



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 273 del 12/11/2024

OGGETTO: BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 GIUGNO 2024 - DATI DI SCISSIONE DELLA SOCIETA' TERRE NALDI - DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **novembre**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:22**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente	
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente	
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE		Assente
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente	
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE		Assente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 273 del 12/11/2024

OGGETTO: BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 GIUGNO 2024 - DATI DI SCISSIONE DELLA SOCIETA' TERRE NALDI - DETERMINAZIONI IN MERITO.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- D.Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- Regolamento del sistema dei controlli interni e del ciclo della performance dell'Unione della Romagna Faentina.

Precedenti:

- atto C.C. n. 22 del 12/01/1995, con il quale sono stati approvati indirizzi per la costituzione di un "Polo scientifico e di servizi vitivinicolo";
- atto C.C. n. 374 del 12/12/1996, avente per oggetto: "Adesione alla Società *Terre Naldi* soc. cons. a r.l. - Polo scientifico e di servizi vitivinicolo: approvazione statuto e sottoscrizione quote";
- atto G.C. n. 1077 del 16/12/1997, avente per oggetto: "Contratto di affitto tra il Comune di Faenza e la soc. cons. a r.l. *Terre Naldi* per la gestione dell'Azienda Agricola di Tebano" e successive modificazioni ed integrazioni, approvate con i seguenti atti:
 - > G.C. n. 486 del 25/11/2003;
 - > G.C. n. 554 del 21/12/2004;
 - > G.C. n. 281 del 26/7/2005;
 - > G.C. n. 495 del 28/12/2010;
- atto C.C. n. 487 del 29/11/2004 con cui il Consiglio comunale ha deciso di partecipare alla costituenda società *Faventia Sales*, di esprimere interesse favorevole all'acquisto dell'immobile ex Salesiani ed ha formulato indirizzi per il riuso di tale immobile;
- atto C.C. n. 126 del 21/12/2015, avente ad oggetto "Trasformazione della società *Terre Naldi* Soc. Cons. a r.l. in società a responsabilità limitata e recesso dalla compagine societaria della Banca di Romagna S.p.A.";
- Convenzione Rep. numeri 339/2015, 388/2016, 458/2017 con cui il Comune di Faenza ha conferito all'Unione della Romagna Faentina alcune funzioni, fra cui quelle di controllo e gestione della performance, gestione del coordinamento e controllo del gruppo pubblico locale;
- atto C.C. n. 54 del 28/09/2017 avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni del Comune di Faenza ex art. 24 D.Lgs. n. 175/2016" e successivi provvedimenti annuali di ricognizione ordinaria;
- Accordo quadro tra l'Università di Bologna, il Comune di Faenza e la Fondazione Flaminia di Ravenna, Rep. Bis n. 5636 del 02/07/2018, prorogato per la durata di un anno con delibera di Giunta comunale n. 269 del 14/12/2022;
- atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 49 del 28/09/2018 avente per oggetto "Regolamento del sistema dei controlli interni e del ciclo delle performance";
- Verbale assemblea soci *Terre Naldi* del 30/01/2020 di approvazione del piano di risanamento ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 175/2016;
- atto di Consiglio dell'Unione n. 56 del 23/12/2020 avente ad oggetto

- “Regolamento di contabilità dell’Unione della Romagna Faentina e dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo”;
- atto di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 173 del 25/11/2021 avente ad oggetto “Indirizzi per affidamento incarico professionale di studio e consulenza per razionalizzazione della società partecipata “Terre Naldi» e contestuale prelevamento dal fondo di riserva per euro 25.376,00”;
 - atto C.C. n. 102 del 20/12/2022 ad oggetto “Espressione di indirizzo per la messa in liquidazione della società Terre Naldi S.u.r.l.;
 - Verbale di assemblea di messa in liquidazione della società e nomina del liquidatore Rep. n. 164359 del 19/01/2023;
 - atto C.C. n. 52 del 25/07/2023 avente ad oggetto “Società Terre Naldi S.r.l. in liquidazione - accollo di mutuo per euro 144.366,57 da Credit Agricole Italia spa e rinegoziazione condizioni”;
 - atto C.C. n. 71 del 23/11/2023 avente ad oggetto “Approvazione progetto di scissione della società Terre Naldi s.u.r.l nella società Faventia Sales s.p.a.”;
 - atto C.C. n. 76 del 19/12/2023, avente ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024/2028, annualità 2024, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2023, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e allegati obbligatori”;
 - atto C.C. n. 77 del 19/12/2023 avente ad oggetto “Revisione periodica 2023 delle partecipazioni societarie detenute al 31/12/2022 e attuazione dei precedenti piani di razionalizzazione, ricognizione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, direttive impartite dall'amministrazione al consegnatario per l'esercizio dei diritti di azionista nelle assemblee societarie”;
 - atto G.C. n. 2 del 09/01/2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026”;
 - atto G.U. n. 9 del 25/01/2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 e variazione alla metodologia del controllo strategico, del controllo di gestione e del sistema di misurazione e valutazione della performance organizzativa dell'Unione della Romagna Faentina”.

Motivo del provvedimento:

Premesso che:

- con atto C.C. n. 374/8626 del 12 dicembre 1996 sopraccitato, il Consiglio comunale ha deliberato di aderire alla società Terre Naldi Soc. Cons. a r.l.;
- con successiva deliberazione n. 126 del 21 dicembre 2015, il Consiglio comunale ha approvato la trasformazione della società Terre Naldi da società consortile a responsabilità limitata a società a responsabilità limitata, per consentire alla Banca di Romagna S.p.A., ora Carisp Cesena di recedere dalla società;
- con successiva deliberazione C.C. n. 102 del 20 dicembre 2022 per la società Terre Naldi S.u.r.l. è stata disposta la messa in liquidazione della società, approvata con assemblea del 19/01/2023 con atto Rep. n. 164359 del 19/01/2023;
- con l'atto C.C. n. 71 del 23/11/2023 è stato approvato il progetto di scissione della società Terre Naldi s.u.r.l nella società Faventia Sales s.p.a.;
- la stipula del contratto di scissione è avvenuta il 13/06/2024 con effetto dal 01/07/2024;
- attualmente il Comune di Faenza detiene il 100,00% del capitale sociale;

Considerato che:

- con comunicazione del 7/11/2024, acquisita agli atti con prot. n. 117069 del 07/11/2024, è stata convocata, per il giorno 26/11/2024, l'Assemblea Ordinaria dei soci della società Terre Naldi, per discutere e deliberare sull'approvazione dei dati di bilancio al 31/12/2024 e valori di scissione in favore di Faventia Sales;

- la Società ha trasmesso lo schema del bilancio al 30 giugno 2024, che si allega anche alla presente deliberazione sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale;
- dalla data di messa in liquidazione della società, intervenuta il 06/02/2023, la gestione contabile non è più improntata sul criterio della continuità aziendale, ma su quello, appunto, della liquidazione societaria;
- il bilancio del semestre 01/01/2024-30/06/2024 si chiude con un risultato di esercizio pari a 39.703,67 euro;
- il bilancio semestrale fornisce anche i dati contabili definitivi relativi ai rami di azienda scissi e trasferiti a Faventia Sales, con decorrenza dal 01/07/2024;
- il valore dei rami trasferiti, così come derivante dal bilancio al 30/06/2024, ammonta a € 100.333,94, valore superiore di € 6.875,48 rispetto a quello stimato in sede di redazione del progetto di scissione, pari a € 93.458,46;
- non è previsto, nel progetto di scissione approvato, un conguaglio in denaro per regolare la differenza tra il valore del patrimonio netto scisso rispetto a quello preso a riferimento ai fini della determinazione del rapporto di cambio, ma la differenza può essere regolata mediante l'aumento o la riduzione, in misura proporzionale, dell'aumento di capitale sociale della Società beneficiaria a favore del Comune di Faenza;
- la differenza di € 6.875,48, se conguagliata, andrebbe rapportata al patrimonio - ben maggiore - della Società beneficiaria della scissione, generando una variazione infinitesimale della partecipazione del Comune di Faenza in Faventia Sales, variazione di entità tale da non giustificare gli oneri del perfezionamento dell'operazione di conguaglio;
- il Comune di Faenza, con prot. n. 108693 del 17/10/2024, ha comunicato alle Società l'intenzione di non procedere a conguaglio, chiedendo ad esse formale pronunciamento in merito;
- le Società hanno successivamente riscontrato in data 25/10/2024 (Terre Naldi) e 7/11/2024 (Faventia Sales).

Considerato inoltre che:

- ai sensi del principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, Allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011, la Società ha i requisiti per rientrare nell'elenco dei soggetti facenti parte del "gruppo amministrazione pubblica" e nell'elenco dei soggetti ricompresi nel bilancio consolidato 2024, in ragione della quota di partecipazione totalitaria del Comune al capitale sociale;

Ritenuto opportuno fornire l'indirizzo al Sindaco, o suo delegato, a partecipare all'Assemblea dei soci di Terre Naldi, per votare l'approvazione del Bilancio di esercizio al 30/06/2024 di Terre Naldi, allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di approvare, tenuto conto di quanto indicato in narrativa, lo schema del bilancio di esercizio al 30 giugno 2024 della società Terre Naldi, allegato "A", considerando quest'ultimo, così come le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di disporre di non procedere ad alcun conguaglio della quota di partecipazione in Faventia Sales per regolare la differenza tra il valore del patrimonio netto scisso rispetto a quello preso a riferimento ai fini della determinazione del rapporto di cambio con Terre Naldi, per i motivi di cui in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di autorizzare il Sindaco, o suo delegato, a partecipare all'Assemblea dei soci della società Terre Naldi, esprimendo voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 30 giugno 2024;
- 4) di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione risulta coerente con quanto previsto nel Bilancio comunale di previsione 2024 che non prevede entrate da dividendi da parte di Terre Naldi, né appostamenti al fondo vincolato perdite, né oneri di altro tipo;
- 6) di dare atto che il presente atto non comporta riflessi finanziari diretti ma esclusivamente indiretti, di carattere patrimoniale, in ragione dell'adeguamento del valore della partecipazione nel conto del patrimonio dell'Ente, in base alla quota del patrimonio netto;
- 7) di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **51** del **12. 11. 2024**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO

