



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 268 del 05/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA DI FAENZA - OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURA PAVIMENTAZIONE STRADALE AREA SCALO MERCI (CUP J21B24000290004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **cinque** del mese di **novembre**, convocata per le ore 08:30, si è riunita alle ore **09:38** presso il Municipio di Faenza in modalità mista (presenza fisica e collegamento telematico da remoto), a mente del Regolamento adottato con proprio atto n. 136/2022, la **GIUNTA COMUNALE**, nella seguente composizione:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
FABBRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico da remoto
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	PRESENTE in collegamento telematico c/o sede

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO, in collegamento telematico presso la sede municipale.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 268 del 05/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA DI FAENZA - OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURA

PAVIMENTAZIONE STRADALE AREA SCALO MERCI (CUP J21B24000290004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- D.Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- L. 30/12/2018, n. 145, art. 1, c. 912;
- Art. 9 del D.L. n.78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 "Provvedimenti anticrisi, nonché proroga termini".

Precedenti:

- Delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 60 del 28.12.2023: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024/2028, annualità 2024, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2023, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e allegati obbligatori";
- Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 1 del 11.01.2024: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026";
- Delibera di Consiglio comunale n. 76 del 19/12/2023: "Approvazione documento unico di programmazione 2024/2028, annualità 2024, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2023, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e allegati obbligatori";
- Delibera di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2024 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026".
- Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 16 del 02/03/2023 avente per oggetto: "Adozione del piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2023-2025 quale sezione denominata "Valore pubblico - anticorruzione" costitutiva del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 dell'Unione e dei Comuni della Romagna Faentina";
- Decreto del Sindaco n. 11/2022 avente per oggetto "Attribuzione di incarichi per gli anni 2023 e 2024 ai dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite";

Motivo del provvedimento:

Il presente progetto prevede l'esecuzione di opere di completamento relativamente all'intervento più generale di rigenerazione urbana della stazione ferroviaria di Faenza. Tali opere si concentrano nell'area dell'ex scalo merci, che a completamento di tutte le lavorazioni diverrà la nuova sede dell'autostazione corriere.

Il progetto esecutivo dei lavori di rigenerazione è stato approvato con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1693 del 26/06/2021 per l'importo di euro 2.355.488,00 (IVA esclusa) e successivamente riapprovato con determinazione dirigenziale n. 2231 del 18/08/2022 per il medesimo importo.

I lavori sono stati successivamente affidati al Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro **Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni** per l'importo complessivo di euro 1.798.735,57 (IVA esclusa), con determinazione del Dirigente del Settore LLPP n. 3997 del 23/12/2022 e il contratto di appalto Rep. Bis Comune di Faenza n. 5966 è stato sottoscritto in data 21/02/2023.

Il Consorzio **Ciro Menotti** ha designato la società **Associazione Cooperativa Muratori e**

Affini Ravenna Soc. Coop. per Azioni - ACMAR S.C.P.A. di Ravenna come impresa consorziata esecutrice del Contratto.

Successivamente è emersa la necessità di far fronte ad eventi imprevisi ed imprevedibili e dunque di adeguare il progetto a mutate condizioni emerse nel corso dei lavori.

Ai maggiori costi, dovuti principalmente ai ritrovamenti durante le attività di scavo, quando sono state rinvenute nei sottofondi esistenti macerie e rifiuti di tipologia e quantità non valutabili e prevedibili nel progetto originale, come pure agli adeguamenti delle reti dei sotto-servizi, si è fatto fronte attraverso la rimodulazione dei pacchetti di progetto, ed eliminando alcune voci relative a lavorazioni a forte carattere specialistico previste nel progetto.

In particolare, la voce dello strato di usura e quella dello strato di usura speciale con legante chiaro sono state stralciate, al fine di poter convenire con la Soprintendenza sulla tipologia di materiale più idoneo, sia per caratteristiche tecniche che estetiche, e più adeguato per qualificare l'area della stazione ferroviaria.

Tale perizia di variante è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 2626 del 06/08/2024.

In esito alle verifiche svolte circa il materiale più idoneo per la finitura della pavimentazione, sia in termine estetici che di resistenza, oltre all'avvenuto confronto con la Soprintendenza, si è optato per un conglomerato bituminoso albino del tipo con spessore medio di cm. 4.

Si prevede pertanto di eseguire questa lavorazione nell'area dello scalo merci, futura sede dell'autostazione corriere.

Pertanto, preso atto dei verbali redatti in data 30/10/2024 di verifica e di validazione del progetto esecutivo conservati agli atti presso il Settore LL.PP. prot. URF n. 114134 del 30/10/2024 e n. 114222 del 31/10/2024, con il presente atto occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore LL.PP. e Protezione Civile prot. URF n. 114001 del 30/11/2024 - class. 06-05 - fasc. URF 2018/211.1:

- 1) Quadro Economico
- 2) Relazione Generale Tecnica
- 3) Elenco Prezzi Unitari con incidenza della manodopera e Analisi Prezzi
- 4) Computo Metrico Estimativo con incidenza della manodopera
- 5) Elaborato grafico - Planimetria di intervento
- 6) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 7) Quadro Incidenza Manodopera
- 8) Capitolato speciale d'appalto
- 9) Cronoprogramma
- 10) Schema di contratto.

Le lavorazioni previste nel Computo Metrico Estimativo sono state estratte dal Prezzario Regionale dell'Emilia-Romagna attualmente in vigore (Deliberazione della Giunta Regionale n.2283 del 22/12/2023 avente per oggetto "Approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche annualità 2024") e dal prezzario in uso al Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'Unione della Romagna Faentina.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.

Dato atto che il Responsabile del Progetto è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile ing. Patrizia Barchi;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il codice CUP J21B24000290004;

Dato atto che la spesa complessiva per l'intervento ammonta a euro 188.128,00, come risulta dal quadro economico allegato alla presente, allegato "A";

Dato atto che la spesa di euro 188.128,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2024-2026 del Comune di Faenza, annualità 2024, sul capitolo 34140 denominato "VIABILITA' - Asfaltatura strade " (tit. 2 miss. 10 prog. 5 macro 2), finanziato con avanzo libero per investimenti;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

1. di approvare, per quanto indicato in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di euro 188.128,00, come previsto nel quadro economico allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i seguenti elaborati progettuali conservati agli atti del Settore LL.PP. e Protezione Civile prot. URF n. 114001 del 30/11/2024 - class. 06-05 - fasc. URF 2018/211.1:
 - 1) Quadro Economico
 - 2) Relazione Generale Tecnica
 - 3) Elenco Prezzi Unitari con incidenza della manodopera e Analisi Prezzi
 - 4) Computo Metrico Estimativo con incidenza della manodopera
 - 5) Elaborato grafico - Planimetria di intervento
 - 6) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - 7) Quadro Incidenza Manodopera
 - 8) Capitolato speciale d'appalto
 - 9) Cronoprogramma
 - 10) Schema di contratto;
3. di dare atto che il progetto di cui sopra è stato oggetto di verifica e di validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e che i verbali sono conservati agli atti presso il Settore LL.PP. e Protezione Civile prot. URF n. 114134 del 30/10/2024 e n. 114222 del 31/10/2024;
4. di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto è individuato nell'ing. Patrizia Barchi;
5. di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. e Protezione Civile potrà in ogni momento della procedura di affidamento o concessione nominare, con atto

successivo, un dipendente diverso rispetto a quanto indicato nel presente atto;

6. di dare atto che per l'approvazione del progetto esecutivo e per l'assunzione dell'impegno di spesa, per le modalità di affidamento e per gli occorrenti atti si farà luogo con successivo provvedimento del Dirigente del Settore LL.PP. e Protezione Civile ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
7. di dare atto che la spesa di euro 188.128,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2024-2026 del Comune di Faenza, annualità 2024, sul capitolo 34140 denominato "VIABILITA' - Asfaltatura strade " (tit. 2 miss. 10 prog. 5 macro 2), finanziato con avanzo libero per investimenti;
8. di dare atto che alla quantificazione dell'incentivo si è proceduto in base all'art. 45 e All. I.10 del D.lgs. 36/2023;
9. di dare atto del rispetto dell'art. 9 del D.L. n.78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 (Decreto anticrisi) e del rispetto di quanto contenuto nella delibera di Giunta Comunale n. 375 del 25/10/2011;
10. di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **50** del **05. 11. 2024**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO