



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 267 del 05/11/2024**

**OGGETTO: NOVAZIONE SOGGETTIVA, AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA LEGGE 392/78, DA TELECOM ITALIA S.P.A. A FIBERCOP S.P.A. DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMA IN DATA 16/11/2005 AL N. 20280, SERIE 3.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **cinque** del mese di **novembre**, convocata per le ore 08:30, si è riunita alle ore **09:38** presso il Municipio di Faenza in modalità mista (presenza fisica e collegamento telematico da remoto), a mente del Regolamento adottato con proprio atto n. 136/2022, la **GIUNTA COMUNALE**, nella seguente composizione:

<b>ISOLA MASSIMO</b>	SINDACO	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico c/o sede
<b>FABBRI ANDREA</b>	VICESINDACO-ASSESSORE	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico da remoto
<b>AGRESTI DAVIDE</b>	ASSESSORE	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico c/o sede
<b>ORTOLANI LUCA</b>	ASSESSORE	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico c/o sede
<b>LAGHI MARTINA</b>	ASSESSORE	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico c/o sede
<b>CAMORANI DENISE</b>	ASSESSORE	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico c/o sede
<b>SANGIORGI SIMONA</b>	ASSESSORE	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico c/o sede
<b>BOSI MASSIMO</b>	ASSESSORE	<b>PRESENTE</b> in collegamento telematico c/o sede

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO, in collegamento telematico presso la sede municipale.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 267 del 05/11/2024

**OGGETTO: NOVAZIONE SOGGETTIVA, AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA LEGGE 392/78, DA TELECOM ITALIA S.P.A. A FIBERCOP S.P.A. DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMA IN DATA 16/11/2005 AL N. 20280, SERIE 3.**

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

**Normativa:**

- D.Lgs. n. 267/2000 denominato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- "Regolamento dei contratti" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 69/2018;
- "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione di Consiglio URF n. 56/2020;

**Precedenti:**

- Contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 16/11/2005 al n. 20280, Serie 3, relativo a porzione di immobile di proprietà del Comune di Faenza posta al piano terra del fabbricato sito in Faenza, frazione Granarolo Faentino, Piazza Manfredi, 1 censita al Catasto Terreni del Comune di Faenza Foglio 15, Mapp. 47, sub. 5/parte, destinata a centrale telefonica sottoscritto con la ditta Telecom Italia S.p.a.;

**Motivo del provvedimento:**

Con nota acquisita agli atti dell'URF con prot. n. 87094 del 19/08/2024 è pervenuta comunicazione di conferimento di ramo d'azienda dalla società Telecom Italia S.p.a. - titolare del contratto citato nei precedenti - a favore della società FiberCop S.p.a. (sede legale in Via Marco Aurelio, 24 - Milano - C.F. 11459900962), con effetti giuridici dal 01.07.2024.

In seguito a tale operazione societaria, la Società FiberCop SpA è subentrata senza soluzione di continuità nel contratto sopracitato, oggetto di conferimento dal 01/07/2024.

Si specifica che la suddetta possibilità è prevista e disciplinata per legge (art. 36 L. n. 392/1978), pertanto si ritiene di prendere atto della operazione commerciale conclusa tra le parti e del conseguente subentro con carattere di novazione soggettiva nel contratto di locazione sopra richiamato da parte della società FiberCop S.p.a.

Si prende atto infine che gli uffici competenti provvederanno alle dovute verifiche inerenti alle garanzie a tutela dei contratti e alla regolarità dei pagamenti.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

**LA GIUNTA COMUNALE**

alla presenza di n. 8 componenti,

**delibera**

1. di prendere atto dell'avvenuto conferimento di ramo di azienda dalla società

- Telecom Italia Spa alla società FiberCop S.p.a. con effetti giuridici dal 01.07.2024;
2. di prendere atto che, di conseguenza, dal 01.07.2024 si è verificato il subentro con carattere di novazione soggettiva da parte di FiberCop S.p.a. nel contratto richiamato nei precedenti, relativo a porzione di immobile di proprietà del Comune di Faenza posta al piano terra del fabbricato sito in Faenza, frazione Granarolo Faentino, Piazza Manfredi, 1, censita al Catasto Terreno del Comune di Faenza Foglio 15, Mapp. 47, sub. 5/parte, destinata a centrale telefonica;
  3. di dare atto che la presente deliberazione non ha effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto FiberCop S.p.a. subentra automaticamente e senza soluzione di continuità nella titolarità del contratto sopra citato.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **50** del **05. 11. 2024**

IL SINDACO  
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CAMPIOLI PAOLO