenza e Associazione culturale sportiva Rione Nero per la concessione di utilizzo temporaneo di locali di proprietà dell'amministrazione comunale siti in Faenza, via della Croce n. 14", Rep. 4074 del 18/05/2017, rinnovata con atto dirigenziale n. 1383 del 16.04.2024 fino al 31.08.2028;

- Deliberazione della Giunta comunale n. 291 del 22/12/2023 avente ad oggetto: "Rione Nero - Intervento sostitutivo straordinario di ripristino delle condizioni strutturali e di arredo dell'immobile di proprietà comunale precedente agli eventi alluvionali e destinazione dei fondi necessari";

- Deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 11/06/2024 avente ad oggetto: "Intervento sostitutivo straordinario di ripristino delle condizioni del manto stradale presente nell'area cortilizia dell'immobile di proprietà comunale precedenti agli eventi alluvionali e destinazione dei fondi necessari".

Motivo del provvedimento:

Premesso che il Comune di Faenza è proprietario dell'immobile sito nel medesimo Comune, in via della Croce n. 14, destinato attualmente ad utilizzo quale sede rionale del Rione Nero, per effetto della sopracitata convenzione tra l'ente comunale e l'Associazione culturale sportiva Rione Nero;

Considerato che a seguito degli eventi alluvionali di maggio 2023 l'unica sede rionale ad essere stata interessata da danni è stata quella del Rione Nero e che nella prima immediatezza dell'evento è stata redatta a cura del Settore Lavori Pubblici - Servizio Progettazione e Manutenzione edifici - la Scheda di rilevamento danni da alluvione del 16-05-2023, documento già allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 291 del 22/12/2023 e contraddistinto dalla lettera A);

Considerato che, a pochi mesi dall'evento alluvionale, con deliberazione G.C. n. 291 del 22/12/2023 era già stato autorizzato un primo intervento sostitutivo, a cura del rione Rione Nero, per il ripristino delle condizioni strutturali e di arredo dell'immobile precedenti agli eventi alluvionali e conseguentemente con deliberazione n. 135 del 11/06/2024 è stato autorizzato un successivo intervento di ripristino del manto stradale dell'area cortilizia dell'immobile;

Considerato che, dopo tali interventi, si rendeva necessario completare ulteriori lavori di ripristino complessivo dell'immobile attraverso l'esecuzione di opere edili, interventi di sostituzione delle porte interne, oltre ad un intervento di manutenzione straordinaria del montacarichi, strumento necessario per l'utilizzo e il funzionamento della sede, fortemente danneggiato e reso inutilizzabile dagli eventi alluvionali del mese di maggio 2023;

Dato atto che all'art. 15 della convenzione Rep. 4074 del 18/05/2017 è prevista la facoltà del Comune di Faenza di affidare al concessionario la realizzazione di interventi manutentivi di carattere straordinario o di miglioria, aventi natura sostitutiva rispetto agli obblighi in carico all'Ente, quando strettamente strumentali all'attività di gestione del servizio;

Vista la richiesta di autorizzazione all'intervento sostitutivo, trasmessa dal Rione Nero, con nota prot. URF n. 102682 del 01/10/2024 con la quale congiuntamente si inviava la relazione tecnica e il rendiconto delle spese sostenute per una spesa pari a € 27.982,99 (iva inclusa) come risultante dall'allegato "A" e dal preventivo pervenuto dallo Studio Tecnico ass.to Archigeo per le spese di progettazione (prot. URF n. 102682 del 01/10/2024), documento che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Valutata la congruità tecnica ed economica del suddetto progetto di intervento sostitutivo per un ammontare di € 27.982,99 comprensivo delle spese del tecnico incaricato;

Evidenziato che alla spesa complessiva così prevista l'Amministrazione comunale intende contribuire con € 27.982,99 e che tale spesa trova copertura finanziaria sul bilancio 2024-2026 del Comune di Faenza, annualità 2024, sul capitolo 60017 denominato "Rione Nero - Interventi post alluvione maggio 2023" (tit. 2 miss. 6 prog. 1 macro 2), finanziato con proventi da rimborsi assicurativi (entrata tit. 4, cap. 2675);

Dato atto che si provvederà alla liquidazione di dette spese all'Associazione culturale sportiva Rione Nero, previa attestazione da parte del competente Settore Lavori Pubblici e Protezione civile di avvenuta verifica della regolare esecuzione dei lavori, nonché dietro presentazione di regolare documentazione di attestazione delle spese sostenute;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la realizzazione dei lavori di cui alla relazione tecnica con computo metrico estimativo (allegato "A"), per il ripristino dell'immobile attualmente sede del Rione Nero autorizzando contestualmente l'Associazione culturale sportiva Rione Nero all'attuazione dell'intervento sostitutivo previsto dall'art. 15 della convenzione in essere;

2) di dare atto che le opere rientrano tra gli interventi straordinari di ripristino dello stato dei luoghi pre-alluvione dei beni di proprietà comunale;

3) di destinare il contributo di € 27.982,99 all'Associazione, a titolo di rimborso per le spese che verranno sostenute e documentate per l'intervento sostitutivo straordinario in oggetto;

4) di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria sul bilancio 2024-2026 del Comune di Faenza, annualità 2024, sul capitolo 60017 denominato "Rione Nero - Interventi post alluvione maggio 2023" (tit. 2 miss. 6 prog. 1 macro 2), finanziato con proventi da rimborsi assicurativi (entrata tit. 4, cap. 2675);

5) di demandare al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici/Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'URF l'adozione degli atti gestionali per il relativo impegno di spesa;

6) di dare atto che si provvederà alla liquidazione di dette spese all'Associazione culturale sportiva Rione Nero, previa attestazione di avvenuta verifica della regolare esecuzione dei lavori e sulla base di regolare documentazione di attestazione delle spese sostenute;

7) di dare atto che il Dirigente, con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente provvedimento.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **52** del **19. 11. 2024**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO