



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 278 del 19/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO CON L'ASSOCIAZIONE FARSI PROSSIMO PER L'UTILIZZO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FAENZA, FRAZIONE REDA, VIA REDA N. 54 - PERIODO 01/01/2025 - 31/12/2029.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **novembre**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:27**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 278 del 19/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO CON L'ASSOCIAZIONE FARSI PROSSIMO PER L'UTILIZZO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FAENZA, FRAZIONE REDA, VIA REDA N. 54 - PERIODO 01/01/2025 - 31/12/2029.

[Alle ore 9:34 esce il sindaco ISOLA - presenti n. 7]

[Alle ore 9:38 rientra il sindaco ISOLA - presenti n. 8]

* * *

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Decreto Legislativo del 3 luglio 2017 n. 117 “Codice del Terzo Settore” e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l’art. 71;
- Codice civile: artt. 1806 e seguenti in materia di comodato;
- Regolamento comunale dei contratti;
- Regolamento di contabilità;
- D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Precedenti:

- Contratto Rep. n. 341 del 28/12/2015 “Conferimento all’Unione della Romagna Faentina delle funzioni inerenti i Servizi Sociali”;
- Atto Consiglio dell’Unione della Romagna Faentina n. 46 del 28/09/2018 avente per oggetto: “Approvazione dell’Accordo di Programma e relativi allegati per l’adozione del Piano di Zona per la salute e il benessere sociale 2018/2020 Distretto di Faenza”;
- Atto G.C. n. 330 del 27/09/2011 con il quale è stata approvata la “Convenzione con l’associazione “Farsi Prossimo” per le attività di accoglienza conseguenti lo stato di emergenza umanitaria in relazione all'afflusso di cittadini appartenenti ai paesi del Nord Africa” (Rep. n. 4793 del 27/10/2011) dal 01/10/2011 al 30/06/2012;
- Atto G.C. n. 254 del 13/10/2015 con il quale è stato approvato il “Contratto di comodato con l’associazione “Farsi Prossimo” per l'utilizzo di un immobile di proprietà comunale sito in Faenza, frazione Reda” (Rep. n. 4030 del 24/11/2015) dal 01/10/2015 al 31/12/2016;
- Atto G.C. n. 19 del 07/02/2018 con il quale è stato approvato il “Contratto di comodato con l’associazione “Farsi Prossimo” per l'utilizzo di un immobile di proprietà comunale sito in Faenza, frazione Reda” (Rep. n. 4030 del 24/11/2015) dal 01/01/2017 al 31/12/2018;
- Atto G.C. n. 255 del 19/12/2018 con il quale è stato approvato il “Contratto di comodato con l’associazione “Farsi Prossimo” per l'utilizzo di un immobile di proprietà comunale sito in Faenza, frazione Reda” per l’anno 2019;
- Atto G.C. n.40 del 26/02/2020 con il quale è stato approvato il “Contratto di comodato con l’associazione “Farsi prossimo” per l'utilizzo di un immobile di proprietà comunale sito in Faenza, Frazione Reda, Via Reda n. 54 - periodo 01/01/2020 - 31/12/2024.

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:

Alla luce dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017 (cosiddetto Codice del Terzo Settore) che recita: "Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile".

Considerato che l'associazione Farsi Prossimo di Faenza, ente di Terzo Settore, ha avanzato la richiesta di poter ricevere in comodato gratuito il fabbricato di proprietà comunale sito in Faenza, frazione di Reda, via Reda, 54, (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Faenza al Foglio 134 particella 52 sub 33 e 67 comprensiva di area pertinenziale) per svolgervi le proprie attività istituzionali, acquisita agli atti dell'Unione della Romagna Faentina prot. n. 66506 del 20/06/2024;

Rilevato che il Comune di Faenza ha concesso all'Associazione medesima fin dal 2011 detto fabbricato con finalità di accoglienza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale ed ogni altra azione per il contrasto alle forme di povertà e delle azioni per favorire l'integrazione dei cittadini stranieri, al fine di individuare modalità organizzative per una gestione sostenibile per il Comune, che non dispone di risorse in grado offrire l'intera gamma di servizi previsti dal piano di accoglienza, e promuovendo le migliori condizioni possibili di integrazione nel territorio;

Visto che l'Associazione Farsi Prossimo ha gestito il servizio di "Accoglienza cittadini stranieri" presso l'immobile in via Reda n. 54 per il periodo dal 01/10/2011 al 30/06/2012 regolato da convenzione Rep. n. 4793 del 27/10/2011 come da atto G.C. n. 330 del 27/09/2011; per il periodo 2015-2016 regolato da convenzione Rep. 4030 del 24/11/2015 come da atto G.C. n. 254 del 13/10/2015, con piena soddisfazione e rispetto delle pattuizioni; per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2018 come da atto G.C. n. 19 del 07/02/2018 e per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 come da atto G.C. n. 255 del 19/12/2018; per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2024 come da atto G.C. n. 40 del 26/02/2020;

Visto che è giunto a scadenza il comodato vigente, l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà per un'ulteriore assegnazione dei locali essi siano, in accordo con l'associazione "Farsi Prossimo" per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2029 a patto che l'utilizzo del fabbricato sia finalizzato alle loro attività istituzionali e che in quanto ente concessionario si assuma l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.

Alla luce del "Regolamento comunale per l'assegnazione di spazi del patrimonio immobiliare comunale ad associazioni, comitati ed enti senza fini di lucro";

Considerato che il Comune di Faenza mantiene l'onere ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria e quant'altro meglio specificato nel Contratto di comodato allegato (ALLEGATO "A") che è parte integrante e sostanziale del presente atto a decorrere dal 01/01/2025 fino al 31/12/2029;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale, presenti n. 8,

delibera

1) di approvare lo schema di contratto di comodato con l'associazione "Farsi Prossimo" di Faenza per l'utilizzo di un immobile di proprietà comunale sito in Faenza, frazione di Reda, via Reda n. 54 da destinarsi per la realizzazione delle loro attività istituzionali dal 01/01/2025 al 31/12/2029, nelle risultanze di cui all'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dei Regolamenti dell'ente, la Dirigente dell'Area Servizi alla Comunità ovvero, in caso di sua assenza od impedimento, altro Dirigente dell'Unione della Romagna Faentina interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento dell'atto che si approva con il presente provvedimento, con il conferimento di ogni più ampio potere di convenire e stipulare tutti quei patti e quelle condizioni che si rendessero necessarie e di legge per la stipulazione dell'atto medesimo e con facoltà - se necessario - di meglio catastalmente identificare l'area che ne forma oggetto con espressa dichiarazione di ritenere sin da ora il tutto per rato e valido, in modo che mai possa essergli opposto difetto di mandato;

3) di dare atto che il presente provvedimento è dotato di copertura finanziaria ed ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio, stante la natura non onerosa per il comodatario per la fruizione dell'immobile;

4) di dare atto che con la disposta concessione gratuita dei locali non si alterano le previsioni di bilancio in relazione alle entrate previste per l'anno 2025 e seguenti;

5) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Contratti per la stipula della relativa convenzione;

6) di dare atto che il Responsabile del procedimento e la Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale, presenti n. 8,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **52** del **19. 11. 2024**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO