



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 270 del 12/11/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA SILVIO PELLICO 109 - FAENZA.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **novembre**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:22**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente	
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente	
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE		Assente
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente	
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE		Assente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 270 del 12/11/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA SILVIO PELLICO 109 - FAENZA.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- RUE del Comune di Faenza approvato con delibera n. 11 del 31.03.2015 dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina e successive varianti;
- Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";

Precedenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 236 del 22.12.2014 avente ad oggetto "Valori di monetizzazione delle aree attrezzate a servizi da applicare ai procedimenti edilizi e urbanistici (dotazioni territoriali)";
- deliberazione di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 60 del 28.03.2019 avente per oggetto "Indicazioni operative in materia di competenze degli organi a seguito della approvazione del nuovo Statuto della Unione della Romagna Faentina";
- deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 15/10/2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTIVAZIONE DELLE COMPENSAZIONI ART.30 NDA DEL RUE, RICHIESTE PER L'ACCESSO AGLI INCENTIVI, DA ATTUARSI PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN FAENZA VIA SILVIO PELLICO 109";

Motivo del provvedimento:

E' pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia, in data 30/08/2024 prot. n. 90713, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività da parte dei sigg. T.F. e Z.G., per l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio residenziale unifamiliare posto a Faenza, in Via Silvio Pellico n. 109, in ambito disciplinato dall'art. 7 "*Ambiti residenziali misti consolidati - Tessuti spontanei*" delle Norme di Attuazione del R.U.E. vigente.

Come si evince dalla relazione tecnica allegata al progetto, per realizzare il suddetto intervento, le NdA del vigente RUE, all'art. 26.5.2.d, prevedono la quantificazione delle dotazione base di parcheggi o di altri spazi di uso pubblico per la destinazione d'uso abitativa nella quantità di 0,20 mq/mq di Sul. La proprietà, per l'impossibilità di realizzare posti auto all'interno del lotto, ha richiesto di ricorrere alle "alternative al sistema prestazionale" di cui all'art. 26.5.2d del RUE, chiedendo di monetizzare l'area destinata a parcheggi privati di uso pubblico pari a mq 29,16.

Vista la relazione tecnica del servizio SUE Gestione Edilizia sulla richiesta di monetizzazione parcheggi, parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A), dalla quale si evincono i seguenti elementi salienti dell'oggetto:

- SUL complessiva prevista relativa alla SU totale = 145,79 mq;
- dotazione di parcheggi per le destinazioni residenziali art. 26.5.2.d: 0,20 mq/mq della SUL;
- parcheggi da monetizzare $0,20 \times 145,79 = \text{mq } 29,16$

- monetizzazione come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 236/2014, (è stato assunto il valore dell'Allegato B - Zona 3) = valore terreno € 300,00 + quota opere € 94,00= €. 394,00/mq;

Ritenuto, per quanto motivato nella suddetta relazione, di autorizzare la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati di uso pubblico, pari a mq 29,16 x €/mq 394,00 = € 11.489,04;

Esecuzione:

In conformità a quanto disposto dall'art. 26.5 delle NdA del RUE vigente, è necessario che la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati di uso pubblico, in diretta attuazione di norme, sia autorizzata dalla Giunta Comunale, in base alle competenze delineate dall'art. 8 dello Statuto dell'Unione della Romagna Faentina;

Vista la relazione favorevole del Dirigente del Settore Territorio e del Responsabile del Servizio SUE Gestione Edilizia, allegata al presente atto;

Visti i pareri favorevoli del Servizio Polizia Locale e del Servizio Servizio Progettazione infrastrutture, Manutenzione Faenza pervenuti con prot. nn. 107228 e 107141 del 14.10.2024;

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono richiamate, la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati di uso pubblico, di cui al progetto trasmesso con Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 90713 del 30/08/2024, ai sigg. T.F. e Z.G, per un importo di € 11.489,04;

2) di dare atto che il suddetto importo di € 11.489,04 verrà introitato su apposita risorsa del Bilancio 2024 UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA, Cap. 2661 denominato "Proventi monetizzazioni";

3) di dare atto che l'atto non necessita di copertura finanziaria ed ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **51** del **12. 11. 2024**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO